**UMOWA Nr WOS/ /2022**

zawarta w dniu …………………...……...2022 r. pomiędzy

**Gminą Miasto Pruszków**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 14/16, NIP …………., REGON ……………., którą reprezentuje :

**Prezydent Miasta - Pan Paweł Makuch**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

**………** z siedzibą …**………** ul. …….. KRS:…………, NIP:………., REGON: …… którą reprezentuje:

*zgodnie z odpisem KRS/ wypisem z CEIDG\* (odpowiednio w zależności od wpisu do danego rejestru\*)*

…………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych dalej **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) – dalej Pzp

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie z SWZ zadanie polegające na zagospodarowaniu terenu przed Urzędem Miasta Pruszkowa przy ul. Kraszewskiego 14/16, przed Urzędem Stanu Cywilnego w Pruszkowie przy pl. Jana Pawła II oraz przy   
   ul. Kopernika w Pruszkowie
2. Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót :

2.1.Zagospodarowanie terenu przed Urzędem Miasta Pruszkowa

1. usunięcie krzewów i przygotowanie terenu
2. wykonanie nawierzchni mineralnej - 4,13 m2
3. montaż obrzeży betonowych - 4,13 m2
4. montaż obrzeży EKO-BORD MAX - 45 mb
5. wykonanie opaski żwirowej - 6,75 m (wraz z wcześniejszym wyłożeniem agrowłókniną - 11,25 m2)
6. wykonanie nasadzeń roślin
7. ściółkowanie korą sosnową - 110 m2

2.2.Zagospodarowanie terenu przed Urzędem Stanu Cywilnego

1. przygotowanie terenu - 31,5 m2
2. wykonanie nasadzeń roślin
3. ściółkowanie korą sosnową - 31,5 m2

2.3Zagospodarowanie terenu przy ul. Kopernika

1. przygotowanie terenu - 137 m2
2. wykonanie nawierzchni mineralnej - 46,53 m2
3. montaż obrzeży betonowych - 50,82 m
4. dostawa i montaż 3 szt. ławek z siedziskiem drewnianym na konstrukcji stalowej
5. wykonanie nasadzeń roślin
6. ściółkowanie korą sosnową - 137 m2
7. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót, stanowiąca integralną część umowy.
8. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, dokumentacją przetargową oraz poleceniami Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania prac: …… tygodni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego:

……………………. tel. ………………………., adres e-mail:…………………………………..

……………………. tel. ………………………., adres e-mail:…………………………………..

1. Ze strony Wykonawcy:

…………………………………………. tel. …………………., adres e-mail:…………………

…………………………………………. tel. …………………., adres e-mail:…………………

1. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcję kierownika robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:

a) Urząd Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

poczta elektroniczna: **srodowisko@miasto.pruszkow.pl**

b)Wykonawca:………………………………………

poczta elektroniczna:………………………………….

1. Jeśli Wykonawca w okresie wykonywania umowy zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania a Zamawiający wyrazi zgodę na ich udział w realizacji zamówienia..
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

W przypadku wadliwego wykonania usługi przez Podwykonawcę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy wobec Zamawiającego tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

**§ 5**

**Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
   1. wykonanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
   2. wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody, a także mając na uwadze zabezpieczenie powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nasadzeń z roślin - w pojemnikach i ilości poszczególnych gatunków określonych w dokumentacji,
4. Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo i wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego - wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich. Rośliny muszą być zdrowe, zahartowane, bez uszkodzeń mechanicznych, bez oznak chorobowych oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty. Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółki, w której był regularnie szkółkowany., , korzeniowym, ,
5. Rośliny przed sadzeniem podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób wykonujących prace w ramach niniejszej umowy w odblaskowe kamizelki z nazwą firmy Wykonawcy,
7. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie odpady, śmieci we własnym zakresie niezwłocznie po ich wytworzeniu oraz składować urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go w ustalonym terminie do odbioru robót.
9. Za termin zakończenia robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym.
10. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z lokalizacją wykonania przedmiotu umowy, posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z miejscem wykonywania prac i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
13. Podczas wykonywania prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Prace w otoczeniu drzew prowadzić w sposób jak najmniej dla nich szkodliwy, nie składowania materiałów budowlanych ani nie parkowania maszyn w obrębie koron drzew, a w przypadku kolizji planowanych robót z korzeniami szkieletowymi dalsze prace w ich otoczeniu prowadzić ręcznie, a odsłonięte bryły korzeniowe zabezpieczyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Wszelkie prace prowadzone w obrębie drzew muszą być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje ogrodnicze.
14. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego lub e-mailowego przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi………...zł netto (słownie złotych: ……….)

+ obowiązujący podatek VAT, co stanowi **……………………….zł brutto**

(słownie złotych: ……………….)

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje całość kosztów realizacji zadania wg Projektu oraz robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie zadania nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania zakresu umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podpisany protokół odbioru stanowi załącznik do faktury.
4. Datę płatności stanowi data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z uwzględnieniem ust. 5 i 6.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia §6 strony oświadczają, co następuje:
7. Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w ……………………….. nr NIP: ………………… i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………………….. w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 tj. kwotę ……………..zł (słownie: …………………………………. 00/100złotych).
2. Dopuszczalne są formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń w okresie gwarancji.
6. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i przekazaniu ich Zamawiającemu, zostanie zwolnione /zwrócone Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy stanowiące 70% wartości umowy zabezpieczenia w ciągu 30 dni, a pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwość realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § **1 niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Zamawiający przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad i wyznacza ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu Umowy po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
4. Na wykonany Przedmiot Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na **okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest:**
5. pielęgnować i podlewać nasadzone rośliny;
6. monitorować ich bieżący stan i bez wezwania Zamawiającego podejmować czynności związane z ich prawidłowym utrzymaniem;
7. uzupełniać materiał ściółkujący
8. częstotliwość czynności pielęgnacyjnych należy dostosować do warunków pogodowych.
9. dokonać wymiany uschniętych roślin w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
10. konserwować ławki;
11. wymieniać ławki w przypadku powstania wad.
12. naprawić nawierzchnię mineralną w przypadku powstania wad.
13. Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany także na wezwanie (pisemne/telefoniczne) Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, dokonać pielęgnacji i podlać rośliny, jeżeli ich stan zdaniem Zamawiającego uzasadnia podjęcie takich działań.
14. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz aktów wandalizmu.
15. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy.
17. Po upływie terminu gwarancji zostanie podpisany przez Strony protokół końcowy potwierdzający stan nasadzeń. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania w protokole roślin do wymiany jeżeli ich stan w ocenie Zamawiającego budzi obawy w zakresie dalszych rokowań roślin.

**§ 10**

**Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót ziemnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

**Kary umowne i prawo odstąpienia od Umowy**

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) z tytułu nieterminowego usuwania wad lub usterek w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust.2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie gwarancji.

c) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez uzasadnionej przyczyny technologicznej w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

d) w przypadku nienależytego realizowania umowy, (w tym w szczególności zobowiązań wynikających z gwarancji określonych w § 5 ust. 1, braku prawidłowego oznakowania pracowników realizujących Umowę, braku niezwłocznego usuwania powstałych odpadów i śmieci), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.

e) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

1. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych Wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić w całości lub w części od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowany należycie zakres umowy i Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia zastępcy w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od przekazania miejsc wykonywania prac,
4. wykonywanie robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,

c) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,

d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.

1. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca:

a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust.2 niniejszej Umowy

b) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia

oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.

1. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeżeli:

a)Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 12**

**Warunki szczegółowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za szkody na nieruchomości powstałe z winy Wykonawcy podczas świadczenia usługi odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na nieruchomości.

**§ 13**

**Elektromobilność**

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie  
   o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww.  
   wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub  
   w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy

**§ 14**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z  wyjątkiem zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
3. konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
4. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
5. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
6. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
7. z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
8. z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
10. z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
11. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
12. z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
13. wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
14. klęsk żywiołowych
15. Kwota określona w § 6 ust. 2 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy
16. Zmiany postanowień zawartej Umowy będą dokonywane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy.

**§ 15**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiejkolwiek części wykonywanych robót oraz wniesionego na teren sprzętu, materiałów i narzędzi.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w dokumentacji projektowej, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach kontynuował wykonywanie robót, chyba że przed przystąpieniem do wykonywania robót wskazał na te wady oraz ryzyko ,że będą miały wpływ na jakość robót, a także wskazał środki zaradcze, a Zamawiający mimo to nakazał Wykonawcy kontynuowanie robót bez podejmowania środków zaradczych.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie danych firmy.

**§ 17**

* 1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP 534-24-06-015 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

**§ 18**

**Klauzula poufności**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne lub publiczne.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

**§ 20**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

*Załączniki:*

*nr 1 : informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa*

**Zamawiający: Wykonawca** **:**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
4. w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
5. w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
6. w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
   1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   2. osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępnie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępnie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
3. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
4. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
5. dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
6. sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
7. żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
8. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
9. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.