

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00039901/5	
Powierzchnia nieruchomości	105 m ²	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 84/1 i 84/2 obr. 12	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XX.226.2016 z 2016-06-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7439) – teren oznaczony symbolem 10MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – przeznaczenie w umowie dzierżawy – plac manewrowy/składowy przy placu budowy	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	