

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Trojdena 3 m 2
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Trojdena 3 m 2
INWESTOR : Miasto Pruszków
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
12.03.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²		
d.1	0427-07	(1,18+1,8)*2,6<ścianka łazienki>	m ²	7,748	
				RAZEM	7,748
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
4	KNR-W 4-01	Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m ²		
d.1	0819-03	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR-W 2-02	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²		
d.1	1030-03	1,04*0,85*3	m ²	2,652	
	analogia			RAZEM	2,652
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,18*2+1,8*2)*2<glazura>	m ²	11,920	
		3,45*0,5<glazura>	m ²	1,725	
				RAZEM	13,645
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01	(1,18+1,8)*2,6*0,05<ścianka łazienki>	m ³	0,387	
		4*0,9*2,05*0,05<drzwi>	m ³	0,369	
		(5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96)*0,005<wykładzina>	m ³	0,181	
		(5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96)*0,02<płyta pilśniowa>	m ³	0,725	
		1,04*0,85*3*0,1<szafki>	m ³	0,265	
				RAZEM	1,927
9	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 15	m ³	1,927	
		1,927		RAZEM	1,927
2	45400000-1	remont ścian			
10	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	0,9*2,05*4	m ²	7,380	
				RAZEM	7,380
11	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.2	1026-03	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
12	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0,9*2,05*3	m ²	5,535	
				RAZEM	5,535
13	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	1202-09	(5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18+1*2+1,96*2)*2,6<ściany>	m ²	110,240	
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ²	36,274	
				RAZEM	146,514
14	KNR-W 3	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ściankach	m		
d.2	0605-01	2,6*2	m	5,200	
				RAZEM	5,200
15	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²		
d.2	2010-03	(2+1,8)*2,6	m ²	9,880	
				RAZEM	9,880
16	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.2	2012-02	5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe (2+1,8)*2,6*2<ścianki G-K> (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18+1*2+1,96*2)*2,6<ściany>	m ² m ² m ²	 19,760 110,240	
				RAZEM	130,000
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18*2+1*2+1,96*2)*2,6<ściany> (2+1,8)*2,6*2<ścianki G-K> (2+1,8-0,8)*2<glazura>	m ² m ² m ²	 113,308 19,760 -6,000	
				RAZEM	127,068
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 3*2,6<ściany> 4*(2,05*2+0,9)<ościeża>	m m m	 7,800 20,000	
				RAZEM	27,800
20	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ² m ²	 36,274	
				RAZEM	36,274
21	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity>	m ² m ²	 36,274	
				RAZEM	36,274
22	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
23	KNR-W 4-01 d.2 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej (1,8+1,8+2+2-0,8)*2<glazura>	m ² m ²	 13,600	
				RAZEM	13,600
25	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem (5,2*2+4,2*2+3*2+3,45*2+1,8*2+1,18*2+1*2+1,96*2)*2,6<ściany> 5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<sufity> (2+2+1,8+1,8-0,8)*2<glazura>	m ² m ² m ² m ²	 113,308 36,274 -13,600	
				RAZEM	135,982
26	KNR-W 4-01 d.2 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 3*1,13*2<okna>	m ² m ²	 6,780	
				RAZEM	6,780
27	KNR-W 4-01 d.2 1215-10	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR-W 4-01 d.2 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
3		remont klatki schodowej i szaf wnękowych			
29	KNR-W 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 16*0,27*0,5<stopnie>	m ² m ²	 2,160	
				RAZEM	2,160
30	KNR-W 4-01 d.3 1204-08 z. sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe 6,32*2,6/2*2+0,94*(1,5+2)<ściany> (0,94+0,25)*(1,5*2+2*2)<ściany szaf wnękowych> 6,32*0,94<sufity> (1,02+1,2)*(0,94+0,25)<sufity ścian wnękowych>	m ² m ² m ² m ²	 19,722 8,330 5,941 2,642	
				RAZEM	36,635
31	KNR-W 4-01 d.3 1204-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 6,32*2,6/2*2+0,94*(1,5+2)<ściany> (0,94+0,25)*(1,5*2+2*2)<ściany szaf wnękowych>	m ² m ² m ²	 19,722 8,330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4-01 d.3 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²	RAZEM	28,052
		6,32*0,94<sufity> (1,02+1,2)*(0,94+0,25)<sufity ścian wnekowych>	m ² m ²	5,941 2,642	
				RAZEM	8,583
33	KNR-W 4-01 d.3 1209-11 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni drewnianych o powierzchni do 0.52 m ² - klatki schodowe	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
34	KNR-W 4-01 d.3 1209-07 z. sz.2.3. analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej spoczników o powierzchni do 1.0 m ² - klatki schodowe	m ²		
		0,94*1*2	m ²	1,880	
				RAZEM	1,880
4	45400000-1	posadzki			
35	KNR-W 2-02 d.4 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
36	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
37	KNR AT-27 d.4 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (2*2+1,8*2)*0,2<łazienka z wywinięciem na ściany 20 cm>	m ²		
			m ²	1,520	
				RAZEM	1,520
38	KNR AT-27 d.4 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2*1,8<łazienka >	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
39	KNR W-02 d.4 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²		
		2*1,8	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
40	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi> -2*1,8<terakota>	m ² m ²	36,274 -3,600	
				RAZEM	32,674
5	45330000-9	instalacje sanitarne			
41	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 4-02 d.5 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02 d.5 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02 d.5 0131-01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-02 d.5 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.5 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.5 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.5	0114-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
49	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
d.5	0205-02	2,5+1,5+1	m	5,000	
				RAZEM	5,000
50	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.5	0208-03	1+1+1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.5	0208-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.5	0111-01	(1,5*2+2*1,5)*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt.		
d.5	0116-01	o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7,000	
		7		RAZEM	7,000
54	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.5	0132-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
d.5	0229-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
d.5	1021-07	1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.5	0230-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
d.5	0224-03	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-15	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
d.5	0223-02	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 0-19	Montaż kabiny natryskowej	m ²		
d.5	1024-10	0,9*2	m ²	1,800	
	analogia			RAZEM	1,800
61	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.5	0115-02	1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62	KNR 2-15	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.5	0115-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.5	0127-01	Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,000
		1			
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
64	KNR 2-15	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³	kpl.		
d.5	0121-01	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
65	KNR 4-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
d.5	0236-02	1	msc.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m ³ m ³	RAZEM 0,500	1,000 0,500
67	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 0,5	m ³ m ³	RAZEM 0,500	0,500 0,500
6 45310000-3 Instalacje elektryczne					
68	KNR 4-03 d.6 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 1	szt. szt.	1,000	1,000
69	KNR 4-03 d.6 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 4	szt. szt.	4,000	4,000
70	KNR 4-03 d.6 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 6	szt. szt.	6,000	6,000
71	KNR 4-03 d.6 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 5*6+4*12+10*6	m m	138,000	138,000
72	KNR 5-08 d.6 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (5+4+10)*2	szt. szt.	38,000	38,000
73	KNR 5-08 d.6 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 (5+4+10)*2	szt. szt.	38,000	38,000
74	KNR 5-08 d.6 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5*6+4*12+10*6	m m	138,000	138,000
75	KNR-W 5-08 d.6 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 1	aparat aparat	1,000	1,000
76	KNR-W 5-08 d.6 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt. szt.	1,000	1,000
77	KNR-W 5-08 d.6 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 1	szt. szt.	1,000	1,000
78	KNR-W 5-08 d.6 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 6	szt. szt.	6,000	6,000
79	KNR 5-08 d.6 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 5	szt. szt.	5,000	5,000
80	KNR 5-08 d.6 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 10	szt. szt.	10,000	10,000
81	KNR 5-08 d.6 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej 1	szt. szt.	1,000	1,000
82	KNR 5-08 d.6 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
83	KNR 4-03 d.6 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 5	szt. szt.	5,000	5,000
84	KNR 4-03 d.6 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	pomiar.	5,000	
				RAZEM	5,000
85	KNR-W 4-03 d.6 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
86	KNR-W 5-08 d.6 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
87	KNR-W 5-08 d.6 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		10	pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
88	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 2 KW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
89	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 1,5 KW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
90	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
91	wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nablatowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000