

Uchwała Nr XII/110/2011
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 29 września 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie, z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 lutego 2008 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie uchwalonego uchwałą Nr XLV/517/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 31 sierpnia 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 214, poz. 8120), wprowadza się § 3 w brzmieniu:

„§ 3.1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w dwóch częściach zwanych Obszarem I i Obszarem II.

2. Wyznacza się **Obszar I**, którego granice oznaczone są literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-A, a który zamyka się w następująco:
zaczynając od punktu A, od północno- wschodniego narożnika działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 633/1 w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek nr ew. 633/1, 653/1,32/4, 33 obr. 15 do punktu B do przecięcia z osią ulicy Bagnistej na dz. nr ew. 491, następnie w kierunku południowym wzdłuż osi ulicy Bagnistej do punktu C do przecięcia z osią ulicy Promyka na działce nr ew. 167/6, dalej w kierunku południowo- wschodnim osią ulicy Promyka na działce nr ew. 168/3 przez punkt D i E do punktu F do przecięcia z prostą poprowadzoną wzdłuż osi ulicy Pływackiej, następnie w kierunku południowym osią ulicy Pływackiej poprowadzoną wzdłuż południowo- wschodniej granicy działki nr ew. 332 obr. 16 do punktu G do przecięcia z linią prostą poprowadzoną równolegle do granicy torów PKP w odległości 15m od północnych granic działek nr ew. 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/17, 218/18 obr.16 do południowo- wschodniej linii rozgraniczającej planowanej ulicy Nowo- Południowej i dalej wzdłuż jej linii rozgraniczającej w kierunku północnym do punktu H, do przecięcia z linią prostą poprowadzoną w kierunku zachodnim jako przedłużenie wspólnej granicy działek nr ew. 592 i 593, dalej w kierunku południowo- wschodnim do punktu I, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działki nr ew. 593 do punktu J, do południowo- zachodniego narożnika tej działki, dalej południową granicą działki nr ew. 593 z przejściem prostopadłym przez działkę nr ew. 218/46 do punktu K, następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 218/46 do przecięcia z południową granicą działki nr ew. 356 i dalej w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Inżynierskiej na działce nr ew. 356 do punktu L, do przecięcia z osią ulicy Promyka na działce nr ew. 168/3, następnie w kierunku południowo- wschodnim wzdłuż

osi ulicy Promyka na działce nr ew. 168/3 do punktu M, do przecięcia z osią ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/5, dalej w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż osi ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/4 (z przecięciem granicy kolejowych terenów zamkniętych w punkcie N) na działce nr ew. 218/62 (dawniej nr ew. 218/58) do przecięcia z linią prostą poprowadzoną przez działkę nr ew. 218/62, następnie w kierunku południowo- zachodnim wzdłuż tej prostej łączącej najdalej wysunięte w kierunku południowym odcinki działki kolejowej nr ew. 218/62 do punktu O, do przecięcia z linią prostą stanowiącą przedłużenie wschodnio-północnej granicy ulicy Błońskiej na działce nr ew. 424 obr. 15, dalej w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy ulicy Błońskiej na działce nr ew. 424 obr. 15, na działce nr ew. 14 obr. 17 i na działce nr ew. 168 obr. 15 do punktu P, następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy ulicy Błońskiej na tej działce nr ew. 168 obr. 15 do punktu R, do przecięcia z południową granicą ulicy Promyka na działce nr ew. 167/6, dalej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej granicy tej działki nr ew. 167/6 do punktu S, do przecięcia z linią prostą poprowadzoną wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 633/4, następnie od punktu S w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy obrębu 15 przebiegającej po zachodniej granicy działek nr ew. 633/4, 633/3, 633/2, 633/1 do północno- wschodniego narożnika działki nr ew. 633/1 obr. 15 do punktu A.

3. Wyznacza się **Obszar II**, obejmujący dwa oddzielne tereny:

1) teren pierwszy w **Obszarze II**, którego granice oznaczone są literami A-T-U-E-D-C-B-A, a który zamyka się następująco:

zaczynając od punktu A, od północno- wschodniego narożnika działki nr ew. 633/1 obr.15 w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy obrębu 15 przebiegającej po zachodniej granicy działek nr ew. 632, 27/2, 27/1, 21/4, 21/3, 21/2, 21/1, 20/1, 20/2, 615, 616/2, 616/1, 617, 16, 425, 15, 14 i 3 i dalej w kierunku północnym wzdłuż prostej przebiegającej prostopadle do punktu T, do przecięcia z północną granicą działki nr ew. 1 obr. 15 stanowiącej oś rzeki Utraty, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy tej działki nr ew. 1 obr. 15 do punktu U, do przecięcia z linią prostą poprowadzoną jako przedłużenie południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 37/3 obr. 16 stanowiącej część ulicy Robotniczej, dalej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-zachodniej granicy tej działki nr ew. 37/3 obr. 16 do punktu E, do przecięcia z osią ulicy Promyka na działce nr ew. 168/3, następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż osi ulicy Promyka na działce nr ew. 168/3 obr 16 i działce nr ew. 167/6 obr 15 przez punkt D, do punktu C, do przecięcia z osią ulicy Bagnistej na działce nr ew. 491 obr 15, następnie w kierunku północno- wschodnim wzdłuż osi ulicy Bagnistej na działce nr ew. 491 obr. 15 do punktu B, do przecięcia z linią prostą poprowadzoną wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 33 obr. 15, dalej w kierunku północno- zachodnim po północnych granicach działek nr ew. 33, 32/4, 653/1 i 633/1 do punktu A, do północno- zachodniego narożnika działki nr ew. 633/1 obr.15;

2) teren drugi w **Obszarze II**, którego granice oznaczone są literami N-M-W-Z-Ż_X-Y-N, a który zamyka się następująco:

zaczynając od punktu N, od punktu przecięcia linii prostej poprowadzonej jako przedłużenie osi ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/4 z linią prostą poprowadzoną przez działkę nr ew. 218/62 (teren zamknięty kolejowy) w kierunku północno wschodnim wzdłuż osi ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/4 do punktu M i dalej wzdłuż osi ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/5 obr. 16 oraz wzdłuż południowo- wschodniej granicy działki nr ew. 204/5 przez punkt W do

punktu Z, do skrzyżowania ulic Waryńskiego, Elektrycznej i Batalionów Chłopskich, następnie wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich wzdłuż północnej granicy działek nr ew. 193/3, 208/1 i 437/1 (rzeka Utrata) do punktu Ż, dalej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż osi rzeki Utraty przebiegającej po północno-wschodnich granicach działek nr ew. 437/1, 437/6, 437/5, 437/7, 437/3, 437/4, dalej w kierunku południowym wzdłuż południowych granic działek nr ew. 437/4 i 552 do narożnika działek nr ew. 217 i 552 przez punkt X, a następnie wzdłuż granicy działki nr ew. 218/62 (teren zamknięty kolejowy) do punktu Y, do przecięcia z linią prostą poprowadzoną przez działkę nr ew. 218/62, następnie od punktu Y w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż tej prostej łączącej najdalej wysunięte w kierunku południowym odcinki działki kolejowej nr ew. 218/62 do punktu N, do przecięcia z linią prostą stanowiącą przedłużenie osi ulicy Waryńskiego na działce nr ew. 204/4.

4. Sporządzenie planu na Obszarze I określonym w ust. 2 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie planu na Obszarze II określonym w ust. 3 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Granice obszarów wskazanych w ust. 2 i 3 zostały określone na mapie w skali 1:6500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dotychczasowe § 3, 4 i 5 otrzymują numerację § 4, 5 i 6.

§ 3.

Pozostałe postanowienia zawarte w Uchwale Nr XIX/189/08 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie, nie ulegają zmianie.

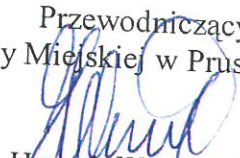
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Pruszkowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie


Henryk Wacławek