

**Uchwała Nr V.33.2015**  
**Rady Miejskiej w Pruszkowie**  
**z dnia 26 lutego 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1**

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedłożoną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

§2.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1”, zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującego obszar położony pomiędzy:

- 1) od północy: terenami po ciepłociągu Brwinów-Warszawa i zachodnią i północną granicą ewidencyjnej działki nr 35 oraz północną granicą działki ewidencyjnej nr 36/1;
- 2) od wschodu: wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Ożarowskiej i działki ewidencyjnej nr 16;
- 3) od południa: południową granicą rzeki Żbikówki i Utraty;
- 4) od zachodu: terenami po ciepłociągu Brwinów-Warszawa.

2. Przedmiotem zmiany planu będzie:

zmiana ustaleń szczegółowych dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, dopuszczenia budowy garaży nadziemnych lub tylko częściowo podziemnych, oraz zmiana przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla działek ewidencyjnych o numerach 34/17 i 34/22 oraz dla części działek ewidencyjnych o numerach 34/18, 40 i 41.

3. Przedmiot i zakres zmiany planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

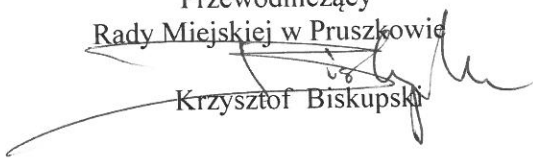
§3.1. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w § 2 ust. 1 i w ust. 2, to jest: oznaczone granice obszaru zmienianego planu, oraz granice obszaru do sporządzenia zmiany planu, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).

2. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pruszkowie

  
Krzysztof Biskupski

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645,1238, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072.