

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:462816-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Pruszków: Roboty budowlane**  
**2022/S 164-462816**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Pruszków  
Krajowy numer identyfikacyjny: 5342406015  
Adres pocztowy: ul. Kraszewskiego 14/16  
Miejscowość: Pruszków  
Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni  
Kod pocztowy: 05-800  
Państwo: Polska  
E-mail: [jedz@miasto.pruszkow.pl](mailto:jedz@miasto.pruszkow.pl)  
Tel.: +48 227358710  
Faks: +48 227587244

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.um.pruszkow.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://bip.um.pruszkow.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.  
Numer referencyjny: WSR.271.44.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Inwestycja polegająca na zaprojektowaniu a następnie na wykonaniu robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”), obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 262 z obrębem 0021 Pruszków, położoną przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie, stanowiącą własność Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku szkoły wraz z podniesieniem standardu wyeksploatowanego już obiektu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111300 Roboty rozbiórkowe  
45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45410000 Tynkowanie  
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Pruszków

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Lista prac, które należy przewidzieć to:

- rozebranie parterowych części budynku od strony ul. Kubusia Puchatka,
- demontaż warstw dachowych, kominów oraz prefabrykowanych korytkowych płyt dachowych ze skrzydła wschodniego oraz zachodniego (stropy nad piętrem pierwszym pozostają),
- budowa nowego skrzydła szkoły od strony północno zachodniej oraz nadbudowa o jedną kondygnację dwóch istniejących skrzydeł dwukondygnacyjnych wraz z wykonaniem ewentualnych wzmocnień konstrukcji

istniejącego budynku na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej sporządzonej na etapie wykonywania projektowania,

- przebudowa pomieszczeń kuchni oraz powiększenie stołówki szkolnej,
- przebudowa pomieszczeń administracyjnych,
- remont pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych w części istniejącej przeznaczonej do remontu,
- doprowadzenie do zgodności z obecnymi normami dotyczącymi akustyki i czasu pogłosu poprzez zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach akustycznych,
- dostosowanie do wymagań ppoż. części istniejącej, obudowanie istniejącej klatki schodowej, wydzielenie stref pożarowych oraz przedsiönka pożarowego i wykonanie innych prac koniecznych do wykonania wg ekspertyzy ppoż.,
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń nowo projektowanych oraz wybranych pomieszczeń w części istniejącej,
- przebudowa wewnętrznego patio,
- budowa placu zabaw przeznaczonego dla klas 0,
- wymiana części ogrodzenia,
- wymiana dużej bieżni,
- budowa wiaty śmietnikowej,
- remont elewacji obu skrzydeł dydaktycznych wraz z częścią przeznaczoną dla biblioteki publicznej i łącznikiem,
- montaż podnośnika do biblioteki publicznej przy Szkole,
- niezbędna przebudowa infrastruktury podziemnej,
- wycinka drzew kolidujących z rozbudową oraz kompensacyjne nasadzenia nowych drzew,
- montaż tymczasowych szatni szkolnych,
- przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- pozostałe prace przewidziane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym i projekcie koncepcyjnym.

Dane liczbowe dotyczące budynku szkoły:

- wysokość budynku po rozbudowie i nadbudowie - 12 m (N) niski, 3 kondygnacje nadziemne,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1, budynek częściowo podpiwniczony,
- urządzenia wentylacyjne zlokalizowane zostaną na dachu. W piwnicy pomieszczenia techniczne takie jak węzeł cieplny,
- powierzchnia pomieszczeń netto szkoły w stanie istniejącym /bez kompleksu sali gimnastycznej i biblioteki publicznej/ - około 2 850 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń netto przeznaczonych do rozbiórki / wyburzenia - około 300 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń netto dobudowywanych - około 2 600 m<sup>2</sup>,
- sumaryczna powierzchnia pomieszczeń netto po rozbudowie /bez kompleksu sali gimnastycznej i biblioteki publicznej/ - około 5 150 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu i przebudowy (instalacja sufitów podwieszanych, wentylacja mechaniczna, przebudowa administracji, przebudowa zaplecza kuchennego oraz stołówki, malowanie sal dydaktycznych oraz korytarzy, remont sanitariatów, wymiana wybranych posadzek) – około 2 550 m<sup>2</sup>,
- obecnie budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe w kategorii ZL III. Pierwsza strefa to pomieszczenia dydaktyczne i ogólne. Druga strefa to pomieszczenia zespołu sportowego sali gimnastycznej. Należy doprowadzić do zmiany kategorii pomieszczeń sportowych do ZL I i w razie konieczności uzyskać stosowne odstępstwa od przepisów pożarowych. Prace te powinny być przeprowadzone na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji / Waga: 40  
Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 540  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 139, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Tu zostały opisane wykluczenia dodatkowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale II ust. 7 SWZ,
- nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 i art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w zakresie wskazanym w rozdz. II ust. 8 SWZ,
- złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 13 000 000,00 zł.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:



pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót ww. specjalności.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że

4.1/ wykonał roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym:

- co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegające na: budowie budynków w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego, o powierzchni użytkowej min. 1500 m<sup>2</sup>.

Każda z przedstawionych prac musi mieć wartość brutto min. 16 000 000,00 zł,  
oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegającą na: nadbudowie budynków w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego o wartości brutto min. 12 000 000,00 zł.

4.2/ wykonał usługi, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, w tym:

- nie mniej niż jedną usługę polegającą na: wykonaniu wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków oświatowych w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o wartości brutto min. 650 000,00 zł.

albo

- nie mniej niż jedną usługę polegającą na: wykonaniu wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków oświatowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o wartości brutto min. 300 000,00 zł.

oraz

- nie mniej niż jedną usługę polegającą na: wykonaniu wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o wartości brutto min. 250 000,00 zł.

4.3/ dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. co najmniej:

a/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:



Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto w załączniku nr 4 do SWZ „wzór umowy”, który w całości jest dostępny na stronie prowadzonego postępowania pod adresem <https://bip.um.pruszkow.pl/>

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/09/2022

Czas lokalny: 09:00

##### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

##### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 24/12/2022

##### **IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/09/2022

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na miniPortalu i udostępnionego również na stronie zamawiającego. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców, w szczególności danego postępowania

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**



I)

1/ Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp/zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zamówienia na dodatkowe roboty budowlane, które stanowić będą nie więcej niż 25 % wartości zamówienia podstawowego.

Zakres zamówienia na podobne:

- roboty budowlane, wykończeniowe, instalacyjne ,
- dostawy elementów wyposażenia tego samego rodzaju, które zostały określone w zamówieniu podstawowym. (zamówienie powinno polegać na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, i powinno być zgodne z jego przedmiotem).

Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tego zamówienia przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

2/ Ww. roboty zostaną udzielone w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, na podstawie odrębnej umowy.

Prace te będą zlecone na podstawie kosztorysu ofertowego w oparciu o wskaźniki cenotwórcze wskazane w formularzu ofertowym oraz ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego, sporządzonym po wykonaniu dokumentacji projektowej i oddzielnej umowy zaś dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym kalkulacja będzie oparta na kosztorysie sporządzonym w oparciu o wskaźniki cenotwórcze z formularza ofertowego oraz średnie stawki krajowe Sekocenbud za kwartał poprzedzający wystąpienie tych robót.

Jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu.

Spełnienie powyższych warunków jest konieczne do dokonania zapłaty za wykonanie robót dodatkowych, w przypadku gdy w ocenie Zamawiającego stanowią one będą roboty dodatkowe.

II) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

III) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek wskazanych w art. 255 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/08/2022

