

UZASADNIENIE

Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny.

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w planach zagospodarowania przestrzennego. Rada miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Starosty Pruszkowskiego, z prośbą o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 119/2 i 121 z obrębem 24 w celu umożliwienia realizacji publicznych usług zdrowia. Rada Miejska w Pruszkowie w dniu 12 lipca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXV.371.2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny. Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trybie art. 54, 57 i 58 ww. ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowy projekt planu był przedstawiony również do opiniowania i uzgadniania właściwym instytucjom i organom, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które pozytywnie zaopiniowały projekt planu.

Projekt planu był procedowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym został przedstawiony dwukrotnie do konsultacji społecznych w ramach wyłożenia do publicznego wglądu.

W toku procedury – podczas wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu złożono liczne uwagi odnoszące się do projektowanego przeznaczenia obszaru. Właściciele sąsiednich nieruchomości zgłosili sprzeciw dla lokalizacji w obszarze planu usług ochrony zdrowia wskazując, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał dość niedawno i jest on właściwym rozwiązaniem pod względem przeznaczenia terenu.

Biorąc pod uwagę opinię mieszkańców wyrażoną podczas wyłożeń publicznych oraz to, że to Starosta Pruszkowski wycofał swój wniosek o sporządzenie zmiany planu dla tego

obszaru uznaje się za właściwe odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny, z uwagi, że dalsze procedowanie planu nie spełni podstawowych celów planu.

Należy również podkreślić że taki stan faktyczny i prawny jest również zbieżny z oczekiwaniami mieszkańców tego rejonu miasta.

Dla tego obszaru obowiązują obecnie ustalenia uchwały Nr XX.228.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Maz. dnia 12 sierpnia 2016 r. poz. 7440), w związku z tym odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu dla tego obszaru nie będzie miało negatywnych skutków czyli braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedla Ostoja - działki ew. nr 121 i 119/2 przy ulicy Ireny.