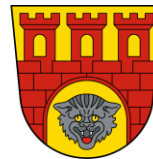


PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 06.07.2022 r.

WSR.271.4.30.2022 (103)

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

I. Pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1

W odniesieniu do **umowy §2 terminy realizacji ust. 1 pkt. 4); 5); 6); 7)**, prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z **art. 436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP** tj. w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy. Konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego zadania nie sposób uznać jako obiektywną przyczynę zwłaszcza w sytuacji, gdy przedmiotowe postępowanie będzie przedłużać się np. wskutek wielu zapytań do SWZ, wnoszeniem ewentualnych środków odwoławczych itp.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów Rozdziału II ust. 6 SWZ na następujący:

„Termin realizacji zamówienia: do 500 dni od dnia podpisania umowy.

w tym:

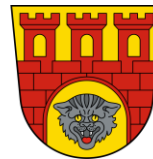
- opracowanie projektów budowlanych wraz z ich wcześniejszą akceptacją przez zamawiającego i uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę: do 150 dni od dnia podpisania Umowy,
- opracowanie projektu wykonawczego wraz z jego wcześniejszą akceptacją przez zamawiającego: do 210 dni od dnia podpisania Umowy,
- rozbiorka parterowych szatni od strony ul. Kubusia Puchatka, budowa szatni tymczasowych oraz budowa nowego skrzydła budynku: do 380 dni od dnia podpisania Umowy,
- nadbudowa dwóch istniejących skrzydeł budynku o jedną kondygnację: do 380 dni od dnia podpisania Umowy; prace związane z montażem na dachu ciężkich elementów prefabrykowanych i czasowym wyłączeniem z użytkowania sali gimnastycznej mogą odbywać się wyłącznie poza okresem trwania zajęć dydaktycznych,
- przebudowa istniejącej części wschodniego skrzydła dydaktycznego: do 440 dni od dnia podpisania Umowy,
- przebudowa istniejącej części zachodniego skrzydła dydaktycznego: do 500 dni od dnia podpisania Umowy,

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 2 ust. 1 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ na następujący:

„1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

- 1) Rozpoczęcie prac: od dnia podpisania Umowy,
- 2) Etap A, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1: do 150 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, w tym przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projektów budowlanych: do 75 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,
- 3) Etap B, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2: do 210 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,
- 4) Etap C zadanie 1a, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. a: do 380 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,
- 5) Etap C zadanie 1b, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. b: do 380 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, przy czym prace związane z montażem na dachu ciężkich elementów prefabrykowanych i czasowym wyłączeniem z użytkowania sali gimnastycznej mogą odbywać się wyłącznie poza okresem, w którym odbywają się zajęcia szkolne, o którym mowa w § 1 ust. 6.
- 6) Etap C zadanie 2a, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. c: do 440 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



7) Etap C zadanie 2b, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. d: do 500 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania nie posiadające klasyfikacji w zakresie **odporności ogniowej** zgodnie z normą PN-EN 13501 (wydany przez jednostkę notyfikowaną dla Polski: ITB)?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 3

Czy zastosowany system modułowy winien posiadać **odporność ogniową** ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 4

Czy zaoferowana technologia realizacji budynku musi umożliwić osiągnięcie **odporności pożarowej** z uwagi na np. **rozbudowę budynku**, wydzielenie poszczególnych stref pożarowych np. klatki schodowe?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających **szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy**, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym w zakresie emisji substancji szkodliwych.

Pytanie nr 6

Czy w związku ze zmianą opisu SWZ z dnia 02.06.2022 punkt 4 ppkt. 3. "Montażu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń dydaktycznych w części istniejącej, Ad. 3 W instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wyposażać należy wszystkie nowe pomieszczenia w części obiektu rozbudowanej i nadbudowanej, w tym szatnie a także części obiektu poddawane przebudowie lub remontowi, tj. stołówkę i zaplecze kuchenne. W instalację wentylacji mechanicznej wyposażać należy zespoły sanitariatów i pomieszczeń porządkowych, w instalację klimatyzacji wyposażać należy pomieszczenia administracyjne w części poddawanej przebudowie.", Zamawiający dopuszcza wykonanie systemu wentylacji hybrydowej?

Odpowiedz:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania systemu wentylacji hybrydowej.

Pytanie nr 7

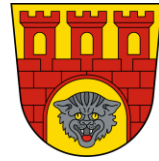
Czy w ramach przedmiotu Zamówienia Inwestor przewiduje przebudowę sieci ciepłej zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy na długości ca. L=70mb, która znajdzie się w kolizji, nienormatywnym zbliżeniu, do nowobudowanej części "B" budynku oraz przebudowywanej kanalizacji deszczowej?

Odpowiedz:

Zamawiający, w ramach realizacji inwestycji przewiduje przebudowę sieci zewnętrznych kolidujących w dobudowywaną częścią obiektu, oznaczonego na schematach literą B.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 8

Prosimy o podanie parametrów dla podnośnika zlokalizowanego przy bibliotece publicznej.

Odpowiedz:

Dowolny podnośnik (winda pionowa) z napędem elektrycznym, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika, posiadający dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego, przystosowany do częstego użytkownika. Minimalna prędkość jazdy 0,15 m/s, przystosowany do użytkownika na zewnątrz, wymiary powierzchni użytkowej dostosowane do użytkownika przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wykonany ze stali nierdzewnej, udźwig 385 kg (3 osoby), znak CE umieszczony na produkcie.

Pytanie nr 9

W PFU widnieje zapis "Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą załączył katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy - dotyczy biurek, szaf, kontenerów, krzeseł, sof itp." – prosimy o potwierdzenie, że te dokumenty nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i nie należy składać ich wraz z ofertą.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że materiały te nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i że nie należy składać ich wraz z ofertą.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy w przebudowywanych i remontowanych częściach szkoły trzeba wszędzie zamontować sufity podwieszane, czy jedynie tam, gdzie będą przechodzić nowe instalacje, które trzeba będzie zakryć? Prosimy o wskazanie pomieszczeń.

Odpowiedz:

Należy przewidzieć montaż sufitów podwieszanych w części istniejącej i projektowanej z wyłączeniem sali gimnastycznej wraz z zapleczem, pomieszczeń biblioteki publicznej oraz znajdującego się nad nią mieszkania. Montaż sufitów podwieszanych należy przewidzieć na całości powierzchni sufitów, w każdej sali na jednym poziomie, z dopuszczalnymi lokalnymi obniżeniami, w przypadku kolizji z instalacjami.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający wymaga wymiany istniejących drzwi wewnętrznych w częściach remontowanych, tych które nie muszą być wymieniane ze względu na zmiany ppoż w obiekcie.

Odpowiedz:

Wymienić należy wszystkie drzwi wewnętrzne z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G). Minimalne wymiary drzwi powinny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Pytanie nr 12

Czy obecnie używane drzwi mają system master key? Jaki jest typ wkładki, dotychczasowy dostawca master key?

Odpowiedz:

W najnowszej części obiektu – hali sportowej – zastosowano system master key firmy MD.

Pytanie nr 13

Prosimy o zmianę w §1 ust. 2 pkt 3 z :

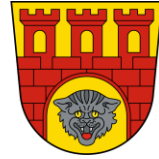
„Uzyska prawomocne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.”
na

„Uzyska ostateczne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.”

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 14

Prosimy o zmianę w §1 ust. 4 pkt 1 b z:

„uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących”

na

„uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących”

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b wzoru umowy na następujący:

„uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących:” (dalej bez zmian)

Pytanie nr 15

Prosimy o zmianę w § 4 ust. 13 pkt 2,3 i 4 wysokości kary z 0,5% na 0,2%

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 16

Prosimy o zmianę w § 12 ust 2 terminu na zwiększenie potencjału z 7 na 21 dni

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 17

Prosimy o zmianę w § 14 ust 3 pkt. e maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia z 10 na 20%.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę (dotyczy § 14 ust. 8 tiret piąte wzoru umowy).

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na minimalizację prac konstrukcyjnych i ograniczenie do minimum wykonywania prac wykończeniowych, Zamawiający wymaga aby część nadbudowywana została wykonana w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa budynku ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji z istniejącego budynku oraz na minimalizację prac konstrukcyjnych wykonywanych na budowie Zamawiający będzie wymagał aby nadbudowywane klatki schodowe zostały wykonane w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

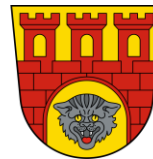
Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa klatek schodowych ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji. Wymiary wszystkich pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ochrony pożarowej.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na minimalizację ryzyka zalania istniejącego budynku Zamawiający będzie wymagał aby całość nadbudowy istniejącego budynku została wykonana w oparciu o system modułowy o wysokim stopniu prefabrykacji (moduły 3D) o wymiarach dostosowanych do układu funkcjonalnego budynku.

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że nadbudowa budynku ma zostać wykonana w systemie modułowym o wysokim stopniu prefabrykacji. Prace powinny zostać zaplanowane w taki sposób, aby po zdjęciu izolacji przeciwwodnej z istniejącego stropodachu, nie doszło do zalania niższych kondygnacji wodami opadowymi.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie lokalizacji rozdzielnic głównej. Czy w ofercie należy zawrzeć wykonanie nowej rozdzielnic głównej w miejscu istniejącej?

Odpowiedz:

Lokalizacja rozdzielnic głównej powinna zostać wskazana przez wykonawcę w projekcie budowlanym oraz wykonawczym. Należy przewidzieć montaż nowej rozdzielnic głównej.

Pytanie nr 22

W związku ze zmianą zakresu, prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie instalacji CCTV w terenie zewnętrznym oraz na elewacji.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy wykonać zewnętrzną instalację CCTV.

Pytanie nr 23

Prosimy o wykreślenie lub uszczegółowienie zapisu: *“Kamery swoim zasięgiem powinny obejmować cały teren szkoły. Kamery powinny być zamontowane w następujących miejscach: wejścia do budynku, parking, wszystkie boiska, garaż, teren wokół szkoły.”*

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że kamery montowane na elewacji budynku, powinny obejmować swoim zasięgiem jedynie wejścia do budynku.

Pytanie nr 24

W związku z zapisem: *“W monitoringu przewiduje się nagrywanie wizji i głosu (dla wybranych kamer).”* prosimy o wskazanie pomieszczeń, gdzie należy przewidzieć nagrywanie głosu.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wymaga możliwości nagrywania głosu przez system monitoringu.

Pytanie nr 25

“W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną, przy wejściu głównym do szkoły, w okolicy portierni zlokalizowany zostanie elektroniczny kiosk. Rodzice uczniów odbierający dzieci będą identyfikowani poprzez przyłożenie dedykowanej karty do czytnika. W salach dydaktycznych oraz na świetlicy na monitorach wyświetlona zostanie informacja o przybyciu rodzica.” - Czy zapis o salach dydaktycznych dotyczy wszystkich sal lekcyjnych czy pomieszczeń opisanych jako “zerówka”? Prosimy o uszczegółowienie ilości monitorów instalacji przywołania/odbioru uczniów.

Odpowiedz:

Instalacja przywoływania i odbioru uczniów powinna być wykonana w standardzie instalacji videodomofonowej, bez dodatkowych monitorów. Należy zapewnić możliwość połączenia z pomieszczeniami zerówki i świetlicy.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że systemem sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowym systemem ostrzegania nie należy wykonać z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F, i G).

Odpowiedz:

System sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy należy wykonać w całym obiekcie poza jego częściami użytkowymi przez Bibliotekę Publiczną, część sportową z zapleczem i salę gimnastyczną (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G) chyba, że będzie to wynikało z ekspertyzy pożarowej.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243.3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Zamawiający wymaga wykonania nadbudowy w technologii modułów 3D w konstrukcji z materiałów niepalnych?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 28

W odniesieniu do krótkiego terminu realizacji oraz poziomu skomplikowania przedmiotu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej. Prosimy o dodanie zapisu do wzoru umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

/-/ Paweł Makuch