

Uchwała Nr LVII.557.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 26 maja 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII.350.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXIII 350 2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska §2 otrzymuje brzmienie:

„§2.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska, zwanego dalej w treści uchwały „projektem planu”, obejmującego obszar, którego granice oznaczone literami A-B-C-D-E-F-G-H-I są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w ust. 1 w dwóch obszarach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar II”.

3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I” obejmuje obszar, którego granice oznaczone literami A-B-E’-D’-C’-B’-A’-D-E-F-G-H-I są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar II” obejmuje obszar, którego granice oznaczone literami A’-B’-C’-D’-E’-C są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Sporządzenie i uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I”, na obszarze określonym w ust. 3, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sporządzenie i uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar II”, na obszarze określonym w ust. 4, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg Obszarów, o których mowa w ust. 3 i 4, obejmujących obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar II”, przedstawionych zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).”

§2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XXXIII.350.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska, nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa


Krzysztof Biskupski

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII.350.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy - Inżynierska.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska w dwóch częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na dwa obszary, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar I”, którego przewidywane rozwiązania są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r.

Natomiast przewidywane rozwiązania w obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Mieszkaniowy – Inżynierska – Obszar II” są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa sporządzanym na podstawie uchwały nr XLIV/501/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa i w części nie są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa.

Zmiana granic sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podział na Obszary I i II wymaga ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503).

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch