

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Chrobrego 14 m 9
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Chrobrego 14 m 9
INWESTOR : Miasto Pruszków
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
12.03.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-06	4,2*2,6<ścianka kuchni> 1,5*2,6<ścianka łazienki>	m ² m ²	10,920 3,900	
				RAZEM	14,820
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek - panelei nienadające się do ponownego wbudowania	m ²		
d.1	0819-05 uwaga p.tab.	3,5*4,5+3,2*4,5	m ²	30,150	
				RAZEM	30,150
4	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m ²		
d.1	0812-05 uwaga p.tab.	4,5*1,5	m ²	6,750	
				RAZEM	6,750
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR-W 2-02	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²		
d.1	1030-03 analogia	1,04*0,85	m ²	0,884	
				RAZEM	0,884
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,5+1,5+1,5)*2<glazura>	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
8	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - w celu odgruzowania przewodów kominowych	m		
d.1	0339-03	2+2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł po odgruzowaniu przewodów kominowych	m		
d.1	0325-04	2+2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01	4,2*2,6*0,1<ścianka kuchni> 1,5*2,6*0,1<ścianka łazienki> (3,5*4,5+3,2*4,5)*0,008<panele> 4,5*1,5*0,02<terekota> 1,04*0,85*0,1<szafki> (1,5+1,5+1,5)*2*0,02<glazura> (2+2)*0,14*0,14<gruz z kominów> 2+2*0,12*0,12<ścianka kominów>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,092 0,390 0,241 0,135 0,088 0,180 0,078 2,029	
				RAZEM	4,233
11	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 15 4,233	m ³	4,233	
				RAZEM	4,233
2	45400000-1	remont ścian			
12	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
13	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
14	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne składane harmonijkowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1024-01	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
15	KNR-W 3	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ściankach	m		
d.2	0605-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,6*3<ściany> 4,5+1,5<sufity>	m m	7,800 6,000	
				RAZEM	13,800
16	KNR 0-14 d.2 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 3,2*2,6	m ² m ²	 8,320	
				RAZEM	8,320
17	KNR 0-14 d.2 2011-03 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2- 02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 100 - 01 Ścianki o pow. mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - zabudowa rur kanalizacyjnych i wodnych w nowej kuchni> 1,1*2,6	m ² m ²	 2,860	
				RAZEM	2,860
18	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 1,1*2,6<ścianki G-K obudowa> 3,2*2,6*2<ścianki G-K> 2,6*3*0,3 < naprawy tynków>	m ² m ² m ² m ²	 2,860 16,640 2,340	
				RAZEM	21,840
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 1,1*2,6<ścianki G-K obudowa> 3,2*2,6*2<ścianki G-K> 2,6*3*0,3 < naprawy tynków> -(4,7+4,7-0,8+1,5)*2<glazura>	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,860 16,640 2,340 -20,200	
				RAZEM	1,640
20	KNR-W 2-02 d.2 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe 2*(2,05*2+0,9)<ościeża>	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
21	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 3,5*4,5+3,2*4,5+4,5*1,5	m ² m ²	 36,900	
				RAZEM	36,900
22	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach (4,5+1,5)*0,3<sufity naprawy>	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
23	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR-W 4-01 d.2 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1<drzwi> 4<okna>	szt. szt. szt.	 1,000 4,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej (4,7+4,7-0,8+1,5)*2<glazura>	m ² m ²	 20,200	
				RAZEM	20,200
26	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem (3,5*2+4,5*2+3,2*2+4,5*2+4,5*2+1,5*2+3,2*2)*2,6<ściany> 3,5*4,5+3,2*4,5+4,5*1,5<sufity> -(4,7+4,7-0,8+1,5)*2<glazura>	m ² m ² m ² m ²	 129,480 36,900 -20,200	
				RAZEM	146,180
27	KNR-W 4-01 d.2 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 3*1,13*2<okna>	m ² m ²	 6,780	
				RAZEM	6,780
28	KNR-W 4-01 d.2 1215-10	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
29	KNR-W 4-01 d.2 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
3	45400000-1	posadzki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome pod-	m ²		
d.3	0606-01	posadzkowe			
		5,2*4,2+3*3,45+1,8*1,18+1*1,96<podłogi>	m ²	36,274	
				RAZEM	36,274
31	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.3	0401-01	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	2,400	
		(4,5*2+1,5*2)*0,2<łazienka z wywinięciem na ściany 20 cm>		RAZEM	2,400
32	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.3	0401-03	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	6,750	
		4,5*1,5<łazienka i kuchnia>		RAZEM	6,750
33	KNR W-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²		
d.3	0208-02		m ²	6,750	
		4,5*1,5		RAZEM	6,750
34	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.3	202 1136-01		m ²	36,900	
		36,9<podłogi>	m ²	-6,750	
		-4,5*1,5<terakota>		RAZEM	30,150
4	45330000-9	instalacje sanitarne			
35	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt.		
d.4		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-02	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
d.4	0132-01		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
37	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.4	0132-02		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
38	KNR 4-02	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o	szt.		
d.4	0131-01	śr. 15-20 mm	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
39	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.4	0235-03		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
40	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.4	0235-08		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
41	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.4	0235-07		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
42	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.4	0114-01		m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
43	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wcis-	m		
d.4	0205-02	kową	m	5,000	
		2,5+1,5+1		RAZEM	5,000
44	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifiko-	szt.		
d.4	0208-03	wanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000	
		1+1+1		RAZEM	3,000
45	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifiko-	szt.		
d.4	0208-05	wanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połą-	m		
d.4	0111-01	czeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,000	
		(1,5*2+2*1,5)*2		RAZEM	12,000
47	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do za-	szt.		
d.4	0116-01	worów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt.	7,000	
		o śr. zewnętrznej 20 mm		RAZEM	7,000
		7			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-15 d.4 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 2-15 d.4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-15 d.4 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 2-15 d.4 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 2-15 d.4 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 2-15 d.4 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 2-15 d.4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,000
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR 2-15 d.4 0121-01 analogia	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 4-02 d.4 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
60	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
5 45310000-3 Instalacje elektryczne					
61	KNR 4-03 d.5 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 4-03 d.5 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
64	KNR 4-03 d.5 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		5*6+4*12+10*6	m	138,000	
				RAZEM	138,000
65	KNR 5-08 d.5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		(5+4+10)*2	szt.	38,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,000
66	KNR 5-08 d.5 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² (5+4+10)*2	szt.		
			szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
67	KNR 5-08 d.5 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym 5*6+4*12+10*6	m		
			m	138,000	
				RAZEM	138,000
68	KNR-W 5-08 d.5 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 1	aparat		
			aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR-W 5-08 d.5 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR-W 5-08 d.5 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR-W 5-08 d.5 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
72	KNR 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
73	KNR 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
74	KNR 5-08 d.5 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR 5-08 d.5 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNR 4-03 d.5 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
77	KNR 5-08 d.5 0505-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych - numer policyjny na zewnątrz budynku 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR 4-03 d.5 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar.		
			pomiar.	5,000	
				RAZEM	5,000
79	KNR-W 4-03 d.5 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób.		
			prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 5-08 d.5 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar		
			pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 5-08 d.5 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 10	pomiar		
			pomiar	10,000	
				RAZEM	10,000
82	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 2 KW 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
83	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 1,5 KW 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nabełkowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000