

Uchwała Nr XXVI.281.2016
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 15 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa §2 otrzymuje brzmienie:

„§2.1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa w częściach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I”, przebiegające po:
 - 1) **od zachodu:** od południowego narożnika działki drogowej nr ew. 53/10 obr. 20 (droga wojewódzka nr 719 ulica Grodziska) wzdłuż zachodniej granicy administracyjnej m. Pruszkowa poprowadzonej po granicy działki ewidencyjnej nr 53/10 i dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy działek ewidencyjnych nr 53/10, 53/6, 53/7, 53/8;
 - 2) **od północnego – zachodu:** wzdłuż granicy obrębu 20 przebiegającego w korytarzu drogi wojewódzkiej nr 719 Al. Wojska Polskiego (działka ewidencyjna nr 56) do punktu przecięcia z przedłużeniem wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 57, z przejściem w kierunku południowym po zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 58/1 i wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 57, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek ewidencyjnych nr 55/1 i 55/14;
 - 3) **ponownie od zachodu:** od północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 55/14 w kierunku północnym po wschodniej granicy działek ewidencyjnych nr 335/9, 335/8, dalej z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 335/10 i wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 334/2, następnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 334/2, 334/1 i 335/8, dalej w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 62 do punktu przecięcia przedłużenia tej granicy z granicą obrębu 20;
 - 4) **ponownie od północnego – zachodu:** od punktu przecięcia przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 62 z granicą obrębu 20 wzdłuż granicy obrębu 20 przebiegającego w korytarzu drogi wojewódzkiej nr Al. Wojska Polskiego (działki ew. nr 56, 96/1 i 181/2 obr. 20);
 - 5) **od północnego-wschodu:** zaczynając od punktu położonego na północno-zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 181/2 obr. 20 (ulica Wojska Polskiego) wyznaczonego przez prostą poprowadzoną na przedłużeniu wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20, z przejściem skośnym przez tę ew. działkę nr 181/2 obr. 20 i dalej w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20 do punktu przecięcia, na granicy tej działki, przedłużenia linii rozgraniczającej ulicy Gordziałkowskiego, następnie w kierunku południowo-wschodnim przez działkę ew. nr 232/1 i działkę ew. nr 232/2 i dalej wzdłuż granicy ew. działki nr 236/2 wspólnej z granicą ew. działek nr 235/3, 234/4, 235/8, 235/10 i 235/1 obr. 20, następnie wzdłuż granicy ew. działki nr 14 obr. 22 wspólnej z granicą ew. działek nr 198/1, 198/9 i 198/4

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1597.

2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1597.

- obr 22 do narożnika ew. działki nr 198/4 obr 22, dalej z przejściem skośnym przez ulicę Targową na ew. działce nr 13/9 obr.22 do narożnika drogowej działki ew. nr 16 obr. 22 i dalej wzdłuż południowo- zachodniej granicy tej działki ew. nr 16 obr. 22, do osi ulicy Komorowskiej;
- 6) **od wschodu:** od osi ulicy Komorowskiej na działce ew. nr 17/8 obr. 22, do południowego narożnika działki ew. nr 13/2 obr.22, i dalej w kierunku południowym wzdłuż granicy administracyjnej miasta Pruszkowa do południowego narożnika działki ew. nr 180;
- 7) **od południa:** wzdłuż południowej granicy miasta Pruszkowa wspólnej z północną granicą gminy Michałowice.
3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II”, przebiegające po:
- 1) **od północnego-zachodu:** zaczynając punktu przecięcia granicy obrębu 20 przebiegającego w korytarzu drogi wojewódzkiej nr Al. Wojska Polskiego (działka ewidencyjna nr 56) z przedłużeniem wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 57 wzdłuż tej granicy obrębu 20 do punktu przecięcia przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 62;
- 2) **od wschodu:** od punktu przecięcia przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 62 z granicą obrębu 20 w kierunku południowym wzdłuż tej linii oraz wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 62, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 335/8, 334/1, 334/2, następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 334/2 z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 335/10 i po wschodniej granicy działek ewidencyjnych nr 335/8, 335/9 do północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 55/14;
- 3) **od południa:** zaczynając od północno-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 55/14 w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek ewidencyjnych nr 55/14 i 55/1 do południowo-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 57;
- 4) **od zachodu:** zaczynając od południowo-wschodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 57 wzdłuż wschodniej granicy tej działki ewidencyjnej nr 57 oraz jej przedłużenia w kierunku północnym do punktu przecięcia przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 57 z granicą obrębu 20 przebiegającego w korytarzu drogi wojewódzkiej nr 719 Al. Wojska Polskiego (działka ewidencyjna nr 56).
4. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I”, na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały, i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II”, na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały, i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Granice obszarów opisanych w ust. 2 i 3 zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”

§2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa, nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski