**Załącznik nr A**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Data opracowania: 02-06-2022

**1. Nazwa zadania inwestycyjnego**

**„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 w Pruszkowie”,** polegającego m.in. na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Miry Zimińskiej - Sygietyńskiej, położonej przy al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie, wraz z poprawą infrastruktury komunikacyjnej oraz budową obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych (szatni szkolnych) w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**2. Kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)**

Podano w kolejności: nr kodu CPV, nazwę robót

|  |  |
| --- | --- |
| Kod CPV | Nazwa robót |
| 71221000-3 | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |
| 45311200-2 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych |
| 45232460-4 | Roboty sanitarne |
| 45262500-6 | Roboty murarskie i murowe |
| 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45313100-5 | Instalowanie wind |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe |
| 39150000-8 | Różne meble i wyposażenie |
| 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| 45333000-0 | Roboty instalacyjne gazowe |

**3. Informacje podstawowe**

3.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Realizacja robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w zakresie nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.

3.2 Adres inwestycji:

Al. Wojska Polskiego 34, 05-800 Pruszków

Na dz. nr ew. 262, obręb 21, jedn. ewid. Pruszków,

powiat pruszkowski, województwo mazowieckie

3.3 Zamawiający i inwestor

Gmina Miasto Pruszków

ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

3.4 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

3.5 Projekt dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Projekt dofinansowany z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

**4. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Pruszkowie oraz jej wyposażenie, zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z dnia 12 grudnia 2021 r. (PFU) oraz projektem koncepcyjnym i warunkami przyłączeniowymi stanowiącymi załączniki do PFU w zmienionym zakresie, zgodnie z poniższym opisem.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie całości prac opisanych w ww. PFU z wyłączeniem:

1. Budowy garażu z min. 39 miejscami postojowymi w lokalizacji istniejącego boiska szkolnego wraz z wyniesieniem boiska z trybuną na dach obiektu,
2. Montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu,
3. Montażu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń dydaktycznych w części istniejącej,
4. Renowacji mniejszego boiska szkolnego oraz mniejszej bieżni zlokalizowanej przy tym boisku,
5. Docieplenia ścian zewnętrznych istniejącej części budynku wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, odtworzeniem okładzin i wypraw elewacyjnych,
6. Wykonania opracowań, o których mowa w pkt 1.3 lit. r PFU w zakresie branży drogowej,
7. Dostawy wyposażenia meblowego dla istniejących sal dydaktycznych na parterze i pierwszym piętrze.
8. Wykonania oświetlenia zewnętrznego terenu, boisk i elewacji budynku dydaktycznego.
9. Możliwości regulacji wentylacji dla każdej sali lekcyjnej osobno.

Ad. 1 Wraz z rezygnacją z tej części zakresu prac nie będą wykonywane następujące prace towarzyszące budowie garażu:

* usunięcie istniejącego drenażu boiska,
* przełożenie sieci ciepłowniczej kolidującej z budową garażu,
* usunięcie kolizji planowanego garażu z inną zastaną infrastrukturą podziemną i nadziemną,
* przebudowa układu drogowego w rejonie dojazdu do garażu,
* wykonanie dróg wewnętrznych manewrowych z kostki brukowej z opornikami drogowymi,
* budowa wyjść na dachu, budowa pomieszczeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
* wykonanie projektu organizacji ruchu w garażu,
* budowa rampy zjazdowej do garażu,
* montaż podnośnika / windy dla niepełnosprawnych i budowy szybu,
* wykonanie systemu hydrantów wewnętrznych DN33 ogrzewanych elektrycznie,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej z systemem detekcji i alarmu przekroczenia dopuszczalnego poziomu spalin wraz z informacją akustyczno-świetlną o zagrożeniu i potrzebie ewakuacji,
* wykonanie instalacji podczyszczającej ścieki z separatorem substancji ropopochodnych,
* wykonanie systemu detekcji CO i LPG,
* montaż oświetlenia zewnętrznego boiska,
* montaż piłkochwytów, balustrady stalowej,
* określenie poziomu wody gruntowej na potrzeby realizacji budynku garażu.

Ad. 2

Na etapie wykonania projektu konstrukcji dachu oraz na etapie jego montażu należy przewidzieć możliwość zamontowania na nim w przyszłości paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 50 kWp, zgodnie z projektem koncepcyjnym. Należy przewidzieć miejsce ich montażu poprzez odpowiednie rozmieszczenie na dachu pozostałych urządzeń i instalacji. W konstrukcji dachu należy przewidzieć przejścia szczelne umożliwiające w przyszłości poprowadzenie instalacji elektrycznej pomiędzy panelami fotowoltaicznymi a wewnętrzną instalacją elektryczną. Instalacja odgromowa powinna umożliwiać przyłączenie do niej w przyszłości przedmiotowych paneli fotowoltaicznych.

Ad. 3

W instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wyposażyć należy wszystkie nowe pomieszczenia w części obiektu rozbudowanej i nadbudowanej, w tym szatnie a także części obiektu poddawane przebudowie lub remontowi, tj. stołówkę i zaplecze kuchenne. W instalację wentylacji mechanicznej wyposażyć należy zespoły sanitariatów i pomieszczeń porządkowych. W instalację klimatyzacji wyposażyć należy pomieszczenia administracyjne w części poddawanej przebudowie.

Ad. 4

W ramach prac należy wymienić nawierzchnię oraz podbudowę dużej bieżni usytuowanej wzdłuż dłuższego boku sali gimnastycznej oraz wyposażyć bieżnię w niezbędny osprzęt, w tym zeskocznię i obrzeża bezpieczne na zeskoczni, a także udrożnić odpływy, usunąć korzenie drzew oraz zabezpieczyć bieżnię przed jej niszczeniem przez korzenie drzew w przyszłości.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje czyszczenia oraz renowacji, udrożnienia odpływów, wykonania zeskoczni oraz wymiany obrzeży na zeskoczni na bezpieczne małego boiska i małej bieżni. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania piłkochwytów wokół boisk.

Ad. 5

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu elewacji istniejących skrzydeł dydaktycznych i Bibliotek Publicznej polegającej na czyszczeniu, odgrzybieniu, uzupełnieniu ubytków i ujednoliceniu kolorystyki elewacji z częścią nowopowstałą, zgodnie z projektem koncepcyjnym.

Elewację istniejącej sali gimnastycznej w części pokrytej płytkami klinkierowymi oraz obróbki blacharskie należy oczyścić oraz uzupełnić ich ubytki. Części malowane należy oczyścić, odgrzybić, uzupełnić ubytki i pomalować na kolor jednolity z pozostałą częścią obiektu. Elewację zabezpieczyć przed ptakami, np. poprzez montaż kolców na elementach poziomych.

Ad. 6

Pozostałe opracowania wymienione w punkcie 1.3 lit r należy wykonać.

Ad. 7

Dostawy mebli i wyposażenia należy zrealizować dla wszystkich nowopowstałych pomieszczeń w części nadbudowanej i rozbudowanej (zaznaczonych na rzutach projektu koncepcyjnego kolorem zielonym), dla wszystkich pomieszczeń w części podlegającej przebudowie (zaznaczonych na rzutach projektu koncepcyjnego kolorem pomarańczowym) oraz wszystkich zespołów sanitariatów i pomieszczeń porządkowych w części istniejącej.

W ramach uszczegółowienia PFU zamawiający informuje, że:

1. Instalacje oświetlenia ogólnego opartego na technologii LED, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych i czujek ruchu na drogach komunikacyjnych należy wykonać w całym obiekcie z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G) chyba, że będzie to wynikało z ekspertyzy pożarowej.
2. Wymienić należy wszystkie drzwi wewnętrzne z wyłączeniem części użytkowanej przez Bibliotekę Publiczną, części sportowej z zapleczem i sali sportowej (części obiektu oznaczone w projekcie koncepcyjnym literami E, F i G). Minimalne wymiary drzwi powinny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji w terenie.
4. Okres gwarancji i rękojmi podany w PFU (60 miesięcy) traktuje się jako minimalny. Warunki i długość okresu gwarancji i rękojmi będą zgodne z ofertą wykonawcy i treścią umowy zawartej między wykonawcą i zamawiającym.

Pozostałe zapisy PFU pozostają bez zmian.