

Uchwała Nr IV.24.2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedłożoną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

§2.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika, zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bolesława Prusa, parkiem miejskim, torami WKD i ulicą Kraszewskiego, którego granice, przebiegają po:

- 1) **od północy:** zaczynając od północnego narożnika ew. działki nr 257/2, po północnych granicach działek ew. nr 257/2, 257/1, 66/3 i 69/3, następnie w kierunku północnym po zachodniej granicy działki ew. nr 70/1, dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy działki ew. 70/1 i dalej wzdłuż prostej stanowiącej przedłużenie północnej granicy działki ew. nr 70/1 do punktu stanowiącego przecięcie z linią rozgraniczającą ul. Lipowej na działce ew. nr 502, następnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki ew. nr 502 do punktu stanowiącego przecięcie z narożnikiem działki ew. nr 229 i dalej po granicach działek ew. nr 229 i 234 do punktu stanowiącego przecięcie z linią rozgraniczającą ul. Pawiej na działce ew. nr 73, następnie z przejściem prostym przez działkę ew. nr 73 (ul. Pawia) oraz działki ew. nr 74/9 i 74/2 (teren WKD) do punktu stanowiącego przecięcie przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 234 ze wschodnią granicą działki ew. 74/2 stanowiącej jednocześnie granicę obrębu nr 23;
- 2) **od wschodu:** zaczynając od punktu stanowiącego przecięcie przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 234 ze wschodnią granicą działki ew. 74/2, w kierunku południowym po wschodniej granicy działek ew. nr 74/2, 74/3 i 74/4 do punktu stanowiącego przecięcie przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 514/7 ze wschodnią granicą działki ew. 74/4;
- 3) **od południa:** zaczynając od punktu stanowiącego przecięcie przedłużenia północnej granicy działki ew. nr 514/7 ze wschodnią granicą działki ew. nr 74/4, w kierunku zachodnim z przejściem prostym przez działki ew. nr 74/4, 74/9 (teren WKD) oraz 223 i dalej po północnych granicach działek nr 514/7 i 514/6, następnie w kierunku północnym po zachodniej granicy działki ew. nr 514/1 do północnego narożnika tej działki nr 514/1, następnie w kierunku zachodnim po południowych granicach działek ew. nr 82/8, 360, 359, 358, 82/9 (ul. Kraszewskiego) i dalej do punktu przecięcia przedłużenia południowej granicy działki ew. nr 82/9 z osią ul. Bolesława Prusa przebiegającą po wschodniej granicy działki ew. nr 216/15 stanowiącej jednocześnie zachodnią granicę obrębu nr 23;
- 4) **od zachodu:** zaczynając od punktu przecięcia przedłużenia południowej granicy działki ew. nr 82/9 z osią ul. Bolesława Prusa przebiegającą w kierunku północnym, po zachodniej granicy działki ew. nr 216/15 stanowiącej jednocześnie zachodnią granicę obrębu nr 23 do punktu przecięcia przedłużenia południowej granicy działki ew. nr 485 z osią ul. Bolesława Prusa;
- 5) **ponownie od północy i zachodu:** zaczynając od punktu przecięcia przedłużenia południowej granicy działki ew. nr 485 z osią ul. Bolesława Prusa z przejściem prostym przez ul. Bolesława Prusa na działce ew. nr 216/15 do punktu przecięcia z narożnikiem południowo-

zachodnim działki ew. nr 485, dalej wzdłuż południowej, wschodniej i ponownie południowej granicy działki ew. nr 485 i dalej po południowej i wschodniej granicy działki ew. nr 332 do północnego narożnika działki ew. nr 333, następnie wzdłuż północnej granicy działki ew. nr 333 do południowego narożnika działki ew. nr 333, dalej wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki ew. nr 65/2 (ul. Kopernika), wzdłuż północnej granicy działek ew. nr 65/4 i 65/5 (ul. Kopernika) do południowego narożnika działki nr 286/3, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek ew. nr 286/3, 286/2, 285 i 257/2 do północnego narożnika ew. działki nr 257/2.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§3. Zakres projektu planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie


Krzysztof Biskupski