

Uchwała Nr LXIV.600.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie - Obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 zm.: Dz. U. 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie - Obszar II.

§2.1. Tracą moc następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie w zakresie obszaru II;
 - 2) Uchwała Nr XXII/205/2012 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 czerwca 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie w zakresie obszaru II.
2. Granice Obszaru II do odstąpienia do sporządzania planu zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski




ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIV.600.2022
RADY MIASTA PRUSZKOWA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2022 ROKU

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa
Krzysztof Biskupski



LEGENDA

SKALA 1:5000

 Granica obszaru do odstąpienia do sporządzenia planu

UZASADNIENIE

Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar II

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar II.

Rada Miejska w Pruszkowie w dniu 28 lutego 2008 r. podjęła uchwałę Nr XIX/189/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie. Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trybie art. 54, 57 i 58 ww. ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowy projekt planu był przedstawiony również do opiniowania i uzgadniania właściwym instytucjom i organom, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które pozytywnie zaopiniowały projekt planu.

Projekt planu był procedowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przedstawiono kilkakrotnie do konsultacji społecznych w ramach wyłożenia do publicznego wglądu.

W toku tej procedury, po konsultacjach społecznych z mieszkańcami podjęto decyzję o podziale obszaru planu na cztery obszary:

- 1) Obszar I, dla którego w dniu 27 października 2011 r. Rada Miejska w Pruszkowie podjęła uchwałę nr XIII/114/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar I (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 235 z dn. 22.12.2011 poz. 8229).
- 2) Obszar II, dla którego przygotowano projekt planu.
- 3) Obszar III, dla którego w dniu 8 listopada 2012 r. Rada Miejska w Pruszkowie podjęła uchwałę nr XXVI/236/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar III (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 10.12.2012 poz. 8804).

- 4) Obszar IV, dla którego w dniu 30 listopada 2017 r. Rada Miejska w Pruszkowie podjęła uchwałę nr XL.406.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – Obszar IV (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 25.01.2018 poz. 847).

Zgodnie z mapą zasięgów zalewowych – mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego, które opracował w 2015 roku Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, znaczna część już zainwestowanych terenów na Obszarze II znajduje się w strefach zalewowych (szczególnego zagrożenia powodzią). Upływ ponad kilkunastu lat od dnia wszczęcia postępowania planistycznego, brak perspektyw na jego szybkie ukończenie oraz znaczne zmiany w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem wynikające z realizacji wydanych pozwoleń na budowę uzasadniają odstąpienie od dalszych prac planistycznych. Odstąpienie nie stanowi naruszenia interesu prawnego, lecz jedynie interesu faktycznego właścicieli i użytkowników wieczystych działek objętych tym projektem.

Dla obszaru II obowiązują obecnie ustalenia uchwały Nr XLV/517/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z dnia 20 października 2006 r. poz. 8120), w związku z tym odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu dla tego obszaru nie będzie miało negatywnych skutków, czyli braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie – obszar II.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch