

w dniach od 10.08.2022 - 31.08.2022  
Pruszkowa, dnia 10.08.2022  
Folbortka  
podpis

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00014690/1	WA1P/000194007/7,
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	516 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. nr 249 obr. 19	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ewid. nr 29 i 30 obr. 14
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U. Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805) – teren oznaczony symbolem 37MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac składowy materiałów budowlanych.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX.81.2015 z dnia 2015-06-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 18.08.2015 poz. 7161) – teren oznaczony symbolem 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działki częściowo objęte planem. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – parking.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	3	4
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00117795/9	WA1P/00087110/4
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	113 m <sup>2</sup>	379 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 238/3 obr.24	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. nr 243/2 obr. 23
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/421/2005 z dnia 2005-11-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie z późniejszymi zmianami (Uchwały w sprawie zmian: Nr VIII/69/07 i XXIII/227/08) (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 09.01.2006 nr 3 poz. 127) – teren oznaczony symbolami 21 KDD, 22 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/468/2014 z 2014-10-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tworaki nad Ultrą w Pruszkowie (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2014-12-15, poz. 11531) – teren oznaczony symbolem 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	5	6
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00115028/8(1), WA1P/00115824/8(2)	WA1P/00002132/5
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 182/4(1) i 182/5(2) obr.11	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 10/5 obr.11
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/458/1998 z 1998-02-05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenie miasta Pruszkowa ograniczonego ulicami 3-go maja, Ciechanowską i Poznańską z późniejszymi zmianami (Uchwały w sprawie zmian: nr XXXIII/379/05 oraz XXXVII/419/05) (Dz.U Województwa Warszawskiego z 14 sierpnia 1998 r., nr 45, poz. 148) – teren oznaczony symbolami US/ZP – tereny sportu i rekreacji z zielenią urządzoną. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek przydomowy.	Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/458/1998 z 1998-02-05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenie miasta Pruszkowa ograniczonego ulicami 3-go maja, Ciechanowską i Poznańską z późniejszymi zmianami (Uchwały w sprawie zmian: nr XXXIII/379/05 oraz XXXVII/419/05) (Dz.U Województwa Warszawskiego z 14 sierpnia 1998 r., nr 45, poz. 148) – teren oznaczony symbolami US/ZP – tereny sportu i rekreacji z zielenią urządzoną. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – parking.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00034326/5(1), WA1P/00033440/3(2)	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	150 m <sup>2</sup>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 650/2(1) i 678(2) obr.26	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość nieobjęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac, parking przy działalności gospodarczej.	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA



Konrad Stipiera