

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu w budynku przy ul. Daszyńskiego 13 m 8
ADRES INWESTYCJI : 05-800 Pruszków ul. Daszyńskiego 13 m 8
INWESTOR : Miasto Pruszków
ADRES INWESTORA : Pruszków ul. I. Kraszewskiego 14/15 05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LECH BORKOWSKI UPR. BUD. WA-689/94 UPR. KONSERWATORSKIE 337/95
DATA OPRACOWANIA : 12.03.2022

Stawka roboczogodziny : 33,30 zł
Poziom cen : IV kw. 2021

NARZUTY

koszty pośrednie [Kp] 68,00 % R+S
zysk [Z] 12,50 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 67 569,62 zł

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć i 62/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004r

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
12.03.2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06	(1,16+0,8)*3<stara łazienka>	m ²	5,880	
				RAZEM	5,880
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	1,16*3<pomiędzy kuchnia a pokojem>	m ²	3,480	
				RAZEM	3,480
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	4,55*2,2+3,96*4,55	m ²	28,028	
				RAZEM	28,028
5	KNR-W 4-01	Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m ²		
d.1	0819-03	4,55*2,2+3,96*4,55	m ²	28,028	
				RAZEM	28,028
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR-W 2-02	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²		
d.1	1030-03	1,04*0,85*1	m ²	0,884	
	analogia			RAZEM	0,884
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,16*2+0,8*2)*2<glazura>	m ²	7,840	
				RAZEM	7,840
9	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,7*0,7*2	m ³	0,980	
				RAZEM	0,980
10	KNR 4-01	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm	m ²		
d.1	0411-04	- pod montaż przewodu kanalizacyjnego zlewozmywaka	m ²	2,400	
		3*0,8		RAZEM	2,400
11	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1105-01	(1,16+0,8)*3*0,05<stara łazienka>	m ³	0,294	
		1,16*3*0,15<pomiędzy kuchnia a pokojem>	m ³	0,522	
		2*0,9*2,05*0,1<drzwi>	m ³	0,369	
		(4,55*2,2+3,96*4,55)*0,005<wykładzina>	m ³	0,140	
		(4,55*2,2+3,96*4,55)*0,005<płyta pilśniowa>	m ³	0,140	
		(1,16*2+0,8*2)*2*0,02<glazura>	m ³	0,157	
		0,7*0,7*2<piec kaflowy>	m ³	0,980	
		1,04*0,85*0,1<szafki>	m ³	0,088	
		3*0,8*0,032<deski podłogowe>	m ³	0,077	
				RAZEM	2,767
12	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 15	m ³	2,767	
		2,767		RAZEM	2,767
2	45400000-1	remont ścian			
13	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	0,9*2,05*3	m ²	5,535	
				RAZEM	5,535
14	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.2	1026-03	0,9*2,05	m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
15	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	0,9*2,05*2	m ²	3,690	
				RAZEM	3,690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² (4,55*2+2,2*2+4,55*2+3,96*2)*3<ściany> 4,55*2,2+3,96*4,55<sufity>	m ² m ² m ²	 91,560 28,028	
				RAZEM	119,588
17	KNR 4-01 d.2 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - podciąg na łazienką	m m	 1,680	
		1,68		RAZEM	1,680
18	KNR 2-02 d.2 0123-05	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych cegłami grubości 1/4 ceg.	m ² m ²	 3,360	
		1,68*2		RAZEM	3,360
19	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m m	 1,680	
		1,68		RAZEM	1,680
20	KNNR-W 3 d.2 0605-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ściankach	m 3*2	6,000	
				RAZEM	6,000
21	KNNR-W 3 d.2 0603-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na stropach i podciągach bez osiatkowania	m ² m ²	0,706	
		(0,16*2+0,1)*1,68<podciąg>		RAZEM	0,706
22	KNR 0-14 d.2 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ² m ²	16,500	
		(1,5+2,5+1,5)*3		RAZEM	16,500
23	KNR 0-14 d.2 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ² m ²	28,028	
		4,55*2,2+4,55*3,96<sufity>		RAZEM	28,028
24	KNR 0-14 d.2 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ² m ²	91,560	
		(4,55*2+2,2*2+4,55*2+3,96*2)*3<ściany>		RAZEM	91,560
25	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ² m ² m ²	33,000 91,560	
		(1,5+2,5+1,5)*3*2<ścianki G-K> (4,55*2+2,2*2+4,55*2+3,96*2)*3<ściany>		RAZEM	124,560
26	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ² m ² m ² m ²	33,000 91,560 -14,400	
		(1,5+2,5+1,5)*3*2<ścianki G-K> (4,55*2+2,2*2+4,55*2+3,96*2)*3<ściany> -(1,5*2+2,5*2-0,8)*2<glazura>		RAZEM	110,160
27	KNR-W 2-02 d.2 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m m m	6,000 24,500	
		2*3<ściany> 3*(2,05*2+0,9)+(1,25+1,75*2)*2<ościeża>		RAZEM	30,500
28	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ² m ²	28,028	
		4,55*2,2+4,55*3,96<sufity>		RAZEM	28,028
29	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ² m ²	28,028	
		4,55*2,2+4,55*3,96<sufity>		RAZEM	28,028
30	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt. szt.	3,000	
		2+1		RAZEM	3,000
31	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ² m ²	14,400	
		(1,5*2+2,5*2-0,8)*2<glazura>		RAZEM	14,400
32	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ² m ² m ²	33,000 91,560 28,028	
		(1,5+2,5+1,5)*3*2<ścianki G-K> (4,55*2+2,2*2+4,55*2+3,96*2)*3<ściany> 4,55*2,2+4,55*3,96<sufity>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-(1,5*2+2,5*2-0,8)*2<glazura>	m ²	-14,400	
				RAZEM	138,188
33	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
d.2	1215-04	1,7*1,25*2<okna>	m ²	4,250	
				RAZEM	4,250
34	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych	szt.		
d.2	1215-10	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.2	1209-12	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 45400000-1 posadzki					
36	KNR-W 2-02	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²		
d.3	1121-01				
	analogia	4,55*2,2+4,55*3,96<podłogi>	m ²	28,028	
				RAZEM	28,028
37	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.3	0606-01	4,55*2,2+4,55*3,96<podłogi>	m ²	28,028	
				RAZEM	28,028
38	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (2,5*2+1,5*2)*0,2<łazienka z wywinieciem na ściany 20 cm>	m ²		
d.3	0401-01		m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
39	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,5*1,5<łazienka >	m ²		
d.3	0401-03		m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
40	KNR W-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²		
d.3	0208-02	2,5*1,5	m ²	3,750	
				RAZEM	3,750
41	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.3	202 1136-01	4,55*2,2+4,55*3,96<podłogi>	m ²	28,028	
		-2,5*1,5<terakota>	m ²	-3,750	
				RAZEM	24,278
4 45330000-9 instalacje sanitarne					
42		Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt		
d.4	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
d.4	0132-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.4	0132-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 4-02	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
d.4	0131-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.4	0235-03	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.4	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.4	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.4	0114-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.4	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciśkową 2,5+1,5+1+2,5	m m	7,500	
				RAZEM	7,500
51 d.4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 1+1+1	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.4	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (1,5*2+2*1,5+2,5)*2	m m	17,000	
				RAZEM	17,000
54 d.4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 7	szt. szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
55 d.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.4	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.4	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.4	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.4	KNR 0-19 1024-10 analogia	Montaż kabiny natryskowej 0,9*2	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
62 d.4	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 1+1	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.4	KNR 2-15 0115-04	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.4	KNR 2-15 0124-01 analogia	Zakup, dostarczenie i montaż pompy kanalizacyjnej do zlewozmywaka 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.4	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 4	m prób. m	4,000	1,000
				RAZEM	4,000
66 d.4	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.4	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
69	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 15			
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
5 45310000-3 Instalacje elektryczne					
70	KNR 4-03 d.5 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR 4-03 d.5 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
72	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
73	KNR 4-03 d.5 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		5*6+4*12+10*6	m	138,000	
				RAZEM	138,000
74	KNR 5-08 d.5 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (5+4+10)*2	szt.		
			szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
75	KNR 5-08 d.5 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 (5+4+10)*2	szt.		
			szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
76	KNR 5-08 d.5 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5*6+4*12+10*6	m	138,000	
				RAZEM	138,000
77	KNR-W 5-08 d.5 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR-W 5-08 d.5 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 5-08 d.5 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 5-08 d.5 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
81	KNR 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
82	KNR 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
83	KNR 5-08 d.5 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84	KNR 5-08 d.5 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85	KNR 4-03 d.5 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.5	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	 5,000	
				RAZEM	5,000
87 d.5	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.	 1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.5	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar. pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.5	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 10	pomiar. pomiar	 10,000	
				RAZEM	10,000
90 d.5	wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.5	wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nablatowej 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45110000-1	prace rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²	5,880	33,36	196,16
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	3,480	59,81	208,14
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	2,000	73,01	146,02
4 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	28,028	11,32	317,28
5 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Zerwanie podłogowych płyt pilśniowych twardych	m ²	28,028	12,34	345,87
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3,000	7,56	22,68
7 d.1	KNR-W 2-02 1030-03 analogia	Demontaż -szafki kuchenne stojące dwudrzwiowe	m ²	0,884	24,27	21,45
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	7,840	86,85	680,90
9 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³	0,980	818,81	802,43
10 d.1	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm - pod montaż przewodu kanalizacyjnego zlewozmywaka	m ²	2,400	101,98	244,75
11 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km	m ³	2,767	96,37	266,66
12 d.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 15	m ³	2,767	89,34	247,20
Razem dział: prace rozbiórkowe						3 499,54
2	45400000-1	remont ścian				
13 d.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²	5,535	320,34	1 773,08
14 d.2	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²	1,845	410,52	757,41
15 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	3,690	213,29	787,04
16 d.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	119,588	6,43	768,95
17 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - podciąg na łazienkę	m	1,680	253,32	425,58
18 d.2	KNR 2-02 0123-05	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych cegłami grubości 1/4 ceg.	m ²	3,360	118,14	396,95
19 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	1,680	9,37	15,74
20 d.2	KNR-W 3 0605-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy po uprzednio rozebranych ściankach	m	6,000	29,00	174,00
21 d.2	KNR-W 3 0603-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na stropach i podciągach bez osiatkowania	m ²	0,706	54,60	38,55
22 d.2	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²	16,500	225,98	3 728,67
23 d.2	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	28,028	151,92	4 258,01
24 d.2	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jedностronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²	91,560	170,75	15 633,87
25 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	124,560	6,90	859,46
26 d.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	110,160	38,22	4 210,32
27 d.2	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m	30,500	0,97	29,59
28 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	28,028	5,57	156,12

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	28,028	40,27	1 128,69
30 d.2	KNR 4-01 0322- 02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	3,000	66,50	199,50
31 d.2	KNR 0-12 0829- 03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²	14,400	198,96	2 865,02
32 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	138,188	14,02	1 937,40
33 d.2	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m ²	4,250	17,62	74,89
34 d.2	KNR-W 4-01 1215-10	Mycie po robotach malarskich parapetów okiennych	szt.	2,000	6,29	12,58
35 d.2	KNR-W 4-01 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.	2,000	52,86	105,72
Razem dział: remont ścian						40 337,14
3 45400000-1		posadzki				
36 d.3	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyt OSB grubości 25 mm	m ²	28,028	120,73	3 383,82
37 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²	28,028	25,45	713,31
38 d.3	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	1,600	38,94	62,30
39 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	3,750	40,21	150,79
40 d.3	KNR W-02 0208-02	Okladziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 33x33 cm	m ²	3,750	125,99	472,46
41 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	24,278	100,30	2 435,08
Razem dział: posadzki						7 217,76
4 45330000-9		instalacje sanitarne				
42 d.4	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie wody w budynku	szt	1,000	629,37	629,37
43 d.4	KNR 4-02 0132- 01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.	1,000	51,34	51,34
44 d.4	KNR 4-02 0132- 02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1,000	53,23	53,23
45 d.4	KNR 4-02 0131- 01	Demontaż zaworu czepnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	1,000	18,12	18,12
46 d.4	KNR 4-02 0235- 03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.	1,000	49,36	49,36
47 d.4	KNR 4-02 0235- 08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000	237,04	237,04
48 d.4	KNR 4-02 0235- 07	Demontaż wanny	kpl.	1,000	171,22	171,22
49 d.4	KNR 4-02 0114- 01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	15,000	10,60	159,00
50 d.4	KNR 2-15 0205- 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	7,500	28,55	214,13
51 d.4	KNR 2-15 0208- 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000	69,87	209,61
52 d.4	KNR 2-15 0208- 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000	183,26	183,26
53 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	17,000	27,87	473,79
54 d.4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7,000	42,32	296,24
55 d.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przeletowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000	66,05	198,15
56 d.4	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.	1,000	499,04	499,04
57 d.4	KNR 2-02 1021- 07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²	1,000	308,69	308,69
58 d.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1,000	408,59	408,59
59 d.4	KNR 2-15 0224- 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000	846,78	846,78

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
60	KNR 2-15 0223-d.4 02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.	1,000	417,71	417,71
61	KNR 0-19 1024-d.4 10 analogia	Montaż kabiny natryskowej	m ²	1,800	928,49	1 671,28
62	KNR 2-15 0115-d.4 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	284,16	568,32
63	KNR 2-15 0115-d.4 04	Baterie brodzikowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	307,23	307,23
64	KNR 2-15 0124-d.4 01 analogia	Zakup, dostarczenie i montaż pompy kanalizacyjnej do zlewozmywaka	kpl.	1,000	760,15	760,15
65	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	4,000	13,66	54,64
66	KNR 2-15 0121-d.4 01 analogia	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³	kpl.	1,000	1 127,43	1 127,43
67	KNR 4-02 0236-d.4 02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.	1,000	74,22	74,22
68	KNR 4-01 0108-d.4 09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	0,500	193,58	96,79
69	KNR 4-01 0108-d.4 10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	0,500	44,21	22,11
Razem dział: instalacje sanitarne						10 106,84
5	45310000-3	Instalacje elektryczne				
70	KNR 4-03 1129-d.5 01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ²	szt.	1,000	30,39	30,39
71	KNR 4-03 1124-d.5 01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	4,000	11,23	44,92
72	KNR 4-03 1122-d.5 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	6,000	8,60	51,60
73	KNR 4-03 1001-d.5 05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	138,000	9,98	1 377,24
74	KNR 5-08 0301-d.5 02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	38,000	8,02	304,76
75	KNR 5-08 0302-d.5 02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.	38,000	23,90	908,20
76	KNR 5-08 0210-d.5 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m	138,000	6,65	917,70
77	KNR-W 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1,000	51,69	51,69
78	KNR-W 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.	1,000	193,15	193,15
79	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt.	1,000	173,96	173,96
80	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.	6,000	42,33	253,98
81	KNR 5-08 0307-d.5 03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	5,000	21,20	106,00
82	KNR 5-08 0309-d.5 03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	10,000	21,80	218,00
83	KNR 5-08 0403-d.5 01	Mocowanie na gotowym podłożu obudowy kpl. tablicy mieszkaniowej	szt.	1,000	264,12	264,12
84	KNR 5-08 0803-d.5 01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.	1,000	3,50	3,50
85	KNR 4-03 0909-d.5 02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	5,000	11,65	58,25
86	KNR 4-03 1202-d.5 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	5,000	81,82	409,10
87	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1,000	20,77	20,77
88	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar	1,000	31,47	31,47
89	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar	10,000	17,62	176,20

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
90	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie grzejnika elektrycznego 450 W drabinkowego z grzałką elektryczną	szt	1,000	463,34	463,34
91	d.5 wycena indywidualna	Dostarczenie kuchni elektrycznej nabołatowej	szt	1,000	350,00	350,00
Razem dział: Instalacje elektryczne						6 408,34
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						67 569,62

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	prace rozbiórkowe	1 565,52	142,03	210,94	1 207,90	373,15	3 499,54
2	remont ścian	13 569,16	14 170,34	275,73	9 414,93	2 906,98	40 337,14
3	posadzki	1 713,04	3 777,36	107,06	1 237,88	382,42	7 217,76
4	instalacje sanitarne	1 980,03	6 176,28	99,72	1 414,07	436,74	10 106,84
5	Instalacje elektryczne	2 180,91	2 285,46		1 483,65	458,32	6 408,34
	RAZEM	21 008,66	26 551,47	693,45	14 758,43	4 557,61	67 569,62

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć i 62/100 zł