

Uchwała Nr LXIV.601.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 października 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: Dz. U. z 2022r. poz.583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 zm.: Dz. U. z 2022r. poz.1846) - **uchwała się, co następuje:**

§1. W uchwale Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy,

§2 otrzymuje brzmienie

„**§2.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy, obejmującego obszar, którego granice oznaczone są cyframi: **1,2,32,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1.**

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.”

§3. W uchwale Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy, wprowadza się §3, w brzmieniu:

„**§ 3.1.** Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w częściach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar I”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar II”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar III”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar V”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar I”, położonego w obrębach nr 13,14 i 15, oznaczone cyframi **32-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-23-24-25-27-28-29-30-31-32.**

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar II”, położonego w obrębie nr 14, oznaczone cyframi **22-26-25-24-23-14-15-16-17-18-19- 20-21-22.**

4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar III”, położonego w obrębach

nr 13 i 14, oznaczone cyframi 1-2- następnie wschodnią granicą pasa drogowego „Paszkowianki” i północną granicą pasa technologicznego projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV i dalej cyframi 31- 30-29-28-27-25-26-22-1.

5. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”, położonego w obrębie nr 14 i obejmującego działki ewidencyjne nr 90, 118, 120, 121 z tego obrębu.
6. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar V”, położonego w obrębie 13 i oznaczone cyframi 2-32-31, następnie północną granicą pasa technologicznego projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oraz wschodnią granicą pasa drogowego „Paszkowianki” do punktu oznaczonego cyfrą 2.
7. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar I, na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I” uchwalonym uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 26 lipca 2016 r. poz. 7074.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar II, na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II” uchwalonym uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161.
9. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar III”, na obszarze określonym w ust. 4 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar IV, na obszarze określonym w ust. 5 niniejszej uchwały objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV” uchwalonym uchwałą Nr XVII.178.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 17 marca 2020 r. poz. 3578.
11. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - Obszar V”, na obszarze określonym w ust. 6 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Granice obszarów opisanych w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”

§2. Dotychczasowe § 3, 4 i 5 otrzymują numerację § 4, 5 i 6.

§3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy, nie ulegają zmianie.

§4. Uchyla się uchwałę Nr XVII.169.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 lutego 2016 r. zmieniającą uchwałę Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa


Krzysztof Biskupski

UZASADNIENIE

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy” zwany dalej planem, był sporządzany na podstawie uchwały Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy. Obszar do sporządzenia planu w części był objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 11 lipca 2002 r. Nr 182 poz. 4097.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) sporządzony projekt planu podlegał uzgodnieniom i opiniowaniu przez odpowiednie organy. Mając na uwadze długotrwałe procedowanie związane z przesądzeniem ostatecznego przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej „Paszkowianki” obszar planu został podzielony na części zwane Obszarem I, II, III i IV.

Aktualnie dla Obszaru I, II i IV zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jako:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar I” uchwalony uchwałą Nr XIX.198.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 26 lipca 2016 r. poz. 7074.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II” uchwalony uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161.
3. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV” uchwalonym uchwałą Nr XVII.178.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 stycznia 2020 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 17 marca 2020 r. poz. 3578.

Do uchwalenia pozostał Obszar III.

Mając na uwadze dalsze długotrwałe procedowanie związane z przesądzeniem nowego przebiegu planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oraz konieczność ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, istnieje pilna potrzeba przyspieszenia prac planistycznych nad częścią wyżej wymienionego planu jako Obszaru III..

W tym celu postanowiono o podziale tego Obszaru na Obszar III z nowym przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oraz na Obszar V.

Należy zaznaczyć, iż uchwalenie planu miejscowego oddzielnie dla wydzielonych części - zwanych obszarami III i V nie będzie wywierać negatywnego

wpływu na spójność rozwiązań przestrzennych, bowiem projekt planu był sporządzany oraz uzgadniany w jednolitej formie. Proces podziału obszaru planu polegać będzie na rozdzieleniu tekstu oraz rysunku planu oraz powtórzeniu w niezbędnym zakresie uzgodnień i opinii w przypadku takiej konieczności dla Obszaru V.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch