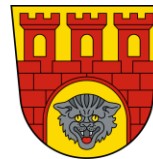


## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 13.09.2022 r.

WSR.271.4.44.2022 (146)

Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1710), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania nie posiadające klasyfikacji w zakresie **odporności ogniowej** zgodnie z normą PN-EN 13501 (wydany przez jednostkę notyfikowaną dla Polski: ITB)?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 2:

Czy zastosowany system modułowy winien posiadać **odporność ogniową** ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 3:

Czy zaofertowana technologia realizacji budynku musi umożliwić osiągnięcie **odporności pożarowej** z uwagi na np. **rozbudowę budynku**, wydzielenie poszczególnych stref pożarowych np. klatki schodowe?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających **szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy**, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym w zakresie emisji substancji szkodliwych.



Pytanie 5:

Czy w związku ze zmianą opisu SWZ z dnia 02.06.2022 punkt 4 ppkt. 3. *“Montażu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń dydaktycznych w części istniejącej, Ad. 3 W instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wyposażać należy wszystkie nowe pomieszczenia w części obiektu rozbudowanej i nadbudowanej, w tym szatnie a także części obiektu poddawane przebudowie lub remontowi, tj. stołówkę i zaplecze kuchenne. W instalację wentylacji mechanicznej wyposażać należy zespoły sanitariatów i pomieszczeń porządkowych, w instalację klimatyzacji wyposażać należy pomieszczenia administracyjne w części poddawanej przebudowie.”*, Zamawiający dopuszcza wykonanie systemu wentylacji hybrydowej?

**Odpowiedz:**

**Zamawiający nie dopuszcza wykonania systemu wentylacji hybrydowej.**

Pytanie nr 6:

Czy w ramach przedmiotu Zamówienia Inwestor przewiduje przebudowę sieci cieplnej zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy na długości ca. L=70mb, która znajdzie się w kolizji, nienormatywnym zbliżeniu, do nowobudowanej części “B” budynku oraz przebudowywanej kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedz:**

**Zamawiający, w ramach realizacji inwestycji przewiduje przebudowę sieci zewnętrznych kolidujących w dobudowywaną częścią obiektu, oznaczonego na schematach literą B.**

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie parametrów dla podnośnika zlokalizowanego przy bibliotece publicznej.

**Odpowiedz:**

**Dowolny podnośnik (winda pionowa) z napędem elektrycznym, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika, posiadający dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego, przystosowany do częstego użytkowania. Minimalna prędkość jazdy 0,15 m/s, przystosowany do użytkowania na zewnątrz, wymiary powierzchni użytkowej dostosowane do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wykonany ze stali nierdzewnej, udźwig 385 kg (3 osoby), znak CE umieszczony na produkcie.**

Pytanie nr 8:

W PFU widnieje zapis “Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą załączył katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy - dotyczy biurek, szaf, kontenerów, krzeseł, sof itp.” – prosimy o potwierdzenie, że te dokumenty nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i nie należy składać ich wraz z ofertą.

**Odpowiedz:**

**Zamawiający potwierdza, że materiały te nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i że nie należy składać ich wraz z ofertą.**

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację, czy w przebudowywanych i remontowanych częściach szkoły trzeba wszędzie zamontować sufity podwieszane, czy jedynie tam, gdzie będą przechodzić nowe instalacje, które trzeba będzie zakryć? Prosimy o wskazanie pomieszczeń.

**Odpowiedz:**

**Należy przewidzieć montaż sufitów podwieszanych w części istniejącej i projektowanej z wyłączeniem sali gimnastycznej wraz z zapleczem, pomieszczeń biblioteki publicznej oraz znajdującego się nad nią mieszkania. Montaż sufitów podwieszanych należy przewidzieć na całości powierzchni sufitów, w każdej sali na jednym poziomie, z dopuszczalnymi lokalnymi obniżeniami, w przypadku kolizji z instalacjami.**

Pytanie nr 10:

Czy zamawiający wymaga wymiany istniejących drzwi wewnętrznych w częściach remontowanych, tych które nie muszą być wymieniane ze względu na zmiany ppoż w obiekcie.

**Odpowiedz:**

Wymienić należy wszystkie drzwi wewnętrzne z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G). Minimalne wymiary drzwi powinny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Pytanie nr 11:

Czy obecnie używane drzwi mają system master key? Jaki jest typ wkładki, dotychczasowy dostawca master key?

**Odpowiedz:**

W najnowszej części obiektu – hali sportowej – zastosowano system master key firmy MD.

Pytanie nr 12:

Prosimy o zmianę w §1 ust. 2 pkt 3 z :

*„Uzyska prawomocne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.”*

na

*„Uzyska ostateczne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.”*

**Odpowiedz:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 13:

Prosimy o zmianę w §1 ust. 4 pkt 1 b z:

*„uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących”*

na

*„uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących”*

**Odpowiedz:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b wzoru umowy na następujący:

„uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących.” (dalej bez zmian).

Pytanie nr 14:

Prosimy o zmianę w § 4 ust. 13 pkt 2,3 i 4 wysokości kary z 0,5% na 0,2%

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 15:

Prosimy o zmianę w § 12 ust 2 terminu na zwiększenie potencjału z 7 na 21 dni

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 16:

Prosimy o zmianę w § 14 ust 3 pkt. e maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia z 10 na 20%.

**Odpowiedz:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na minimalizację prac konstrukcyjnych i ograniczenie do minimum wykonywania prac wykończeniowych, Zamawiający wymaga aby część nadbudowywana została wykonana w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa budynku ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji z istniejącego budynku oraz na minimalizację prac konstrukcyjnych wykonywanych na budowie Zamawiający będzie wymagał aby nadbudowywane klatki schodowe zostały wykonane w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa klatek schodowych ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji. Wymiary wszystkich pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ochrony pożarowej.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na minimalizację ryzyka zalania istniejącego budynku Zamawiający będzie wymagał aby całość nadbudowy istniejącego budynku została wykonana w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

**Odpowiedz:**

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa budynku ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji. Prace powinny zostać zaplanowane w taki sposób, aby po zdjęciu izolacji przeciwwodnej z istniejącego stropodachu, nie doszło do zalania niższych kondygnacji wodami opadowymi.

Pytanie nr 20:

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnic głównej. Czy w ofercie należy zawrzeć wykonanie nowej rozdzielnic głównej w miejscu istniejącej?

**Odpowiedz:**

Lokalizacja rozdzielnic głównej powinna zostać wskazana przez wykonawcę w projekcie budowlanym oraz wykonawczym. Należy przewidzieć montaż nowej rozdzielnic głównej.

Pytanie nr 21:

W związku ze zmianą zakresu, prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie instalacji CCTV w terenie zewnętrznym oraz na elewacji.

**Odpowiedz:**

Zamawiający informuje, że w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy wykonać zewnętrzną instalację CCTV.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wykreślenie lub uszczegółowienie zapisu: "Kamery swoim zasięgiem powinny obejmować cały teren szkoły. Kamery powinny być zamontowane w następujących miejscach: wejścia do budynku, parking, wszystkie boiska, garaż, teren wokół szkoły."

**Odpowiedz:**

Zamawiający informuje, że kamery montowane na elewacji budynku, powinny obejmować swoim zasięgiem jedynie wejścia do budynku.

Pytanie nr 23:

W związku z zapisem: *“W monitoringu przewiduje się nagrywanie wizji i głosu (dla wybranych kamer).”* prosimy o wskazanie pomieszczeń, gdzie należy przewidzieć nagrywanie głosu.

**Odpowiedz:**

**Zamawiający nie wymaga możliwości nagrywania głosu przez system monitoringu.**

Pytanie nr 24:

*“W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną, przy wejściu głównym do szkoły, w okolicy portierni zlokalizowany zostanie elektroniczny kiosk. Rodzice uczniów odbierający dzieci będą identyfikowani poprzez przyłożenie dedykowanej karty do czytnika. W salach dydaktycznych oraz na świetlicy na monitorach wyświetlona zostanie informacja o przybyciu rodzica.”* - Czy zapis o salach dydaktycznych dotyczy wszystkich sal lekcyjnych czy pomieszczeń opisanych jako “zerówka”? Prosimy o uszczegółowienie ilości monitorów instalacji przywołania/odbioru uczniów.

**Odpowiedz:**

**Instalacja przywoływania i odbioru uczniów powinna być wykonana w standardzie instalacji videodomofonowej, bez dodatkowych monitorów. Należy zapewnić możliwość połączenia z pomieszczeniami zerówki i świetlicy.**

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że systemem sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowym systemem ostrzegania nie należy wykonać z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F, i G).

**Odpowiedz:**

**System sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy należy wykonać w całym obiekcie poza jego częściami użytkowanymi przez Bibliotekę Publiczną, część sportową z zapleczem i salę gimnastyczną (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G) chyba, że będzie to wynikało z ekspertyzy pożarowej.**

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232.1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiónkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243.3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Zamawiający wymaga wykonania nadbudowy w technologii modułów 3D w konstrukcji z materiałów niepalnych?

**Odpowiedz:**

**Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Pytanie 27:

W odniesieniu do krótkiego terminu realizacji oraz poziomu skomplikowania przedmiotu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej. Prosimy o dodanie zapisu do wzoru umowy.

**Odpowiedz:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.**

Pytanie 28:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi warunku udziału w postępowaniu tj. rozdział

7 pkt. 7.1. ppkt 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1/ wykonał roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane



**POLSKI  
ŁAD**



należycie, w tym:

- co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegającą na: nadbudowie budynków w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego o wartości brutto min. 12 000 000,00 zł.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodnie z Art.. 3. pkt 6.

Prawa budowlanego, ma na myśli realizację roboty budowlanej (budowy) polegającej na wykonaniu nadbudowy obiektu budowlanego, dla której konieczne było uzyskanie osobnego pozwolenia na budowę, w wyniku której powstała nowa kondygnacja istniejącego już obiektu budowlanego (oddanego do użytkowania) i tym samym zwiększeniu uległa jego wysokość oraz powierzchnia użytkowa?

**Odpowiedz:**

**Zamawiający ma na myśli nadbudowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.**

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA  
PRUSZKOWA

*/-/ Paweł Makuch*