

Korekta Rozstrzygnięcia Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gaśin Mieszkaniowy - Inżynierska”, który był wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi – w terminie od dnia 10 czerwca 2021 r. do dnia 2 lipca 2021 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 lipca 2021 r.

OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM WPROWADZONE ZMIANY

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	19.07.2021 Rej. 20412	Osoby fizyczne*	Zgłaszający uwagę wnoszą, o:					
			1.1. zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDD z szerokości 10m do szerokości 8m. Zdaniem Składających uwagę szerokości 8m jest wystarczająca na umieszczenie pełnej infrastruktury niezbędnej dla uzbrojenia terenowa zabudowy mieszkaniowej, która będzie powstawała. Dodatkowo podnoszą, że „zabranie” 5m terenu z działki o	Działki ew. nr 59/5 i 60/1 obr 16	Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD	-	-	Ad.1.1. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Ostatecznie uwagę uwzględnia się.

			<p>szerokości 23m zdecydowanie uniemożliwia swobodne korzystanie z tej nieruchomości. Zwłaszcza urządzenie jej jako działki budowlanej. Podnoszą , że na Gąsinie istnieją drogi o szerokości 8m.</p>					<p>Ostatecznie dla drogi 5KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m więc dla działki ew.nr 59/5 i 60/1 szerokość pasa pod drogę wynosi po 4m. Uwzględniono ze względu na szerokość działek w terenach 9MN, 10MN i 11MNL mniejszą niż pozostałe działki w terenach MN.</p>
			<p>1.2. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wzdłuż drogi 5KDD, na terenie 9MN z 4m na 3m. Zdaniem wnoszących uwagę jest to kolejne ograniczenie szerokości działki.</p>	<p>Działka ew. nr 59/5 obr 16</p>	<p>Teren 9MN,</p>	-	-	<p>Ad.1.2. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpiermiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzie- lanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p>
			<p>1.3. zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN ,z 1000m2 dla zabudowy wolno stojącej na 800m, a dla zabudowy bliźniaczej na 600m2</p>	<p>Działki ew. nr 59/5 i 60/1 obr 16</p>	<p>Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD</p>	-	-	<p>Ad.1.3 Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpiermiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z</p>

								<p>MN na MNU oraz zmniejszenie pbc..</p> <p>3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</p> <p>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p>	
			1.4. zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 15aMN z 6m do 4m	Wg uwagi Działka ew. nr 89/19 a wg ewidencji działka 89/18 obr 16	Teren 15aMN		+	<p>Ad.1.4 Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Do drugiego wyłożenia, w zakresie zmian wydzielono, teren 15aMN, ale pozostawiono usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 6m. Uwzględniając sąsiedztwo drogi 3KDL ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy na 6m od projektowanej linii rozgraniczającej. Nieprzekraczalną linię zabudowy poprowadzono jako przedłużenie nieprzekraczalnej linii zabudowy istniejących budynków. Odpowiednie usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy służy zachowaniu ładu przestrzennego a także zachowaniu odpowiedniego klimatu akustycznego.</p>	
			1.5. zmniejszenie normatywu działek na terenie 15aMN z 1000m2 dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej na 600m2 .	Wg uwagi Działka ew. nr 89/19 a wg ewidencji działka 89/18 obr 16	Teren 15aMN		+	<p>Ad.1.5 Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Do drugiego wyłożenia, w zakresie zmian wydzielono, teren 15aMN i ustalono zmniejszoną powierzchnię działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej z 1000m2 na 800m2.</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo drogi 3KDL nie zmniejsza się powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na 600m2 dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej. Nie można zagęszczać zabudowy przy tej drodze i zwiększać kolizyjności komunikacyjnej.</p>	
2.	19.07.2021r, Rej. 20410	Osoby fizyczne*	Zgłaszający uwagę wnoszą, o:	Działki ew. nr 39 i 59/9 obr 16	Działka ew. nr 39 - teren 3MN Działka ew. 59/9 nie występuje na mapie ewidencyjnej				
			zmianę przeznaczenia terenu 3MP/2ZP na 3MP, ponieważ pozwolenie na budowę				-	-	<p>Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.</p> <p>Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu</p>

			obejmuje obie działki. Zmiana kwalifikacji ogranicza swobodne korzystanie z działek budowlanych i cofa nabyte prawa.					planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
3.	19.07.2021r. Rej. 20434	Osoba fizyczna*	Zgłaszający uwagę wnosi, o:	Działka ew. nr 89/8 obr 16	Teren 15aMN			
			zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 800m ² na 600m ² w dostosowaniu do powierzchni działek na terenach dziale ew. nr 89/11, 89/12, 89/9 i 89/19. Działka te wg Zgłaszającego uwagę dostały warunki zabudowy na działkach o powierzchni 500m ² . Tylko zmiana powierzchni działki wg Zgłaszającego uwagę pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.				+	Uwagi nie uwzględnia się. Do drugiego wyłożenia, w zakresie zmian wydzielono, teren 15aMN i ustalono zmniejszoną powierzchnię działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej z 1000m ² na 800m ² . Ze względu na sąsiedztwo drogi 3KDL nie zmniejsza się powierzchni nowo wydzielanej działki na 600m ² . Nie można zagęszczać zabudowy przy tej drodze i zwiększać kolizyjności komunikacyjnej.
4	19.07.	Osoba fizyczna*	Zgłaszający uwagę	Działki ew.	Teren 13MN			

	2021r. Rej. 20435		wnosi, o:	nr 70, 71, 72 obr 16				
			zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 800m ² na 600m ² tak jak ma to miejsce na działkach ew. nr 89/11, 89/12, 89/9 i 89/19 przy projektowanej drodze 3KDL, dla których wydano warunki zabudowy. Tylko zmiana powierzchni działki wg Zgłaszającego uwagę pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego.			-	-	<p>Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
5.	19.07. 2021r Nr rej 20430	Osoba fizyczna*	Zgłaszający uwagę wnosi, o:					
			5.1. zmniejszenie szerokości projektowanej drogi 5KDD z szerokości 10m do szerokości 8m. Zdaniem Składającego uwagę szerokości 8m jest wystarczająca na umieszczenie pełnej infrastruktury niezbędnej dla uzbrojenia terenowego zabudowy	Działka ew. 59/6 i 60/1 Obr 16	Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD	-	-	<p>Ad.5.1.Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN,

			<p>mieszkaniowej, która będzie powstawała. Dodatkowo podnosi, że „zabranie” 5m terenu z działki o szerokości 23m zdecydowanie uniemożliwia swobodne korzystanie z tej nieruchomości. Zwłaszcza urządzenie jej jako działki budowlanej. Podnoszą, że na Gąsinie istnieją drogi o szerokości 8m.</p>					<p>16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.</p> <p>4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.</p> <p>Ostatecznie uwagę uwzględnia się. Ostatecznie dla drogi 5KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m więc dla działki ew.nr 59/5 i 60/1 szerokość pasa pod drogę wynosi po 4m. Uwzględniono ze względu na szerokość działek w terenach 9MN, 10MN i 11MNL mniejszą niż pozostałe działki w terenach MN.</p>
			<p>5.2. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wzdłuż drogi 5KDD, na terenie 9MN z 4m na 3m. Zdaniem wnoszącego uwagę jest to kolejne ograniczenie szerokości działki</p>	<p>Działka ew. 59/6 i 60/1 Obr 16</p>	<p>Teren 9MN, 10MN drogi 5KDD i 4KDD</p>	-	-	<p>Ad.5.2. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.

			5.3. zmniejszenie normatywu działek, na terenie 9MN i 10MN ,z 1000m2 dla zabudowy wolno stojącej na 800m , a dla zabudowy bliźniaczej na 600m2	Działka ew. 59/6 i 60/1 Obr 16	Teren 9MN, 10MN	-	-	<p>Ad.5.3</p> <p>Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc.. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
6.	19.07.2021r. Rej. 20517	Osoba fizyczna*	Zgłaszająca uwagę wnosi, o:	Działka ew. 90 Obr 16				
			6.1. zawężenie drogi 3KDLz 29m do 14m (do wąskiej części drogi 3KDL) oraz do szerokości drogi 4KDL 14m tylko z niewielkimi poszerzeniami przy skrzyżowaniach		3KDL, 4KDL	-	-	<p>Ad.6.1. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.

							4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.	
			6.2. wpisanie potrzeby realizacji zieleni izolacyjnej po obu stronach projektowanej 3KDL jako dodatkowego zabezpieczenia działek przed hałasem ponieważ zapisy planu jedynie dopuszczają taką możliwość		3KDL	-	-	Ad.6.2. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU..
			6.3. podnosi, iż ustalenia tekstu planu w zakresie szerokości drogi 3KDL nie są zgodne z ustaleniami na rysunku planu		3KDL	-	-	Ad.6.3. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian: 1. W zakresie granic terenu 6MNU 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU
			6.4. podnosi iż projektowane połączenie drogi 3KDL z		3KDL	-	-	Ad.6.4. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres

			ul. Poznańską od lat budzi protesty części mieszkańców Gąsina Mieszkaniowego. Takie połączenie grozi ryzykiem wjazdu dużych samochodów ciężarowych					<p>problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej . 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU
			6.5.zmniejszenie na terenie 18aMN minimalnej powierzchni działki pod zabudowę wolno stojącą z 1000m2 na 800m2 i szerokości frontu na 15m		18aMN		+	<p>Ad.6.5 Uwagi nie uwzględnia się. Do drugiego wyłożenia, w zakresie zmian wydzielono, teren 18aMN i ustalono powierzchnię działki dla zabudowy wolno stojącej z 1000m2. a bliźniaczej na 800m2. Ze względu na sąsiedztwo drogi 3KDL nie zmniejsza się powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na 800m2 dla zabudowy wolno stojącej . Nie można zagęszczać zabudowy przy tej drodze i zwiększać kolizyjności komunikacyjnej.</p>
			6.6.zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych		18aMN		-	<p>Ad.6.6. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.

								4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU.
			6.7.wprowadzenie ustalenia, że realizacja zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości 1.5m od tej granicy pod warunkiem ograniczenia i nie pogarszania możliwości użytkowania działek sąsiednich, w tym zabudowy na działce Składającej uwagę		18aMN	-	-	<p>Ad.6.7. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej. 4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. <p>Niezależnie o powyższego, w projekcie planu ustalenie iż można realizować zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1.5m od tej granicy nie dotyczy terenu 18aMN. Zgłaszająca uwagę na Własnej działce posiada dwa budynki w granicy z terenem 18aMN.</p>
			6.8.zmniejszenie wysokości zabudowy ustalonej na 15m , w tym budynków mieszkalnych na 10m pogorszy warunki cyrkulacji powietrza na działkach sąsiednich poprzez zacienianie ogródków Przewidywana wysokość zabudowy na terenie 18aMN jest taka sama jak dla obszaru 4MW		18aMN	-	-	<p>Ad.6.8. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z treścią Ogłoszeń i Obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie, było Wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych do projektu planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie granic terenu 6MNU. 2. Zmiana przeznaczenie terenu przy ul. Robotniczej z MN na MNU oraz zmniejszenie pbc. 3. Wyznaczenia dodatkowych terenów 15aMN, 16aMN i 18aMN ze zmniejszoną powierzchnią nowo wydzielanej działki budowlanej.

								4. Zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania na terenie 31MWU. Niezależnie o powyższego, należy przypomnieć, że wysokość zabudowy dotyczy innych obiektów budowlanych np. słupów oraz że dla linii EE w obszarze planu wysokość zabudowy jest też inna i wynika z przepisów technicznych. Wysokość zabudowy nie dotyczy wysokości budynków. Ustalenie wysokości zabudowy jest obowiązkowe.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019r poz.1781).

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch