

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Trojdena 3 m 2
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Trojdena 3 m 2
INWESTOR : Miasto Pruszków
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2022

Stawka roboczogodziny : 33,30 zł
Poziom cen : IV kw. 2021

NARZUTY

koszty pośrednie [Kp] 68,00 % R+S
zysk [Z] 12,50 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 55 779,26 zł

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 26/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
12.03.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0427-07	(1,18+1,8)*2,6<ścianka łazienki>	m ²	7,748	
				RAZEM	7,748
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
4	KNR-W 4-01	Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m ²		
d.1	0819-03	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR-W 2-02	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²		
d.1	1030-03	1,04*0,85*3	m ²	2,652	
	analogia			RAZEM	2,652
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,18*2+1,8*2)*2<glazura>	m ²	11,920	
		3,45*0,5<glazura>	m ²	1,725	
				RAZEM	13,645
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01	(1,18+1,8)*2,6*0,05<ścianka łazienki>	m ³	0,387	
		4*0,9*2,05*0,05<drzwi>	m ³	0,369	
		(5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96)*0,005<wykładzina>	m ³	0,181	
		(5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96)*0,02<płyta pilśniowa>	m ³	0,725	
		1,04*0,85*3*0,1<szafki>	m ³	0,265	
				RAZEM	1,927
9	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 15	m ³	1,927	
		1,927		RAZEM	1,927
2	45400000-1	remont ścian			
10	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	0,9*2,05*4	m ²	7,380	
				RAZEM	7,380
11	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.2	1026-03	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
12	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0,9*2,05*3	m ²	5,535	
				RAZEM	5,535
13	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	1202-09	(5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18+1*2+1,96*2)*2,6<ściany>	m ²	110,240	
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ²	36,274	
				RAZEM	146,514
14	KNR-W 3	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ściankach	m		
d.2	0605-01	2,6*2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
15	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²		
d.2	2010-03	(2+1,8)*2,6	m ²	9,880	
				RAZEM	9,880
16	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.2	2012-02	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe (2+1,8)*2,6*2<ścianki G-K> (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18+1*2+1,96*2)*2,6<ściany>	m ² m ² m ²	 19,760 110,240	
				RAZEM	130,000
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18*2+1*2+1,96*2)*2,6<ściany> (2+1,8)*2,6*2<ścianki G-K> (2+1,8-0,8)*2<glazura>	m ² m ² m ²	 113,308 19,760 -6,000	
				RAZEM	127,068
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 3*2,6<ściany> 4*(2,05*2+0,9)<ościeża>	m m m	 7,800 20,000	
				RAZEM	27,800
20	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ² m ²	 36,274	
				RAZEM	36,274
21	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ² m ²	 36,274	
				RAZEM	36,274
22	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
23	KNR-W 4-01 d.2 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej (1,8+1,8+2+2-0,8)*2<glazura>	m ² m ²	 13,600	
				RAZEM	13,600
25	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18*2+1*2+1,96*2)*2,6<ściany> 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity> (2+2+1,8+1,8-0,8)*2<glazura>	m ² m ² m ² m ²	 113,308 36,274 -13,600	
				RAZEM	135,982
26	KNR-W 4-01 d.2 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 3*1,13*2<okna>	m ² m ²	 6,780	
				RAZEM	6,780
27	KNR-W 4-01 d.2 1215-10	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR-W 4-01 d.2 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
3		remont klatki schodowej i szaf wnękowych			
29	KNR-W 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 16*0,27*0,5<stopnie>	m ² m ²	 2,160	
				RAZEM	2,160
30	KNR-W 4-01 d.3 1204-08 z. sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe 6,32*2,6/2*2+0,94*(1,5+2)<ściany> (0,94+0,25)*(1,5*2+2*2)<ściany szaf wnękowych> 6,32*0,94<sufity> (1,02+1,2)*(0,94+0,25)<sufity ścian wnękowych>	m ² m ² m ² m ²	 19,722 8,330 5,941 2,642	
				RAZEM	36,635
31	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 6,32*2,6/2*2+0,94*(1,5+2)<ściany> (0,94+0,25)*(1,5*2+2*2)<ściany szaf wnękowych>	m ² m ² m ²	 19,722 8,330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4-01 d.3 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²	RAZEM	28,052
		6,32*0,94<sufity> (1,02+1,2)*(0,94+0,25)<sufity ścian wnekowych>	m ² m ²	5,941 2,642	
				RAZEM	8,583
33	KNR-W 4-01 d.3 1209-11 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni drewnianych o powierzchni do 0.52 m ² - klatki schodowe	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
34	KNR-W 4-01 d.3 1209-07 z. sz.2.3. analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej spoczników o powierzchni do 1.0 m ² - klatki schodowe	m ²		
		0,94*1*2	m ²	1,880	
				RAZEM	1,880
4	45400000-1	posadzki			
35	KNR-W 2-02 d.4 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
36	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
37	KNR AT-27 d.4 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (2*2+1,8*2)*0,2<łazienka z wywinięciem na ściany 20 cm>	m ²		
			m ²	1,520	
				RAZEM	1,520
38	KNR AT-27 d.4 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2*1,8<łazienka >	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
39	KNR W-02 d.4 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²		
		2*1,8	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
40	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi> -2*1,8<terakota>	m ² m ²	36,274 -3,600	
				RAZEM	32,674
5	45330000-9	instalacje sanitarne			
41	d.5 kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 4-02 d.5 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02 d.5 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02 d.5 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-02 d.5 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.5 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.5 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.5	0114-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
49	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.5	0205-02	2,5+1,5+1	m	5,000	
				RAZEM	5,000
50	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.5	0208-03	1+1+1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.5	0208-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.5	0111-01	(1,5*2+2*1,5)*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt.		
d.5	0116-01	o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
54	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.5	0132-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.5	0229-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
d.5	1021-07	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.5	0230-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.5	0224-03	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-15	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
d.5	0223-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 0-19	Montaż kabiny natryskowej	m ²		
d.5	1024-10	0,9*2	m ²	1,800	
	analogia			RAZEM	1,800
61	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.5	0115-02	1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62	KNR 2-15	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.5	0115-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.5	0127-01	Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
64	KNR 2-15	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³	kpl.		
d.5	0121-01	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
65	KNR 4-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
d.5	0236-02	1	msc.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m ³ m ³	RAZEM 0,500	1,000 0,500
67	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 0,5	m ³ m ³	RAZEM 0,500	0,500 0,500
6 45310000-3 Instalacje elektryczne					
68	KNR 4-03 d.6 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 1	szt. szt.	1,000	1,000
69	KNR 4-03 d.6 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 4	szt. szt.	4,000	4,000
70	KNR 4-03 d.6 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 6	szt. szt.	6,000	6,000
71	KNR 4-03 d.6 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 5*6+4*12+10*6	m m	138,000	138,000
72	KNR 5-08 d.6 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (5+4+10)*2	szt. szt.	38,000	38,000
73	KNR 5-08 d.6 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 (5+4+10)*2	szt. szt.	38,000	38,000
74	KNR 5-08 d.6 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5*6+4*12+10*6	m m	138,000	138,000
75	KNR-W 5-08 d.6 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 1	aparat aparat	1,000	1,000
76	KNR-W 5-08 d.6 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt. szt.	1,000	1,000
77	KNR-W 5-08 d.6 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 1	szt. szt.	1,000	1,000
78	KNR-W 5-08 d.6 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 6	szt. szt.	6,000	6,000
79	KNR 5-08 d.6 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 5	szt. szt.	5,000	5,000
80	KNR 5-08 d.6 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 10	szt. szt.	10,000	10,000
81	KNR 5-08 d.6 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej 1	szt. szt.	1,000	1,000
82	KNR 5-08 d.6 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
83	KNR 4-03 d.6 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 5	szt. szt.	5,000	5,000
84	KNR 4-03 d.6 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	pomiar.	5,000	
				RAZEM	5,000
85	KNR-W 4-03 d.6 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 5-08 d.6 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
87	KNR-W 5-08 d.6 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		10	pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
88	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 2 KW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
89	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 1,5 KW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
90	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
91	wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nablatowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45110000-1	prace rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²	7,748	24,55	190,21
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	4,000	73,01	292,04
3 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	36,274	11,32	410,62
4 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m ²	36,274	12,34	447,62
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3,000	7,56	22,68
6 d.1	KNR-W 2-02 1030-03 analogia	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²	2,652	24,27	64,36
7 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	13,645	86,85	1 185,07
8 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³	1,927	96,37	185,70
9 d.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	m ³	1,927	89,34	172,16
Razem dział: prace rozbiórkowe						2 970,46
2	45400000-1	remont ścian				
10 d.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²	7,380	320,34	2 364,11
11 d.2	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²	1,845	410,52	757,41
12 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	5,535	213,29	1 180,56
13 d.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	146,514	6,43	942,09
14 d.2	KNR-W 3 0605-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ścianach	m	5,200	29,00	150,80
15 d.2	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²	9,880	225,98	2 232,68
16 d.2	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	36,274	151,92	5 510,75
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	130,000	6,90	897,00
18 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	127,068	38,22	4 856,54
19 d.2	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m	27,800	0,97	26,97
20 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	36,274	5,57	202,05
21 d.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	36,274	40,27	1 460,75
22 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	3,000	66,50	199,50
23 d.2	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	4,000	67,19	268,76
24 d.2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²	13,600	198,96	2 705,86
25 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²	135,982	14,02	1 906,47
26 d.2	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m ²	6,780	17,62	119,46
27 d.2	KNR-W 4-01 1215-10	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych	szt.	4,000	6,29	25,16
28 d.2	KNR-W 4-01 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.	4,000	52,86	211,44
Razem dział: remont ścian						26 018,36
3		remont klatki schodowej i szaf wnękowych				
29 d.3	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	2,160	11,32	24,45

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.3	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2. 3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m ²	36,635	7,44	272,56
31 d.3	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²	28,052	12,21	342,51
32 d.3	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²	8,583	12,33	105,83
33 d.3	KNR-W 4-01 1209-11 z.sz.2. 3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni drewnianych o powierzchni do 0.52 m ² - klatki schodowe	szt.	16,000	33,33	533,28
34 d.3	KNR-W 4-01 1209-07 z.sz.2. 3. analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej spoczników o powierzchni do 1.0 m ² - klatki schodowe	m ²	1,880	60,51	113,76
Razem dział: remont klatki schodowej i szaf wnękowych						1 392,39
4 45400000-1		posadzki				
35 d.4	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²	36,274	120,73	4 379,36
36 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²	36,274	25,45	923,17
37 d.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	1,520	38,94	59,19
38 d.4	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	3,600	40,21	144,76
39 d.4	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²	3,600	125,99	453,56
40 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	32,674	100,30	3 277,20
Razem dział: posadzki						9 237,24
5 45330000-9		instalacje sanitarne				
41 d.5	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt	1,000	629,37	629,37
42 d.5	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.	1,000	51,34	51,34
43 d.5	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1,000	53,23	53,23
44 d.5	KNR 4-02 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	1,000	18,12	18,12
45 d.5	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.	1,000	49,36	49,36
46 d.5	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000	237,04	237,04
47 d.5	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.	1,000	171,22	171,22
48 d.5	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	15,000	10,60	159,00
49 d.5	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	5,000	28,55	142,75
50 d.5	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000	69,87	209,61
51 d.5	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	183,26	183,26
52 d.5	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,000	27,87	334,44
53 d.5	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7,000	42,32	296,24
54 d.5	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000	66,05	198,15
55 d.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1,000	499,04	499,04
56 d.5	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²	1,000	308,69	308,69

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
57	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1,000	408,59	408,59
58	KNR 2-15 0224-d.5 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000	846,78	846,78
59	KNR 2-15 0223-d.5 02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.	1,000	417,71	417,71
60	KNR 0-19 1024-d.5 10 analogia	Montaż kabiny natryskowej	m ²	1,800	928,49	1 671,28
61	KNR 2-15 0115-d.5 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	284,16	568,32
62	KNR 2-15 0115-d.5 04	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	307,23	307,23
63	KNR-W 2-15 d.5 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	4,000	13,66	54,64
64	KNR 2-15 0121-d.5 01 analogia	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³	kpl.	1,000	1 127,43	1 127,43
65	KNR 4-02 0236-d.5 02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.	1,000	74,22	74,22
66	KNR 4-01 0108-d.5 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	0,500	193,58	96,79
67	KNR 4-01 0108-d.5 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	0,500	44,21	22,11
Razem dział: instalacje sanitarne						9 135,96
6	45310000-3	Instalacje elektryczne				
68	KNR 4-03 1129-d.6 01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ²	szt.	1,000	30,39	30,39
69	KNR 4-03 1124-d.6 01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	4,000	11,23	44,92
70	KNR 4-03 1122-d.6 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	6,000	8,60	51,60
71	KNR 4-03 1001-d.6 05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	138,000	9,98	1 377,24
72	KNR 5-08 0301-d.6 02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	38,000	8,02	304,76
73	KNR 5-08 0302-d.6 02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.	38,000	23,90	908,20
74	KNR 5-08 0210-d.6 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/ Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m	138,000	6,65	917,70
75	KNR-W 5-08 d.6 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1,000	51,69	51,69
76	KNR-W 5-08 d.6 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1,000	193,15	193,15
77	KNR-W 5-08 d.6 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	1,000	173,96	173,96
78	KNR-W 5-08 d.6 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt	6,000	42,33	253,98
79	KNR 5-08 0307-d.6 03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	5,000	21,20	106,00
80	KNR 5-08 0309-d.6 03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	10,000	21,80	218,00
81	KNR 5-08 0403-d.6 01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej	szt.	1,000	264,12	264,12
82	KNR 5-08 0803-d.6 01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.	1,000	3,50	3,50
83	KNR 4-03 0909-d.6 02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	5,000	11,65	58,25
84	KNR 4-03 1202-d.6 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	5,000	81,82	409,10
85	KNR-W 4-03 d.6 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1,000	20,77	20,77
86	KNR-W 5-08 d.6 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	1,000	31,47	31,47
87	KNR-W 5-08 d.6 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar	10,000	17,62	176,20

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
88 d.6	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 2 KW	szt	1,000	350,29	350,29
89 d.6	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 1,5 KW	szt	1,000	266,22	266,22
90 d.6	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt	1,000	463,34	463,34
91 d.6	wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nabełkowej	szt	1,000	350,00	350,00
Razem dział: Instalacje elektryczne						7 024,85
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						55 779,26

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 26/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	prace rozbiórkowe	1 416,62		155,09	1 068,65	330,10	2 970,46
2	remont ścian	9 436,75	7 849,22	176,87	6 537,31	2 018,21	26 018,36
3	remont klatki schodowej i szaf wnekowych	621,28	217,88		422,53	130,70	1 392,39
4	posadzki	2 196,26	4 821,39	139,87	1 588,86	490,86	9 237,24
5	instalacje sanitarne	1 789,32	5 583,09	90,58	1 278,19	394,78	9 135,96
6	Instalacje elektryczne	2 180,91	2 901,97		1 483,65	458,32	7 024,85
	RAZEM	17 641,14	21 373,55	562,41	12 379,19	3 822,97	55 779,26

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć i 26/100 zł