

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który po raz czwarty był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 14 marca 2022 r. do dnia 5 kwietnia 2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 20 kwietnia 2022 r.

**Wyłożenie projektu planu w niezbędnym zakresie:**

- a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających\
- b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach;

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	7.04. 2022 r. Nr rej 10682	Andrzej Kurzela	Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę powierzchni nowo wydzielanej działki z działek ewidencyjnych nr 70 i 71, ponieważ z tych działek na projektowane drogi musi być odjęte, odpowiednio: 660m <sup>2</sup> z działki ew. Nr 70 i 781 z działki ew. nr 72. Dlatego ustalony normatyw 1000m <sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej i 800m <sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej jest krzywdzący. Wnosi dopisanie warunku, że	działki ew. nr 70 i 72 ew. nr 59/7.	14MN	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach

			działka z której wydziela się drogę może mieć zmniejszony normatyw.					rozgraniczających\ b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach.
2.	7.04. 2022 r. Nr rej 10704	Andrzej Kurzela	Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę przebiegu drogi 5KDD i drogi 7KDD tak aby budynki gospodarcze które wybudował na działce ew. nr . 66/2 nie były przeznaczone do likwidacji. Wnosi o inny przebieg drogi 7KDD i zaprojektowanie zawrotki na działce ew. nr 60/1. Zaprojektowanie zawrotki na innych działkach. Jeżeli to jest niemożliwe Wnosi o wyłączenie działki z planu zagospodarowania.	Działka ew. nr 62/21,i 60/1 i 60/3	9MN, 10MN, 11MNL, 6MNU, 5KDD i 7KDD	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zawężenie drogi 5KDD z 10m w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających\ b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach.
3.	7.04. 2022 r. Nr rej 10698	Andrzej Kurzela	Zgłaszający uwagę wnosi o: dla działki ew. 89/8 zmianę powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 800m2 na 500m2 tak jak ma to miejsce na działkach zabudowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Jako obywatel Pruszkowa nie stwarzałem problemów przy wydzieleniu z moich działek	Działki ew. nr 60/1 i 59/5, obręb 16	16aMN	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: a) zawężenie drogi 5KDD z 10m

			terenów pod cele publiczne( np. rozbudowa szkoły nr 10)					<p>w liniach rozgraniczających do 8m w liniach rozgraniczających\</p> <p>b) dla dróg 6-9 KDD – ustalenie szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami przy skrzyżowaniach.</p>

PREZYDENT  
 MIASTA PRUSZKOWA  
*Paweł Makuch*