

Uchwała Nr LXVII.591.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego – Obszar III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 zm.: Dz. U. 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561), w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego - Obszar III.

§2. 1. Traci moc uchwała Nr XXIII.249.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28 maja 2020 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIII.458.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego w zakresie ustaleń § 2 dopuszczającego sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego – Obszar III”.

2. Granice Obszaru III do odstąpienia do sporządzania planu zostały określone na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

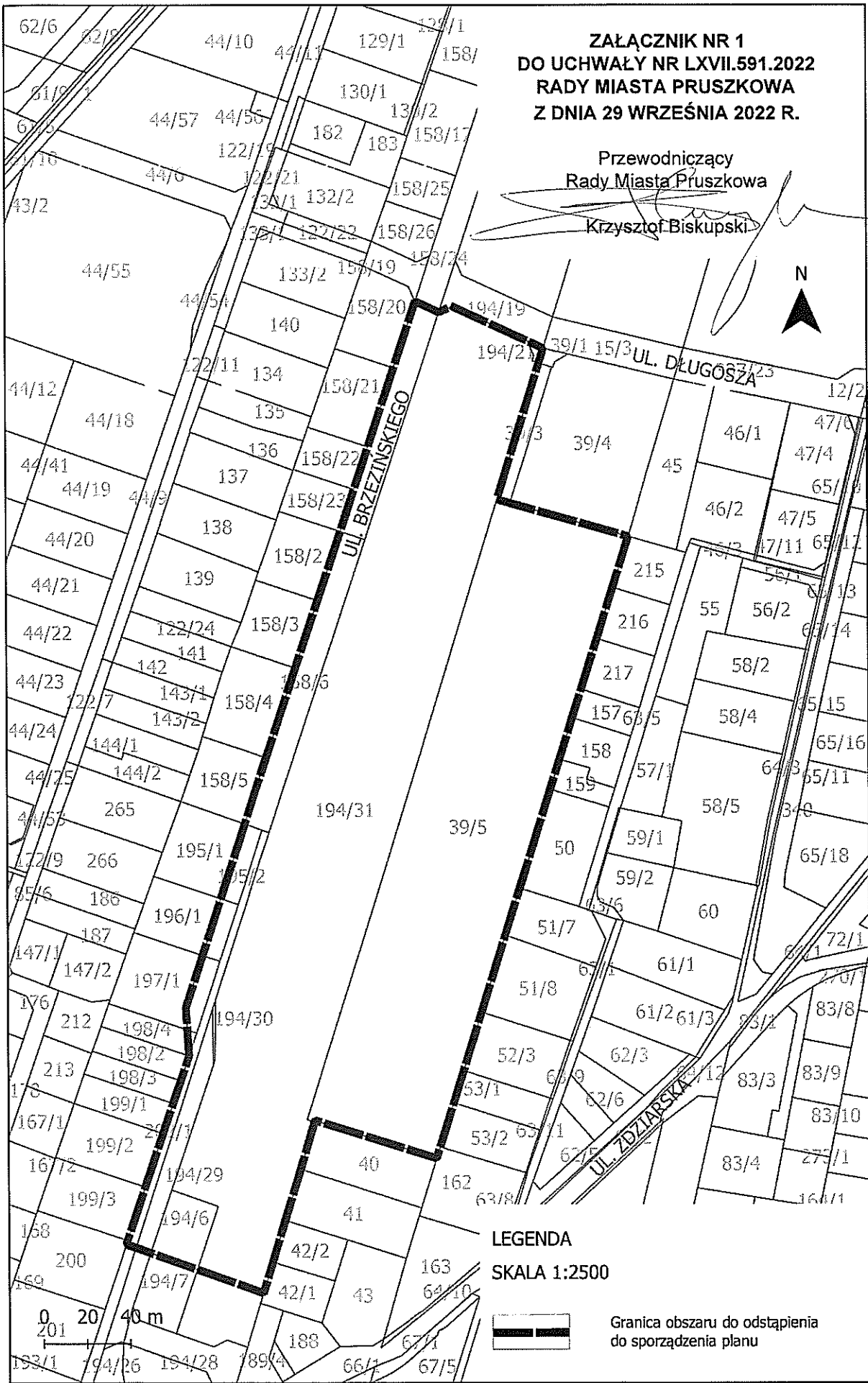
Krzysztof Biskupski



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVII.591.2022
RADY MIASTA PRUSZKOWA
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R.**

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

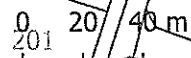


LEGENDA

SKALA 1:2500



Granica obszaru do odstąpienia
do sporządzenia planu



UZASADNIENIE

Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego- Obszar III

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego- Obszar III.

MPZP Obszar III obejmuje tereny objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików - Bąki w Pruszkowie - Obszar I uchwalonym uchwałą nr XLV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 7036).

Do Prezydenta Miasta w 2018 wpłynęły wnioski właścicieli działek położonych w obrębie obszaru objętego projektem planu z prośbą o sporządzenie zmiany wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia racjonalnego wykorzystania działek, w tym uwzględnienie zatwierdzonych rozwiązań komunikacyjnych skrzyżowania ul. Zdziarskiej i Brzezińskiego oraz niewielkiego powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwzględniając wnioski, a także nowy przebieg połączenie ul. Brzezińskiego z ul. Zdziarską Rada Miasta Pruszkowa w dniu 1 marca 2018 r. podjęła uchwałę nr XLIII.458.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego”.

Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trybie art. 54, 57 i 58 ww. ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowy projekt planu był przedstawiony również do opiniowania i uzgadniania właściwym instytucjom i organom, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które pozytywnie zaopiniowały projekt planu.

Projekt planu był procedowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym został przedstawiony trzykrotnie do konsultacji społecznych w ramach wyłożenia do publicznego wglądu.

W toku procedury – podczas trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu złożono liczne uwagi odnoszące się do projektowanego przeznaczenia terenów w obszarze. Właściciele nieruchomości zgłosili sprzeciw dla zmiany ustaleń dla terenów MN.

Biorąc pod uwagę opinię mieszkańców wyrażoną podczas wyłożeń publicznych postanowiono o podziale obszaru planu na trzy części.

Podział obszaru planu został dokonany uchwałą Nr XXIII.249.2020 Rady Miasta Pruszkowa w dniu 28 maja 2020 r. Tereny w Obszarze I i II w 2020 r. zostały uchwalone.

Z uwagi, że dalsze procedowanie planu dla Obszaru III nie spełni podstawowych oczekiwań mieszkańców i właścicieli działek należy odstąpić od prowadzenia procedury sporządzania planu dla Obszaru III.

Tereny w Obszarze III są objęte ustaleniami planu obowiązującego i w związku z tym odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu dla tego obszaru nie będzie miało negatywnych skutków czyli braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie położonego pomiędzy ulicami Długosza – Zdziarską – Brzezińskiego- Obszar III.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch