

Uchwała Nr LXVI.620.2022  
Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

**§1.** Postanawia się:

1. O odstąpieniu od sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II,**
2. O odstąpieniu od sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III.**

**§2.1.** Tracą moc następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit w zakresie Obszaru II i Obszaru III;
  - 2) Uchwała Nr XVII.177.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniająca uchwałę Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit w zakresie Obszaru II i Obszaru III,
  - 3) Uchwała Nr XVIII.197.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie sprostowania załącznika graficznego do uchwały Nr XVII.177.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit w zakresie Obszaru II i Obszaru III.
2. Granice Obszaru II i Obszaru III do odstąpienia od sporządzania planów zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

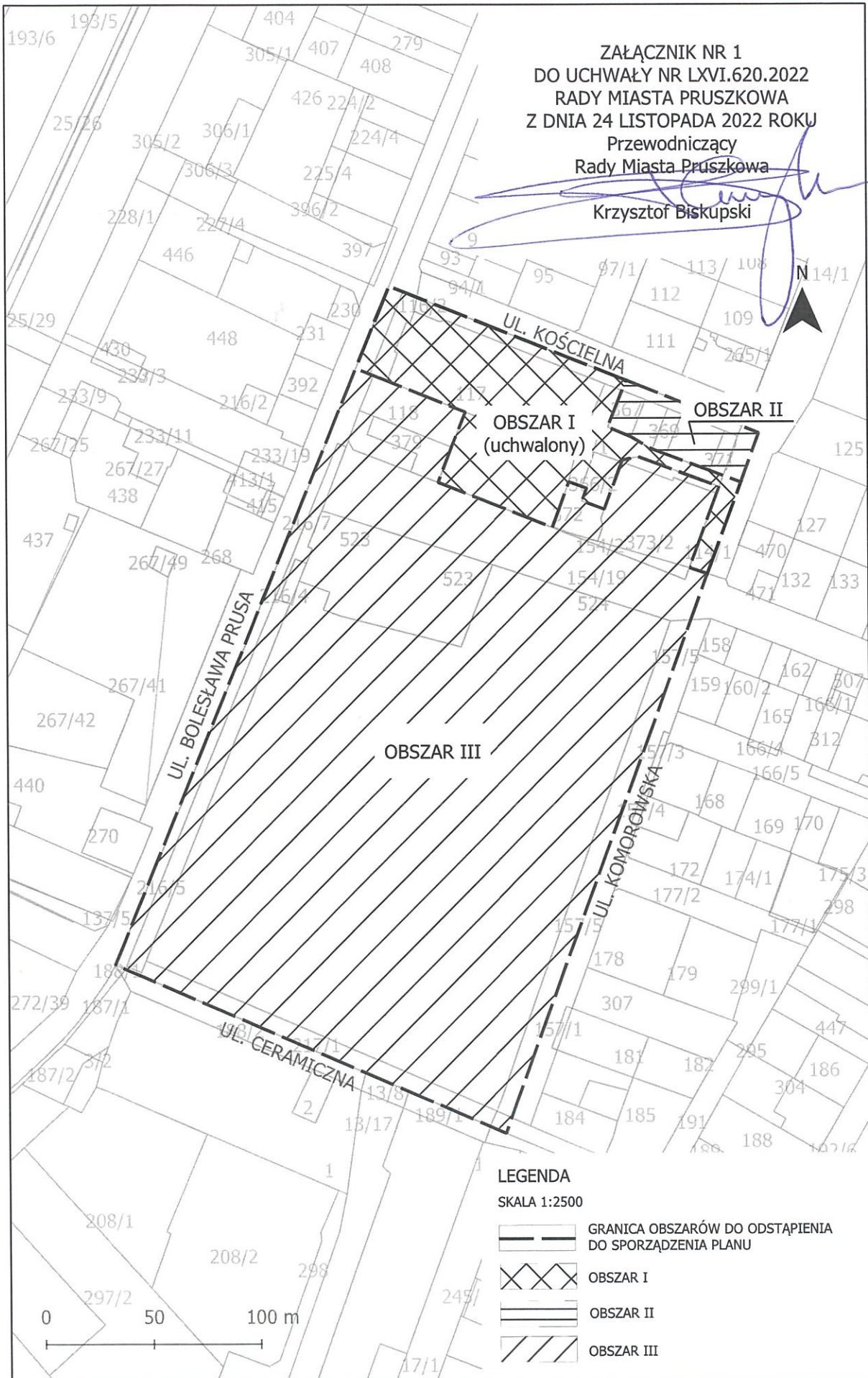
Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXVI.620.2022  
RADY MIASTA PRUSZKOWA  
Z DNIA 24 LISTOPADA 2022 ROKU  
Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



LEGENDA

SKALA 1:2500

- GRANICA OBSZARÓW DO ODSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU
- ▣ OBSZAR I
- ▬ OBSZAR II
- ▨ OBSZAR III

## UZASADNIENIE

Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III.

Rada Miejska w Pruszkowie w dniu 27 stycznia 2011 r. podjęła uchwałę Nr V/25/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit. Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Pruszkowa po podjęciu przez Radę Miejską w Pruszkowie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno ogłosił w prasie miejscowej – w Kurierze Południowym, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pruszkowie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia oraz zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Uzyskał wnioski do sporządzanego planu miejscowego oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko.

W toku tej procedury na podstawie podjętej przez Radę Miasta Pruszkowa uchwały Nr XVII.177.2020 z dnia 30 stycznia 2020r. zmieniającej uchwałę Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit oraz uchwały Nr XVIII.197.2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie sprostowania załącznika graficznego do uchwały Nr XVII.177.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit, obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu został podzielony na: Obszar I, Obszar II i Obszar III.

Następnie kontynuowano prowadzenie procedury planistycznej dla Obszaru I i uchwalono uchwałę Nr XXXI.322.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 17 grudnia 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lutego 2021r. poz. 1146 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar I.

Zrealizowanie zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pruszkowa ograniczonego ulicami: Kościelna – Berenta - Komorowska – Ceramiczna – Bolesława Prusa – Kościelna, uchwalonego uchwałą Nr XXV/269/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 października 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 listopada 2004r. Nr 286 poz. 7778, uzasadniają odstąpienie od kontynuacji prac planistycznych.

Dla Obszaru II i dla Obszaru III obowiązują obecnie ustalenia ww. uchwały Nr XXV/269/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 października 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pruszkowa ograniczonego ulicami: Kościelna – Berenta – Komorowska – Ceramiczna – Bolesława Prusa - Kościelna, w związku z tym odstąpienie od sporządzenia ww. miejscowych planów nie będzie miało negatywnych skutków, czyli braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar II i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – Kwartal Porcelit – Obszar III.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA

*Paweł Makuch*