

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:328997-2022:TEXT:PL:HTML>

Polska-Pruszków: Roboty budowlane
2022/S 117-328997

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Pruszków
Krajowy numer identyfikacyjny: 5342406015
Adres pocztowy: ul. Kraszewskiego 14/16
Miejscowość: Pruszków
Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni
Kod pocztowy: 05-800
Państwo: Polska
E-mail: jedz@miasto.pruszkow.pl
Tel.: +48 227358710
Faks: +48 227587244

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.um.pruszkow.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://bip.um.pruszkow.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.
Numer referencyjny: WSR.271.30.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego/-ych pozwoleń/-ń na budowę i rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia zamierzenia budowlanego oraz na ich podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Miry Zimińskiej – Sygietyńskiej przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.

Inwestycja polegająca na zaprojektowaniu a następnie na wykonaniu robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”), obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 262 z obrębu 0021 Pruszków, położoną przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie, stanowiącą własność Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku szkoły wraz z podniesieniem standardu wyeksploatowanego już obiektu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Pruszków

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego/-ych pozwoleń/-ń na budowę i rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia zamierzenia budowlanego oraz na ich podstawie wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Miry Zimińskiej – Sygietyńskiej przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.

Inwestycja polegająca na zaprojektowaniu a następnie na wykonaniu robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”), obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 262 z obrębu 0021 Pruszków, położoną przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie, stanowiącą własność Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku szkoły wraz z podniesieniem standardu wyeksploatowanego już obiektu.

Lista prac, które należy przewidzieć to:

- rozebranie parterowych części budynku od strony ul. Kubusia Puchatka,
- demontaż warstw dachowych, kominów oraz prefabrykowanych korytkowych płyt dachowych ze skrzydła wschodniego oraz zachodniego (stropy nad piętrem pierwszym pozostają),
- budowa nowego skrzydła szkoły od strony północno zachodniej oraz nadbudowa o jedną kondygnację dwóch istniejących skrzydeł dwukondygnacyjnych wraz z wykonaniem ewentualnych wzmocnień konstrukcji

istniejącego budynku na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej sporządzonej na etapie wykonywania projektowania,

- przebudowa pomieszczeń kuchni oraz powiększenie stołówki szkolnej,
- przebudowa pomieszczeń administracyjnych,
- remont pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych w części istniejącej przeznaczonej do remontu,
- doprowadzenie do zgodności z obecnymi normami dotyczącymi akustyki i czasu pogłosu poprzez zastosowanie materiałów o odpowiednich parametrach akustycznych,
- dostosowanie do wymagań ppoż. części istniejącej, obudowanie istniejącej klatki schodowej, wydzielenie stref pożarowych oraz przedsiönka pożarowego i wykonanie innych prac koniecznych do wykonania wg ekspertyzy ppoż.,
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń nowo projektowanych oraz wybranych pomieszczeń w części istniejącej,
- przebudowa wewnętrznego patio,
- budowa placu zabaw przeznaczonego dla klas 0,
- wymiana części ogrodzenia,
- wymiana dużej bieżni,
- budowa wiaty śmietnikowej,
- remont elewacji obu skrzydeł dydaktycznych wraz z częścią przeznaczoną dla biblioteki publicznej i łącznikiem,
- montaż podnośnika do biblioteki publicznej przy Szkole,
- niezbędna przebudowa infrastruktury podziemnej,
- wycinka drzew kolidujących z rozbudową oraz kompensacyjne nasadzenia nowych drzew,
- montaż tymczasowych szatni szkolnych,
- przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- pozostałe prace przewidziane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym i projekcie koncepcyjnym.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 500

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 139, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

funkcji sprawdzającego projekt branży elektrycznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta lub sprawdzającego ww. specjalności.

i/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy ww. specjalności.

j/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierownika robót ww. specjalności.

k/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót ww. specjalności.

l/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót ww. specjalności.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że

1.1/ wykonał roboty budowlane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym:

- co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegające na: budowie budynków użyteczności publicznej w technologii stalowej

modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej min. 1500 m².

Każda z przedstawionych prac musi mieć wartość brutto min 16 000 000,00 zł.

oraz

- co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegającą na nadbudowie budynków oświatowych w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego o wartości min. 12 000 000,00 zł brutto.

1.2/ wykonał usługi, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały, w tym:

- nie mniej niż jedną usługę polegającą na wykonaniu wielobranżowej budowlanej i wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków oświatowych w technologii stalowej modułowej lub prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, o wartości min. 650 000,00zł brutto.

1.3/ dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. co najmniej:

a/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności.

b/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności.

c/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży sanitarnej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta ww. specjalności.

d/ jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej, będącą czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

- co najmniej 10-letni staż pracy na stanowisku projektanta w ww. specjalności.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały

wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy/ usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy/usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto w załączniku nr 4 do SWZ „wzór umowy” , który w całości jest dostępny na stronie prowadzonego postępowania pod adresem <https://bip.um.pruszkow.pl/>

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/07/2022

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 15/10/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/07/2022

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na miniPortalu i udostępnionego również na stronie zamawiającego. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców, w szczególności danego postępowania.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

I)

1/ Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp/zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zamówienia na dodatkowe roboty budowlane, które stanowić będą nie więcej niż 25 % wartości zamówienia podstawowego.

Zakres zamówienia na podobne:

- roboty budowlane, wykończeniowe, instalacyjne ,
- dostawy elementów wyposażenia tego samego rodzaju, które zostały określone w zamówieniu podstawowym. (zamówienie powinno polegać na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, i powinno być zgodne z jego przedmiotem).

Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tego zamówienia przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

2/ Ww. roboty zostaną udzielone w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel, na podstawie odrębnej umowy.

Prace te będą zlecone na podstawie kosztorysu ofertowego w oparciu o wskaźniki cenotwórcze wskazane w formularzu ofertowym oraz ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego, sporządzonym po wykonaniu dokumentacji projektowej i oddzielnej umowy zaś dla robót nie występujących w zamówieniu podstawowym kalkulacja będzie oparta na kosztorysie sporządzonym w oparciu o wskaźniki cenotwórcze z formularza ofertowego oraz średnie stawki krajowe Sekocenbud za kwartał poprzedzający wystąpienie tych robót.

Jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu.

Spełnienie powyższych warunków jest konieczne do dokonania zapłaty za wykonanie robót dodatkowych, w przypadku gdy w ocenie Zamawiającego stanowią one będą roboty dodatkowe.

II) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

III) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek wskazanych w art. 255 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane..

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/06/2022