

Uchwała Nr V.32.2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego - Gordziałkowskiego - Komorowska - Brzozowa

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedłożoną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego - Gordziałkowskiego - Komorowska Brzozowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego - Gordziałkowskiego - Komorowska - Brzozowa” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

§2.1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego - Gordziałkowskiego - Komorowska Brzozowa”, zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego - Gordziałkowskiego - Komorowską i Brzozową, którego granice, przebiegają po:

- 1) od zachodu: od południowego narożnika działki drogowej nr ew. 53/4 obr. 20 (droga wojewódzka nr 719 ulica Grodziska) wzdłuż zachodniej granicy administracyjnej m. Pruszkowa poprowadzonej po granicy działki nr ew. 53/4 i dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy tej działki nr ew. 53/4;
 - 2) od północnego – zachodu: wzdłuż granicy obrębu 20 przebiegającego w korytarzu drogi wojewódzkiej nr Al. Wojska Polskiego (działki ew. nr 56, 96/1 i 181/2 obr. 20);
 - 3) od północnego-wschodu: zaczynając od punktu położonego na północno-zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 181/2 obr. 20 (ulica Wojska Polskiego) wyznaczonego przez prostą poprowadzoną na przedłużeniu wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20, z przejściem skośnym przez tę ew. działkę nr 181/2 obr. 20 i dalej w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20 do punktu przecięcia, na granicy tej działki, przedłużenia linii rozgraniczającej ulicy Gordziałkowskiego, następnie w kierunku południowo-zachodnim przez działkę ew. nr 232/1 i działkę ew. nr 232/2 i dalej wzdłuż granicy ew. działki nr 236/2 wspólnej z granicą ew. działek nr 235/3, 234/5, 235/8, 235/10 i 235/1 obr 20, następnie wzdłuż granicy ew. działki nr 14 obr. 22 wspólnej z granicą ew. działek nr 198/1, 198/3 i 198/4 obr 22 do narożnika ew. działki nr 198/4 obr 22, dalej z przejściem skośnym przez ulicę Targową na ew. działce nr 13/9 obr.22 do narożnika drogowej działki ew. nr 16 obr. 22 i dalej wzdłuż południowo- zachodniej granicy tej działki ew. nr 16 obr. 22, do osi ulicy Komorowskiej;
 - 4) od wschodu i wschodu: od osi ulicy Komorowskiej na działce ew. nr 17/8 obr. 22, do południowego narożnika działki ew. nr 13/2 obr.22, i dalej w kierunku południowym wzdłuż granicy administracyjnej miasta Pruszkowa do południowego narożnika działki ew. nr 180;
 - 5) od południa: wzdłuż południowej granicy miasta Pruszkowa wspólnej z północną granicą gminy Michałowice.
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§3. Zakres projektu planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie


Krzysztof Biskupski