

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

W ul. LESZCZYNOWEJ W PRUSZKOWIE

*Wraz z niezbędnymi elementami istniejącej
sieci wodociągowej* 22.11.2021

NWESTOR: Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

ZALĄCZNIK
do zgłoszenia z dnia 28.10.21
nr 6743 2, z 20.2021 s
W sprawie budowy sieci
wodociągowej

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: SANITARNA

LOKALIZACJA: ul. Leszczynowa w Pruszkowie
na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej
działki nr: 348, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026,
jedn. ew. Pruszków 142102_1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Drozdowski
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
przewodów i przewodów

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Chociaj
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

mgr inż. Piotr Chociaj

PROJEKTANT
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05
mgr inż. MAZ/0472/PWOS/05

URZĄD POWIATOWY
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30: 05-800 Pruszków

OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Paweł Ojrzynski

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Jolanta Moroz
zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury

Zarządca drogi ul. LESZCZYŃSKA
uzgadnia projekt ORAZ trasę
sieci wodociągowej

Przed przystąpieniem do realizacji należy wystąpić
o decyzję na umieszczenie urządzenia technicznego
w pasie drogi oraz uzyskać zezwolenie na zajęcie
pasa drogowego.

25.10.2021

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

NACZELNIK
Wydziału Realizacji Inwestycji

Elżbieta Korach

SPIS TREŚCI

Uzgodnienie projektu przez Urząd Miasta Pruszkowa z dn. 25.10.2021
(na odwrocie strony tytułowej projektu)

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	1 – 6
Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	6
Uzgodnienie MPWiK w m. st. Warszawie S.A.	7
Rys. 2 – Profil podłużny kanału deszczowego	8
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	9
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do MOIIB.	10 – 13

CZĘŚĆ FORMALNOPRAWNA – ZAŁĄCZNIKI

Warunki techniczne wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A.	14 – 17
Protokół z uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego w dn. 10.06.2021 z załącznikiem graficznym	18 – 20
Decyzja lokalizacyjna nr 115/L/2021 z dn. 28.06.2021, wydana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa	21 – 22
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/L/2021 z dn. 30.08.2021, wydana przez Prezydenta Miasta Pruszkowa	23 – 26
Opinia geotechniczna	27 – 30
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	31 – 35

AMKOSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
Przytulny 30-05-800 Pruszków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu budowy sieci wodociągowej w ul. Leszczynowej w Pruszkowie
wraz z rozbiórką elementów istniejącej sieci wodociągowej

INWESTOR: Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05 – 800 Pruszków

Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Zamawiającego
- mapy geodezyjne w skali 1:500
- zgoda i warunki techniczne wydane przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A.
- uzgodnienie Narady Koordynacyjnej
- pomiary dodatkowe w terenie

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci wodociągowej w ulicy Leszczynowej w Pruszkowie, na odcinku od pomiędzy ulicami Grunwaldzką i Spokojną.

Warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki proste. W rejonie projektowanych przewodów występują grunty piaszczyste, zalegające ponad warstwą gruntów nasypanych. Poziom wód gruntowych stabilizuje się na rzędnej ok. 97,10 m n.p.m.

Do zasypki wykopu nadają się jedynie grunty piaszczyste, pozostałe należy wymienić na piasek średnio lub gruboziarnisty. Odwadnianie wykopu będzie konieczne na ok. 50% długości sieci. Konieczne obniżenie zwierciadła wód gruntowych to 0,30 do 0,80 m. Do odwadniania należy zastosować metodę igłofiltrów.

Lokalizacja i obszar oddziaływania projektowanej sieci

Inwestycja, polegająca na budowie sieci wodociągowej wraz z rozbiórką elementów istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowana będzie na terenie miasta Pruszkowa w części nie objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Sieć wodociągową zaprojektowano w pasie drogowym ulicy Leszczynowej w Pruszkowie, jako połączenie istniejących przewodów wodociągowych. Projektowana sieć wodociągowa będzie służyć zaopatrzeniu w wodę na cele socjalno-bytowe posesji zlokalizowanych przy ul. Leszczynowej. Ponadto będzie stanowić źródło wody na cele przeciwpożarowe.

Inwestycja została zlokalizowana poza obszarem:

- chronionego krajobrazu
- o kwalifikacji leśnej
- objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- szkód górniczych

W chwili obecnej w pasie na terenie objętym zasięgiem projektowanej sieci wodociągowej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Dożynali 30; 05-800 Pruszków

- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna (napowietrzna i kablowa)
- sieć teletechniczna

Obszar oddziaływania projektowanej sieci obejmuje pas o szerokości 2,0 m, z osią przewodu wodociągowego biegnącą jego środkiem i w całości mieści się na działkach, na których został zaprojektowany. Podstawy prawne wyznaczenia obszaru oddziaływania to:

- ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994, z późn. zmianami: art. 3, ust. 20 oraz art. 20, pkt. 1, ust. 1c;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tekst jednolity z dn. 23 grudnia 2015 r, z późn. zmianami: § 106 i 108
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: § 2 i 3
- ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r, z późn. zmianami: art. 141, pkt. 2
- rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z dn. 26 kwietnia 2013 r, z późn. zmianami: § 2, pkt. 30, § 10, ust. 6
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie z dn. 26 października 2005 r, z późn. zmianami: § 3, pkt. 10, § 6, ust. 3, zał. nr 1
- norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa: pkt. 3.1.5.2
- wytyczne MPWiK w m.st. Warszawie S.A. do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych: zał. nr 1

Opis rozwiązań projektowych

Włączenie do sieci

Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 mm z rur żeliwnych w ul. Grunwaldzkiej oraz do istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 mm z rur żeliwnych w ulicach Spokojnej i Sosnowej. Ponadto do projektowanego przewodu należy przyłączyć istniejącą sieć wodociągową DN 100 mm z rur PVC w ul. Suchej.

Dla sieci wodociągowej w ul. Grunwaldzkiej, w rejonie skrzyżowanie z ul. Leszczynową, opracowany i uzgodniony przez MPWiK pod nr 163/W/2018, został projekt przebudowy. Zależnie od sytuacji zastanej na budowie w momencie realizacji, włączenie wykonać, albo do istniejącego przewodu (węzeł W1), albo do projektowanego (węzeł W1'), w przypadku wyprzedzającego przebudowy sieci w ul. Grunwaldzkiej.

Włączenie należy wykonać zgodnie ze schematami zamieszczonym na projekcie zagospodarowania terenu. W celu wykonania wcinki do czynnego przewodu wodociągowego należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Średnica i materiał przewodu

Sieć wodociągową zaprojektowano o średnicy DN 100 mm (L=155,1 m) oraz DN 150 mm (L=1,5 m). Całkowita długość to 156,1 m. Połączenia zaprojektowano jako kielichowe, elastyczne, na uszczelki gumowe. W węzłach także kołnierzowe na uszczelki gumowe.

Sieć zaprojektowano z rur z żeliwa sferoidalnego z zewnętrzną powłoką ze stopu cynku z aluminium o masie min. 400 g/m² nakładaną w łuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykańczającą oraz powłoką wewnętrzną z cementu wielkopiecowego zgodnie z normą PN-EN 545:2010. Powierzchnie zewnętrzna i wewnętrzna muszą być zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z normą PN-EN 545:2010

Wszystkie użyte materiały winny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych”.

Uzbrojenie przewodu

Na projektowanych przewodach wodociągowych zaprojektowano 4 zasuwy liniowe, w tym 3 szt. DN 100 mm i 1 szt. DN 150 mm oraz 4 hydranty przeciwpożarowe podziemne DN 80 mm żeliwne sferoidalne. Wszystkie zasuwy wykonać jako klinowe, kołnierzowe typu długiego, z trzpieniem niewznoszącym i miękkim uszczelnieniem. Wszystkie hydranty muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP i być obsypane żwirem o granulacji 16 – 32 mm. Wydajność normatywna hydrantów to 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Przy montażu hydrantów na przewodzie wodociągowym należy przestrzegać następujących zasad:

- hydranty montowane na kolanach stopowych na końcówkach sieci: osł hydrantu i skrzynki hydrantowej pokrywa się z osią przewodu wodociągowego
- pozostałe: osł hydrantu i skrzynki hydrantowej ustawiona poprzecznie do osi przewodu wodociągowego.

Po wybudowaniu przewodu wodociągowego lokalizację zasuw i hydrantów należy oznaczyć odpowiednimi stalowymi tabliczkami orientacyjnymi, przymocowanymi do trwałych obiektów w terenie. Należy stosować żeliwne skrzynki zasuw i hydrantów i zabezpieczyć je przez obetonowanie. Kołnierze uzbrojenia należy łączyć za pomocą śrub, nakrętek i podkładek wykonanych z materiału nierdzewnego.

Próba hydrauliczna

Zmontowane przewody wodociągowe przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa zgodnie z normą PN – B – 10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodów na podsypce piaskowej. Przed próbą winny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo – podporowe, a przewody – częściowo przykryte piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, po 48 godz. przewód płukać z prędkością 1,0 m/s pod nadzorem Użytkownika. Wodę do płukania pobrać w ilości do 5 l/s z istniejących hydrantów w rejonie inwestycji. Wodę z płukania należy odprowadzić do kanałów sanitarnych w rejonie inwestycji.

Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody.

Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu uzbrojenia wzdłuż projektowanych sieci przeprowadzono na podstawie mapy geodezyjnej w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. W chwili aktualizacji mapy w rejonie projektowanego kanału ujawniono następujące, krzyżujące się z nim, uzbrojenie (istniejące i projektowane):

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna (napowietrzna i kablowa)
- sieć teletechniczna

W miejscach skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30; 03-400 Pruszków

Roboty ziemne i montażowe

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem MPWiK w m.st. Warszawie S.A. oraz innych instytucji wymienionych w protokole Narady Koordynacyjnej.

Sieci wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 30% ręcznie i 70% mechanicznie. Urobek składowany będzie obok wykopu. Przewiduje się konieczność wymiany 30% gruntu dla budowy sieci wodociągowej.

Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rury należy wykonywać piaskiem, ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu wodociągowego. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami grubości ok. 30 cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia CBR=1 na całej długości sieci).

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty. Nawierzchnię zniszczoną w wyniku prowadzonych robót, należy odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.

Likwidacja istniejącej sieci wodociągowej

W związku z przyłączeniem projektowanej sieci do istniejącej, konieczne jest likwidacja następujących istniejących elementów sieci wodociągowej:

- sieć wodociągowa DN 150 mm żeliwo: 2,5 m – demontaż
- sieć wodociągowa DN 100 mm PVC: 1,5 m – demontaż
- hydrant ppoż. DN 80 mm podziemny: 2 szt. (HP 4457, HP 54444) – demontaż

Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu

Aktualnie teren inwestycji na całej długości posiada nawierzchnię urządzoną, którą stanowią jezdnie asfaltowa, chodnik z płyt i kostki betonowej oraz trawnik. Po realizacji robót stan ten nie ulegnie zmianie. Sieć wodociągową zaprojektowano w istniejącym chodniku, a jej umieszczenie będzie jedyną zmianą z zagospodarowaniu terenu.

Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni

W rejonie robót występują drzewa, które zasięgiem koron zbliżają się do projektowanej sieci wodociągowej. Drzewa te zestawiono w poniższej tabeli i pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia (cm)	Wysokość (m)	Średnica korony (m)	Uwagi
1	Leszczyna turecka	10+12++18+20	3.5	1,5	Wierzchołek przycięty, pozostałe rozgałęzienia suche
2	Leszczyna turecka	38	3	5	Susz w koronie
3	Leszczyna turecka	35+64	4	6	
4	Leszczyna turecka	64	7	5	
5	Leszczyna turecka	39+44	5	3,5	Susz w koronie
6	Leszczyna turecka	27+36	4,5	4	
7	Jarząb mączny	16	5	1	
8	Jarząb mączny	15	5	1	
9	Leszczyna turecka	67	7	5	
10	Leszczyna turecka	60	6	4	
11	Sumak octowiec	68	6	4	
12	Jarzębina	29	4	1,5	
13	Brzoza brodawkowata	61	3	6	Drzewo rozgałęzia się na wysokości 1m od podłoża, odchyłone od pionu

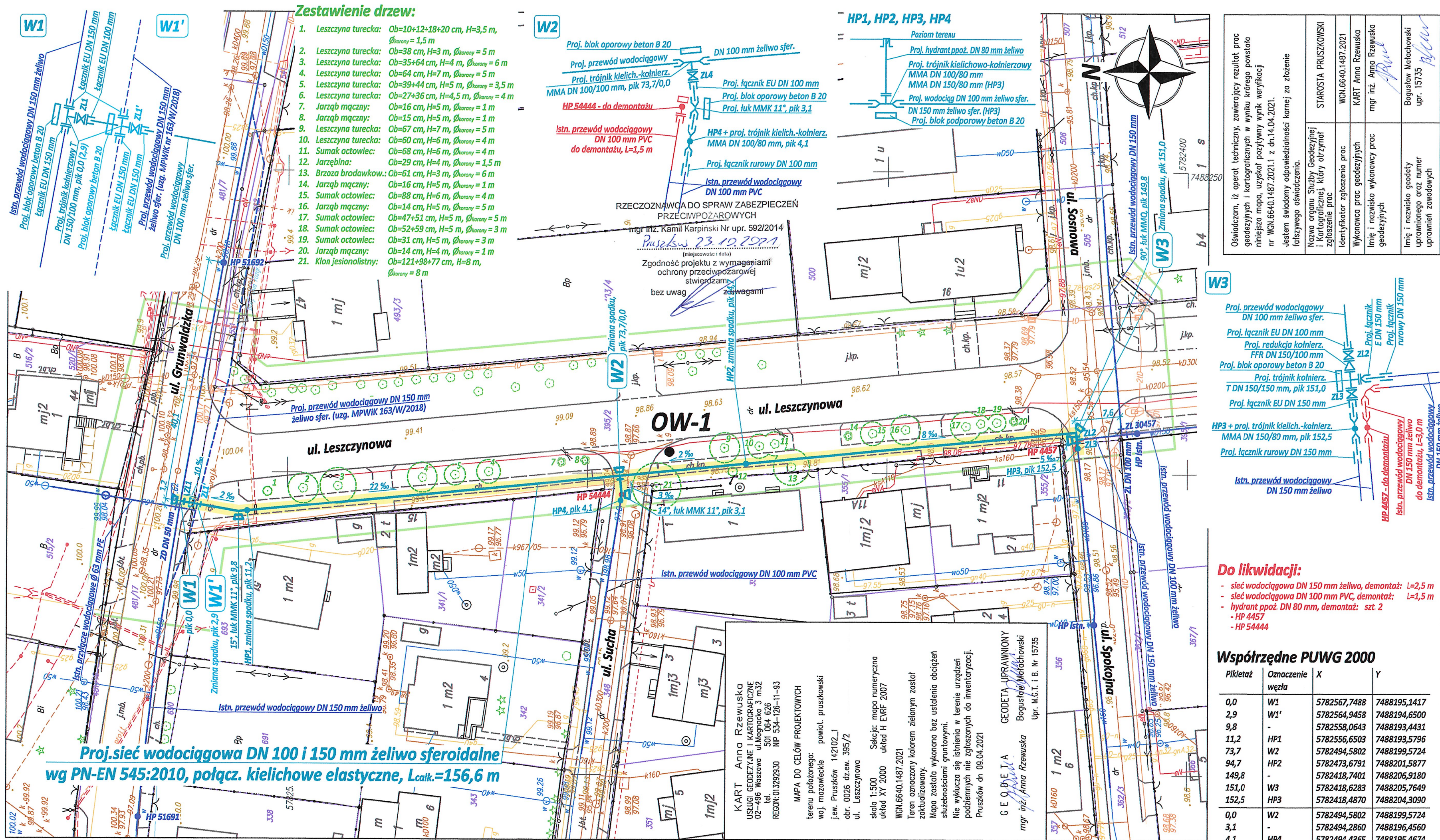
14	Jarząb mączny	16	5	1	
15	Sumak octowiec	88	5	4	
16	Jarząb mączny	14	5	5	
17	Sumak octowiec	47+51	5	5	Drzewo rozgałęzia się na wysokości 0,3 m od podłoża, susz w koronie
18	Sumak octowiec	52+59	5	3	Drzewo rozgałęzia się na wysokości 0,5m od podłoża, pokrój zdeformowany, susz w koronie
19	Sumak octowiec	31	5	3	Drzewo jest odchylone od pionu, susz w koronie
20	Jarząb mączny	14	4	1	
21	Klon jesionolistny	121+98+77	8	8	Drzewo rozgałęzia się na wysokości 0,5 m od podłoża

W zasięgu koron drzew roboty należy wykonać ręcznie bez uszkodzania pni, koron i korzeni. Wykopy ograniczyć do minimum. W trakcie robót należy chronić korzenie grubsze niż 2 cm. Kolidujące korzenie należy przyciąć, a miejsce cięcia zabezpieczyć środkiem Funaben – 3. Dodatkowo należy zabezpieczyć system korzeniowy poprzez przykrycie ściany wykopu od strony drzewa warstwą torfu i folią ogrodniczą przymocowaną kołkami do ściany wykopu. Warstwa torfu musi być utrzymywana w stanie wilgotności. Prowadząc prace w okresie suszy należy drzewo podlewać. Dzienna dawka wody to 10 l wody na 1 cm obwodu drzewa, mierzonego na wysokości 1,3 m nad terenem. Przy pracach w okresie zimy należy przykryć korzenie matami słomianymi, aby nie dopuścić do przemarzania. Dodatkowo należy zabezpieczyć pień przed mechanicznym uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych. W tym celu należy owinać go do wysokości 1,5 – 2,0 m (do pierwszych gałęzi) matami słomianymi wiązanymi za pomocą opasek. Od strony wykopu należy pień zabezpieczyć deskami do wysokości ok. 2 m, u dołu wkopanymi w teren lub obsypanymi ziemią. Oszalowanie deskami powinno być opasane taśmami stalowymi lub z tworzyw sztucznych w rozstawie co 40 – 60 cm.

Wpływ projektowanej sieci na działki sąsiednie i środowisko

Realizacja i funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie oraz elementy przyrodnicze. Nie będzie stanowić ani powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia inwestycji, w tym mieszkańców okolicznych posesji.

[Podpis]
mgr inż. Sławomir Drozdowski
Upr. bud. nr MAZ/0006/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
przewodów wodocigowych i kanalizacyjnych



Uwagi:

- Należy stosować rury i kształtki żeliwne sferoidalne z zewnętrzną powłoką ze stopu cynku z aluminium o masie min. 400 g/m² nakładaną w łuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykańczającą oraz z powłoką wewnętrzną z cementu wielokopiepcowego zgodnie z normą PN-EN 545:2010.
- Wszystkie zastosowane materiały winny spełniać wymogi zawarte w załączniku nr 2 do "Wztycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych".
- Węzeł W1 wykonać w wersji właściwej do sytuacji zastanej na budowie, tj. włączenie wykonać do istniejącego wodociągu w ul. Grunwaldzkiej (węzeł W1), bądź do projektowanego (węzeł W1'), w przypadku wyprzedzającej przebudowy sieci w tej ulicy.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sławomir Drozdowski
uprawnienia budowlane
MAZ/0206/PWOS/09

Legenda:

- Proj. sieć wodociągowa DN 100 i 150 mm z rur żeliwnych sfer. o połączeniach kielichowych elastycznych, L_{całk.}=156,6 m
- Istn. przewód (przyłącze) wodociągowe
- Istn. przewód (przyłącze) wodociągowe - do likwidacji
- Proj. przewód wodociągowy DN 150 mm (uzg. 163/W/2018)
- Proj. zasowa liniowa DN 100 mm, kołnierzowa, typ długi
- HP Proj. hydrant ppoż. DN 80 mm, podziemny
- W Nr węzła sieci wodociągowej
- Proj. rura osłonowa dwudzielna typ AROT, na istn. lub proj. kablu lub wiązce kabli elektrycznych
- Zasieg korony drzewa / krzewów
- OW Otwór geotechniczny badawczy
- Granica działek
- Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej

INWESTOR: GMINA MIASTO PRUSZKÓW
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

PRACOWNIA: POL-OTTO
Zakład Ochrony Środowiska
ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków
biuro handlowe:
ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków
tel/fax: 22 758 88 11

INWESTYCJA: Budowa sieci wodociągowej w ul. Leszczynowej w Pruszkowie
na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej

ADRES: ul. Leszczynowa w Pruszkowie, na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej
działki nr ew. 343, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026, jedn. ew. Pruszków 142102_1

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: SANITARNA

FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Drozdowski

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Chocaj

OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Paweł Ojrzyski

DATA: 08.2021 r.

SKALA: 1:500

NUMER RYSUNKU: 1

NR STR. 6

Bogdan Korszak

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie (9)
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30; 05-800 Pruszków

ul. Leszczynowa w Pruszkowie

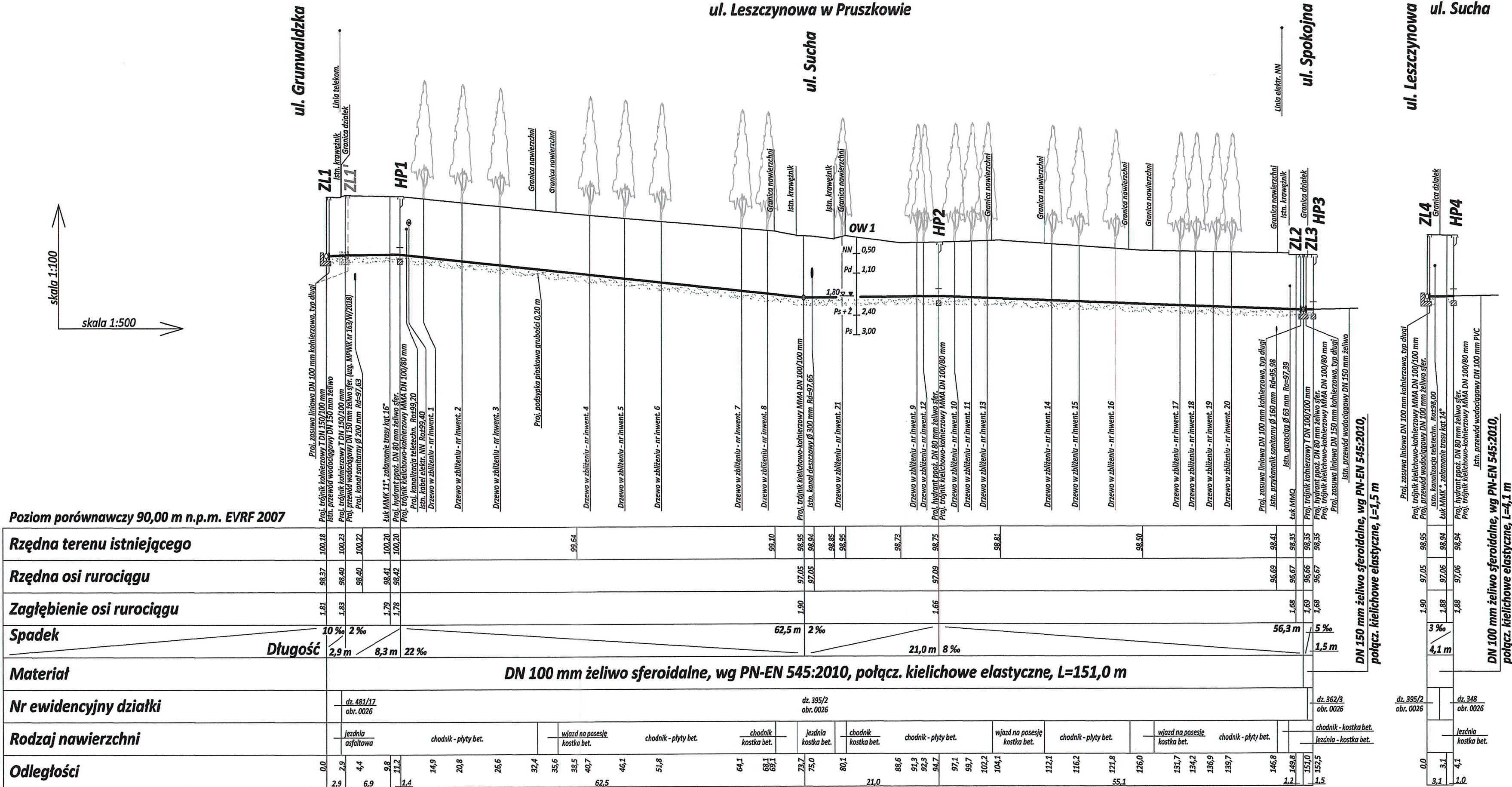
ul. Sucha

ul. Spokojna

ul. Leszczynowa

ul. Sucha

MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIAGI I KANALIZACJI
w m. st. Warszawy SPÓŁKA AKCYJNA
Dział Warunków i Usług Projektów Technicznych
Wzrost Rozwoju Sieci Wodociągowej
Nr zg. 229/12/2021
z dnia 1.10.2021



Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m. EVRF 2007

Rzędna terenu istniejącego	100.18	100.23	100.22	100.20	100.20	99.64	99.10	98.95	98.94	98.85	98.95	98.73	98.75	98.81	98.50	98.69	98.67	98.35	98.35	98.35																			
Rzędna osi rurociągu	98.37	98.40	98.40	98.41	98.42			97.05	97.05				97.09			96.69	96.67	96.35	96.35	96.35																			
Zagłębienie osi rurociągu	1.81	1.83		1.79	1.78			1.90					1.66			1.68	1.68	1.68	1.68	1.68																			
Spadek	10 ‰	2 ‰					62,5 m	2 ‰					21,0 m	8 ‰		56,3 m	5 ‰																						
Długość	2,9 m	8,3 m	22 ‰																																				
Materiał	DN 100 mm żeliwo sferoidalne, wg PN-EN 545:2010, połącz. kielichowe elastyczne, L=151,0 m																																						
Nr ewidencyjny działki	dz. 481/17 obr. 0026					dz. 395/2 obr. 0026										dz. 362/3 obr. 0026					dz. 395/2 obr. 0026					dz. 348 obr. 0026													
Rodzaj nawierzchni	jezdnia asfaltowa		chodnik - płyty bet.				wjazd na posesję kostka bet.		chodnik - płyty bet.			chodnik kostka bet.		jezdnia kostka bet.		chodnik kostka bet.		chodnik - płyty bet.			wjazd na posesję kostka bet.		chodnik - płyty bet.		wjazd na posesję kostka bet.		chodnik - płyty bet.			jezdnia kostka bet.									
Odległości	0,0	2,9	4,4	9,8	11,2	14,9	20,8	26,6	32,4	35,6	38,5	40,7	46,1	51,8	64,1	68,1	73,7	75,0	80,1	88,6	91,3	92,3	94,7	97,1	99,7	102,2	104,1	112,1	116,2	121,8	126,0	131,7	134,2	136,9	139,7	146,8	149,8	151,0	152,5
	2,9	6,9		1,4								62,5							21,0									55,1							1,2	1,5			

Uwagi:

- Należy stosować rury i kształtki żeliwne sferoidalne z zewnętrzną powłoką ze stopu cynku z aluminium o masie min. 400 g/m² nakładaną w fuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykarizującą oraz z powłoką wewnętrzną z cementu wielkopieczowego zgodnie z normą PN-EN 545:2010.
- Wszystkie zastosowane materiały winny spełniać wymogi zawarte w załączniku nr 2 do "Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych".
- Węzeł W1 wykonać w wersji właściwej do sytuacji zastanej na budowie, tj. włączenie wykonać do istniejącego wodociągu w ul. Grunwaldzkiej (węzeł W1), bądź do projektowanego (węzeł W1'), w przypadku wyprzedzającej przebudowy sieci w tej ulicy.

Legenda:

- Proj. rura osłonowa dwudzielna typ AROT, na istn. lub proj. kablu lub wiązce kabli elektrycznych
- Blok oporowy lub oporowo-podporowy beton B 20

INWESTOR:	GMINA MIASTO PRUSZKÓW ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków		
PRACOWNIA:	POL-OTTO Zakład Ochrony Środowiska ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków biuro handlowe: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków tel/fax: 22 758 88 11		
INWESTYCJA:	Budowa sieci wodociągowej w ul. Leszczynowej w Pruszkowie wzrost sieci wodociągowej z ul. Grunwaldzkiej		
ADRES:	ul. Leszczynowa w Pruszkowie, na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej działki nr ew.: 348, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026, jedn. ew. Pruszków 142102_1		
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODZIĘNY			
BRANŻA: SANITARNA	FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Drezdowski	NR UPRAWNIENIE: MAZ/0206/PWOS/09	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Chodaj	NR UPRAWNIENIE: MAZ/0472/PWOS/05	PODPIS:	
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Paweł Ojrzyski	NR UPRAWNIENIE: -	PODPIS:	
DATA: 08.2021 r.	SKALA: 1:500/1:100	NUMER RYSUNKU: 2	NR STR: 8

OŚWIADCZENIE

22.11.2021 

Zgodnie z treścią ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ul. LESZCZYNOWEJ W PRUSZKOWIE”, działki nr: 348, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026, jedn. ew. Pruszków 142102_1”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. nr: MAZ/0206/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Chociaj

upr. nr: MAZ/0472/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Chociaj

PROJEKTANT
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05
MOHB nr MAZ/15/0111/05

* wraz z wzbudką elementów
istniejącej sieci wodociągowej
Poprawki i uzupełnienia
z dn. 22.11.2021.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30; 05-800 Pruszków



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Sławomir Drozdowski

magister inżynier

urodzony dnia 3 maja 1978 roku w Pruszkowie, syn Wiesława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0206/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

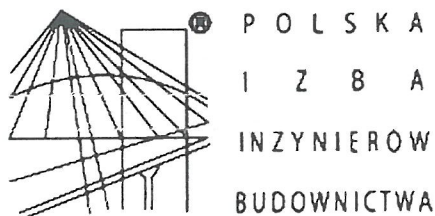
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Leśna 30; 05-800 Pruszków

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sławomir Drozdowski

uprawnienia budowlane
MAZ/0206/PWOS/09



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UA9-EG7-E9H *

Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09
adres zamieszkania ul. TOMCIA PALUCHA 6 m. 41, 05-800 PRUSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt MAZ/7131-7132/310/05/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Piotr Leon Chociaj

magister inżynier

urodzony dnia 22 stycznia 1978 roku w Kielcach, syn Jana

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0472/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Lafoszek

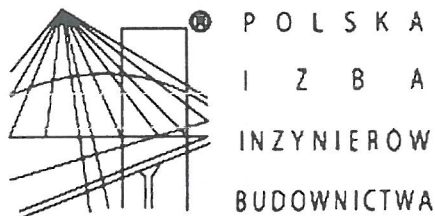
3/ mgr inż. Irena Churska



STANISŁAWOWO
w Pruszkowie
Wydział Architektury
tel. (22) 631 33 33; 65-800 Pruszków

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sławomir Droboszowski

uprawnienia budowlane
MAZ/0209/PWOS/09



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T3K-FTA-HKZ *

Pan PIOTR LEON CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0111/06
adres zamieszkania ul. MIKŁASZEWSKIEGO 64, 05-090 RASZYN, DAWIDY BANKOWE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W ul. LESZCZYNOWEJ W PRUSZKOWIE**
wraz z rozbiórką elementów istniejącej sieci wodociągowej

NWESTOR: Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
część formalnoprawna – załączniki

BRANŻA: SANITARNA

LOKALIZACJA: ul. Leszczynowa w Pruszkowie
na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej
działki nr: 348, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026,
jedn. ew. Pruszków 142102_1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Drozdowski
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

mgr inż. Sławomir Drozdowski
Up. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Chociaj
upr. nr MAZ/0472/PWOS/05

OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Paweł Ojrzyski

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Dąbrowska 30/ 05-800 Pruszków



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

PRO.DWP.660.660.2021.116400.21.BT

1886 - 2021
135 lat

Warszawa, 21 kwietnia 2021 r.

Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA sieci wodociągowej

Dotyczy projektowania sieci wodociągowej w ul. **Leszczynowej** w Pruszkowie.

Odpowiadając na pismo z dnia 30.03.2021 r. (pismo wpłynęło do Spółki w dniu 12.04.2021 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna uprzejmie informuje odnośnie:

1. Sieci wodociągowej

- a. W ul. Leszczynowej należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji przewód wodociągowy DN 100 na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 150 w ul. Grunwaldzkiej do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN 150 w ul. Spokojnej.
- b. W celu zapewnienia dostaw wody w ilości i ciśnieniu zapewniającym jej dostępność dla wszystkich odbiorców (obecnych i przyszłych) omawianego obszaru oraz ze względów eksploatacyjnych dla utrzymania odpowiedniej jakości wody w rejonie objętym planowaną inwestycją należy dążyć do pierścieniowego układu sieci. W związku z powyższym do ww. planowanego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Leszczynowej należy włączyć przewód wodociągowy DN 100 w ul. Suchej.

2. Warunki dodatkowe

- a. Dokumentację techniczną przewodu wodociągowego należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” i w oparciu o dane techniczne.
- b. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowany będzie projektowany przewód wodociągowy.
- d. MPWiK w m. st. Warszawie S.A. zapewnia ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej w wysokości 0,25 MPa.
- e. Przewody wodociągowe powinny być usytuowane wzdłuż ciągów pieszo-jezdných, w terenie ogólnodostępnym, o uregulowanym stanie prawnym i utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314738, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
warszawska
kr. anówka

Naturalnie TAK :)



- f. W przypadku ulic nieurządzonych przewody wodociągowe powinny zostać zaprojektowane w nawiązaniu do projektu drogowego.
- g. W przypadku usytuowania przewodu wodociągowego w terenie prywatnym, przed rozpoczęciem budowy sieci wodociągowej, należy dostarczyć „Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu” spisane w formie aktu notarialnego na rzecz MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- h. Zwracamy uwagę, że projektowanie i budowa przewodu powinny być skoordynowane z realizacją przyłączy wodociągowych do posesji. Zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” z dn. 7.06.2001r. przyłącza realizowane są na koszt właściciela posesji.
- i. Trasę projektowanego przewodu wodociągowego należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
- j. Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.

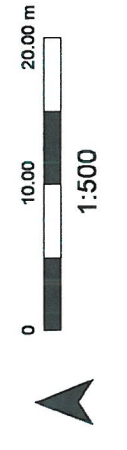
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
PIONU GOSPODARSTWA
Janusz Kozłowski

Do wiadomości:

1. Archiwum III

Załączniki:

1. Dane techniczne wodociągowe
2. Dane techniczne kanalizacyjne



1:500

**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, 10 czerwca 2021 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.463.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa
Lokalizacja obiektu	Pruszków, obr. 26, ul. Leszczynowa, dz. 395/2
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych Pruszków 26 348, 362/3, 395/2, 481/7
Wnioskodawca	Anna Rzewuska reprezentujący(a) podmiot KART Anna Rzewuska, NIP: 5341261193 Magnacka 3/32, 02-496 Warszawa
Inwestor	Miasto Pruszków
Projektant	mgr inż. Sławomir Drozdowski numer uprawnień: MAZ/0206/PWOS/09
Członkowie zespołu projektowego	Zakład Ochrony Środowiska POL-OTTO Tomasz Otto
Data wpływu wniosku	27 maja 2021 r.
Data zakończenia narady	10 czerwca 2021 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Agnieszka Olewniczak Przewodnicząca narady koordynacyjnej

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Monika Gutkowska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Korycki Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PGNiG Termika S.A. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Maciej Kazubek Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Mielcarz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Mariusz Kamiński

	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Pruszkowa	Imię i nazwisko przedstawiciela Danuta Szpak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym a zajmujący pas drogowy zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Józef Damaziak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Agnieszka Wawrzyniak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: w obrębie drzew prace wykonywać ręcznie lub przeciskiem bez uszkodzania systemu korzeniowego pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Anna Rzewuska**.

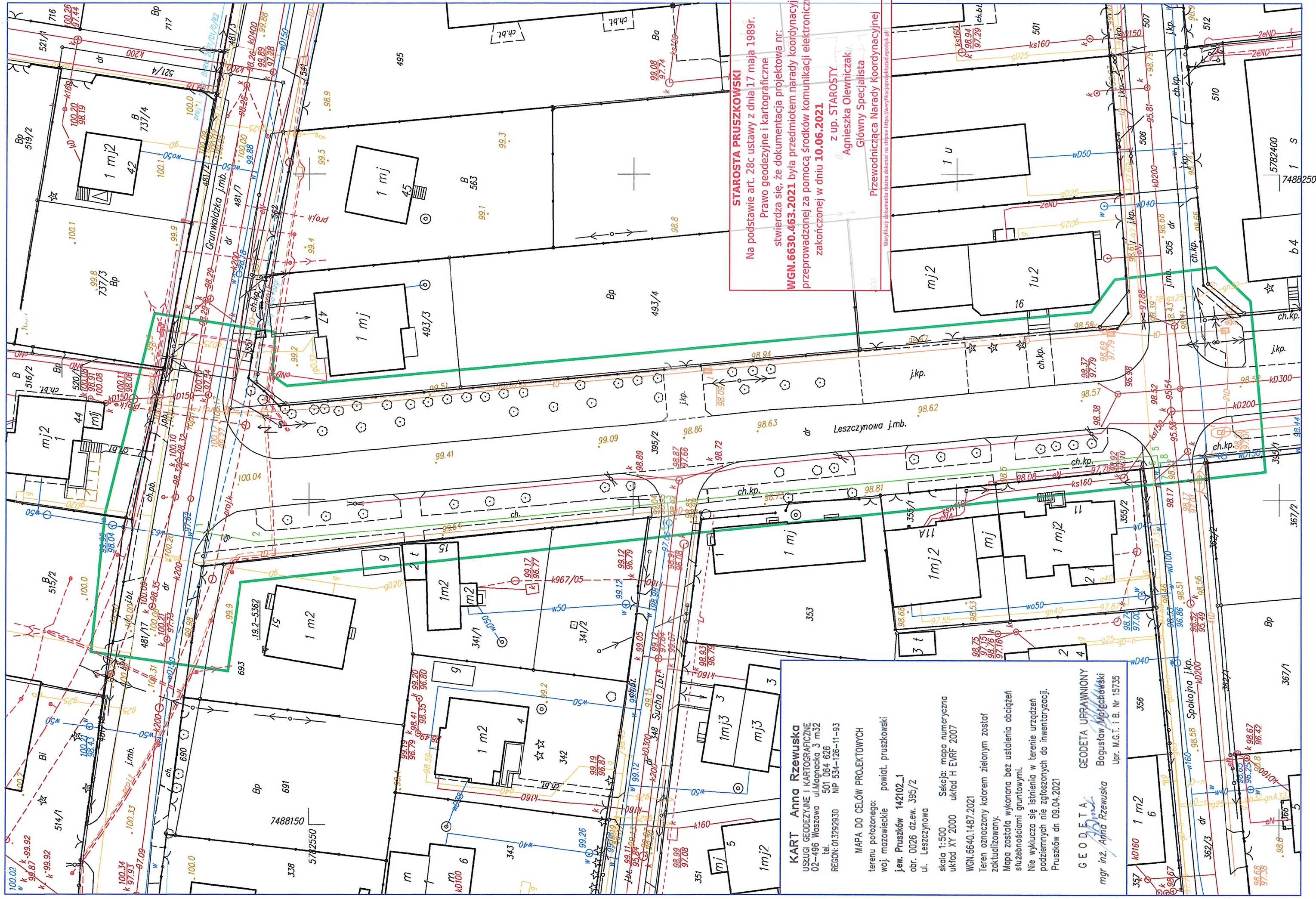


Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Agnieszka Olewniczak
Przewodnicząca narady koordynacyjnej

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 10 czerwca 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



STAROSTA PRUSZKOWSKI

Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
stwierdza się, że dokumentacja projektowa nr:

WGN.6630.463.2021 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu **10.06.2021**

z up. STAROSTY

Agnieszka Olewniczak
Główny Specjalista

Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektuzd.epodgik.pl/>

KART Anna Rzewuska

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
02-496 Warszawa ul. Magnacka 3 m32
tel. 501 064 626
REGON: 013292930 NIP 534-126-11-93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

terenu położonego:

woj. mazowieckie powiat. pruszkowski

j.w. Pruszków 142102_1
obr. 0026 dz.ew. 395/2
ul. Leszczynowa

WGN.6640.1487.2021

Teren oznaczony kolorem zielonym został zakwalifikowany.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urzędzeń podziemnych nie załączonych do inwentaryzacji

Pruszków dn 09.04.2021

GEODETA I PRACOWNICY

mgr inż. Anna Rzewuska

Upr. M.G.T. i B. Nr 15735

Niniejszy wydruk mapy jest zgodny z oryginałem mapy.
Zwiera warstwę projektową

Usytuowanie stałego przewodu
wodociąg
na odcinku od 1 do 8
wkreślono do realizacji.

Pruszków dnia 27.05.2021
skala 1:500 sekcja m.num.

20

5

mgr inż. Sławomir Drozdowski
Upr. bud. nr MAZ/20206/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

KAPITEL 1

KARL ANNA KZEWUSKA
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
02-496 Warszawa ul. Magacza 3 m 32

tel. 501 064 626

U13292930 NIP 534-12
C E O S E T A

2000

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku krótkiego powstania niniejsza mapa, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji nr WGN.6640.1487.2021.1 z dn. 14.04.2021.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zaśłoszenie prac

Identyfikator zgłoszenia prac	

Wykonawca prac geodezyjnych	Imię i nazwisko wykonawcy prac geodezyjnych

90000-7761

Imię i nazwisko geodety
uprawnionego oraz numer
uprawnienia zawodowego

Dokument podpisany elektronicznie
2021.06.14 08:55:54 CEST

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

05-800 Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16
WRI.721.6.115.2021.DS

tel. 735 88 88
Pruszków 2021-06-28

DECYZJA NR 115/L/ 2021

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych / tekst jednolity Dz. U. 2020 r poz. 470, 471 / oraz art. 104 , 107 i art. 130 § 4, kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018r poz. 2096 z późn. zm. / po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 21.06.2021r. złożonego przez inwestora:

Gmina Miasto Pruszków 05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Leszczynowej na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej w Pruszkowie

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację: **sieci wodociągowej** w pasie drogowym **ul. Leszczynowej** dz. nr ew. 395/2 obr 26, **ul. Grunwaldzkiej** dz. nr ew. 481/17 obr 26, **ul. Suchej** dz. nr ew. 348 obr 26, **ul. Spokojnej** dz. nr ew. 362/3 obr 26 **w Pruszkowie** zgodnie z załączoną kopią mapy sytuacyjnej.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
2. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia , z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust.5) Ustawy o drogach publicznych / Dz. U. 2020r. poz. 470, 471 /.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1. ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust.3. cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Warunkiem odstępstwa od zakazu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 w/w ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej w/w urządzenia .

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego jeżeli spełnione zostaną przez stronę wnioskującą przedstawione wyżej warunki.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do :

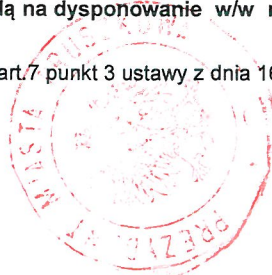
- dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę , decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art. 130 § 4 KPA podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

Niniejsza decyzja jest jednocześnie zgodą na dysponowanie w/w nieruchomością gruntową na cele budowlane na czas budowy urządzenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 punkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U.2012.1282



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Realizacji Inwestycji

Elżbieta Korach

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Długoszy 30; 05-800 Pruszków



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

WPP.6733.12.2021

Pruszków, dnia 30.08.2021 r.

DECYZJA NR 12 /L/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) Po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Pruszkowa w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie działek o nr ew.: 395/2, 362/3, 348, 481/17 w obrębie 026, w ul. Leszczynowej na odcinku od ul. Spokojnej do ul. Grunwaldzkiej w Pruszkowie wraz z ewentualną przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

USTALAM

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla: zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie działek o nr ew.: 395/2, 362/3, 348, 481/17 w obrębie 026, w ul. Leszczynowej na odcinku od ul. Spokojnej do ul. Grunwaldzkiej w Pruszkowie wraz z ewentualną przebudową kolidującej infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralną część decyzji.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna

Funkcja zabudowy - sieć wodociągowa

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

I. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego niniejsza decyzja ustala warunki dla terenów dla których brak jest planów miejscowych.

1. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogi gminnej ul. Leszczynowej
1. Ustala się zasadę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.
2. Ustala się prowadzenie budowy (rozbudowy) sieci na podstawie warunków i danych technicznych uzyskanych od właściwego dla danej sieci zarządcy.

II. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W zakresie ochrony gruntów - ze względu na określoną w ewidencji gruntów klasyfikację użytków gruntowych dla działek "dr" - nie ustala się obowiązku uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
2. Należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu, ewentualną wycinkę drzew należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska tuż. urzędu.
3. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 Prawo ochrony środowiska).
4. Wnioskowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839).
5. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami lub obiektami objętymi formami ochrony przyrody.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Warunki techniczne dla budowy sieci wodociągowej określi zarządca sieci.
2. Ewentualne kolizje projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą w ulicy infrastrukturą techniczną uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
3. Przebieg trasy projektowanej inwestycji uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Obejmują w szczególności:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Dąbrowskiego 30; 05-000 Pruszków

- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.

V. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Projekt budowlany oraz trasę urządzenia lokalizowanego w ulicy uzgodnić z zarządcą drogi.
2. Przed rozpoczęciem robót prowadzonych w pasie drogowym należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie projekt organizacji ruchu - na czas wykonania robót.
3. Przed dokonaniem zgłoszenia lub wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym od zarządcy drogi.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji od zarządzającego ulicami a inwestor na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

VI. Inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 310 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098.).
10. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor zamierza dokonać budowy sieci wodociągowej DN 100 mm położonej w ul. Leszczykowej na odcinku od ul. Spokojnej do ul. Grunwaldzkiej w Pruszkowie wraz z ewentualną przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

Przeprowadzona analiza stanu faktycznego, prawnego i urbanistyczna terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 późn. zm.) wykazała:

Inwestycja realizowana będzie w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych.

Teren inwestycji objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa (art. 61 ust. 1), który na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) utracił moc.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r., teren inwestycji na którym projektować się będzie zamierzenie inwestycyjne stanowi teren istniejącej drogi ogólnodostępnej, w sąsiedztwie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowanej oraz strefy zainwestowanej: wytwórczości, magazynowania, handlu, usług, rzemiosła.

Budowa sieci wodociągowej stanowić będzie doposażenie ulicy w media oraz pozwoli na bezawaryjne zaopatrzenie w wodę budynków zlokalizowanych przy ul. Leszczykowej, co jest zgodne z polityką miasta określoną

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/309/2000 z dnia 16 listopada 2000r.

Organ prowadząc postępowanie administracyjne:

- ustalił, że zgodnie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) planowane zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu tej ustawy jest celem publicznym,
- w drodze obwieszczenia zawiadomił o wszczęciu postępowania,
- pismem znak WPP.6733.12.2021 z dnia 28.06.2021 r. powiadomił inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego o wszczęciu postępowania administracyjnego, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 KPA) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych zarzutów,
- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art 88 ust. 1,
- ustalono, że inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1839),
- ustalono, że inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 1 - 8, 9a-14, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzyskał zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozytywne uzgodnienie:

- Wydziału Realizacji Inwestycji tut. Urzędu działającego w imieniu Prezydenta Miasta Pruszkowa - jako zarządcy drogi gminnej – ul. Leszczykowej – pismo znak: WRI.721.9.169.2021.DS z dn. 05.07.2021 r.

- zgodnie z art. 10 §1 k.p.a. pismem znak: WPP.6733.12.2021 z dnia 26.07.2021 r. zawiadomił strony o uzyskanych w trakcie postępowania materiałach, dowodach, uzgodnieniach i przygotowanym projekcie decyzji,

- przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- w ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Nie widząc przeciwwskazań wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z art. 127a i art. 128 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: mapa w skali 1:1000.

Wykaz stron w aktach sprawy.

Decyzję niniejszą otrzymałem -
dnia.....

(podpis inwestora)



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Krystyna Sławińska

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie
określonym w art.129 § 2 Kpa
niniejsza decyzja jest ostateczna

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Dnia 28.09.2021 podpis
Krystyna Sławińska

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta. Kontakt: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Kontakt: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi realizacja obowiązku prawnego, wynikająca z art. 4 .2; art. 50.1; art. 51.2; art. 53.1; 53.4 oraz 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Macie Państwo prawo do realizacji praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (art. 15; art. 16; art. 18, z zastrz. art. 18 ust. 2) oraz do wniesienia skargi do Organu nadzorczego – PUODO, ul. Stawki 2; 00 - 193 Warszawa. Tekst szczegółowej klauzuli informacyjnej, dostępny jest na stronie: <http://pruszkow.bip.gmina.pl/index.php?id=593> oraz w Wydziale Planowania Przestrzennego w UM Pruszkowa.

PREZYDENT MIASTA PRUSZKÓW

Załącznik do decyzji nr 12/14/2024

l.dz. WPP.6433

z dnia 30.08.2024

w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

NACZELNIK

Wydziału Geodezji i Górnictwa Nieruchomościami

Krzyszyna Stawińska

STAROSTWO POWIATOWE w Pruszkowie

Wydział Geodezji i Górnictwa Nieruchomościami

Wydział Geodezji i Górnictwa Nieruchomościami



OPINIA GEOTECHNICZNA
dla celów projektowania elementów sieci kanalizacyjnej
ul. Leszczynowa w Pruszkowie

Położenie: Piastów, województwo mazowieckie

Zlecniodawca: Zakład Ochrony Środowiska POL-OTTO Tomasz Otto

Opracowanie: mgr Maciej Zackiewicz (upr. geol. nr MWM-XI-082), mgr Dawid Tomaszewski

Warszawa, czerwiec 2021r.

Załączniki:

- 1. Lokalizacja punktów badawczych**
- 2. Karta otworu geotechnicznego**

1. Przedmiot dokumentacji, Zlecniodawca

Opracowanie niniejsze wykonała firma Apogeum Sp. z o.o. na zlecenie firmy Zakład Ochrony Środowiska POL-OTTO Tomasz Otto.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest charakterystyka i ocena warunków gruntowo-wodnych dla celów projektowania sieci kanalizacyjnej.

2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych.

Prace terenowe zostały wykonane w dniu 04.06.2021 r. Zgodnie z wytycznymi projektanta wykonano następujących zakres prac: lokalizacja punktu na podstawie otrzymanej mapy; 1 wiercenie badawcze o średnicy $\phi_{\max} = 85$ mm o głębokości 3,0 m p.p.t. wykonane wiertnicą mechaniczną; opis warunków gruntowych; pomiar stabilizacji wody gruntowej w otworze; likwidacja otworu poprzez zasypanie urobkiem.

W trakcie prac terenowych opisano makroskopowo wszystkie przewiercone grunty rodzime i nasypowe. Ustalono warunki zalegania gruntów, ich rodzaj, nazwę, barwę, wilgotność, genezę, miąższość oraz parametry określające stan gruntów. Zmienność stopnia zagęszczenia I_d oraz stopnia plastyczności I_L określono orientacyjnie na podstawie makroskopowych obserwacji podczas wiercenia oraz na podstawie oporu w trakcie zwiercania.

Lokalizacja, głębokość oraz ilość otworów została ustalona przez projektanta.

3. Położenie geograficzne, geomorfologia, hydrografia

Teren badań znajduje się w Pruszkowie. Teren uległ znacznemu przekształceniu antropogenicznemu.

Najbliższym znaczącym ciekim powierzchniowym jest położona na południe od terenu badań rzeka Utrata oraz rowy melioracyjne na południe od pasa drogowego Al. Jerozolimskich. Teren jest wyrównany i brak jest jednoznacznego kierunku spływu powierzchniowego.

APOGEUM Sp. z o.o.

ul. Korotyńskiego 23 lok. 66, 02-123 Warszawa
tel.: 609001680
www.apogeum.biz



4. Charakterystyka warstw geotechnicznych

W części przypowierzchniowej terenu stwierdzono obecność nasypów oraz humusu. Humus oraz nasypy należy usunąć z podłoża konstrukcji lub w inny sposób zabezpieczyć konstrukcje przed niekorzystnym wpływem tej warstwy.

Poniżej, do głębokości wykonanego rozpoznania dominują piaski różnej granulacji.

Profil gruntowy zanotowany w przedmiotowym wierceniu wraz z orientacyjnymi parametrami geotechnicznymi wskazano na karcie otworu stanowiącej załącznik nr 2.

Parametry warstw gruntowych zostały podane w sposób orientacyjny na podstawie badań makroskopowych i obserwacji oporu w trakcie wiercenia.

5. Warunki hydrogeologiczne

W dniu wykonania wiercenia zanotowano swobodne zwierciadło wód gruntowych na głębokości 1,8 m p.p.t.

Należy zwrócić uwagę, że zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom w okresach sezonowych i wieloletnich, a jego wystąpienia w przyszłości mogą odbiegać od poziomu zanotowanego w trakcie wierceń.

W zagłębieniach terenu lub na stropie przypowierzchniowych warstw o zwiększonej spoistości, zwłaszcza w okresie wzmożonych opadów lub roztopów mogą pojawiać się zwierciadła zawieszone oraz może dochodzić do zwiększenia plastyczności pod wpływem wód migrujących w strefie aeracji.

6. Kategoria geotechniczna inwestycji

Stwierdzone w podłożu warunki gruntowe, do głębokości wykonanego rozpoznania należy uznać za złożone ze względu na płytkie położenie wód gruntowych.

Planowane do wykonania prace ułożenia kanalizacji, ze względu na małe skomplikowanie techniczne można by zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lecz ze względu na złożone warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zaszeregowanie do kategorii geotechnicznej i ocena podłoża mogą zostać zmienione przez projektanta na dalszych etapach procesu projektowego.

Zgodność budowy geologicznej z wynikami niniejszych badań punktowych oraz brak obecności gruntów organicznych w podłożu konstrukcji zaleca się potwierdzić procedurą odbioru gruntu w podłożu konstrukcji po wykorytowaniu z wpisem do dziennika budowy przez geologa lub geotechnika.

Zaleca się nie prowadzić prac ziemnych w okresach wzmożonych opadów i mrozów.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Dąbrowski 56; 05-060 Pruszków

APOGEUM Sp. z o.o.

ul. Korotyńskiego 23 lok. 66, 02-123 Warszawa
tel.: 609001680
www.apogeum.biz





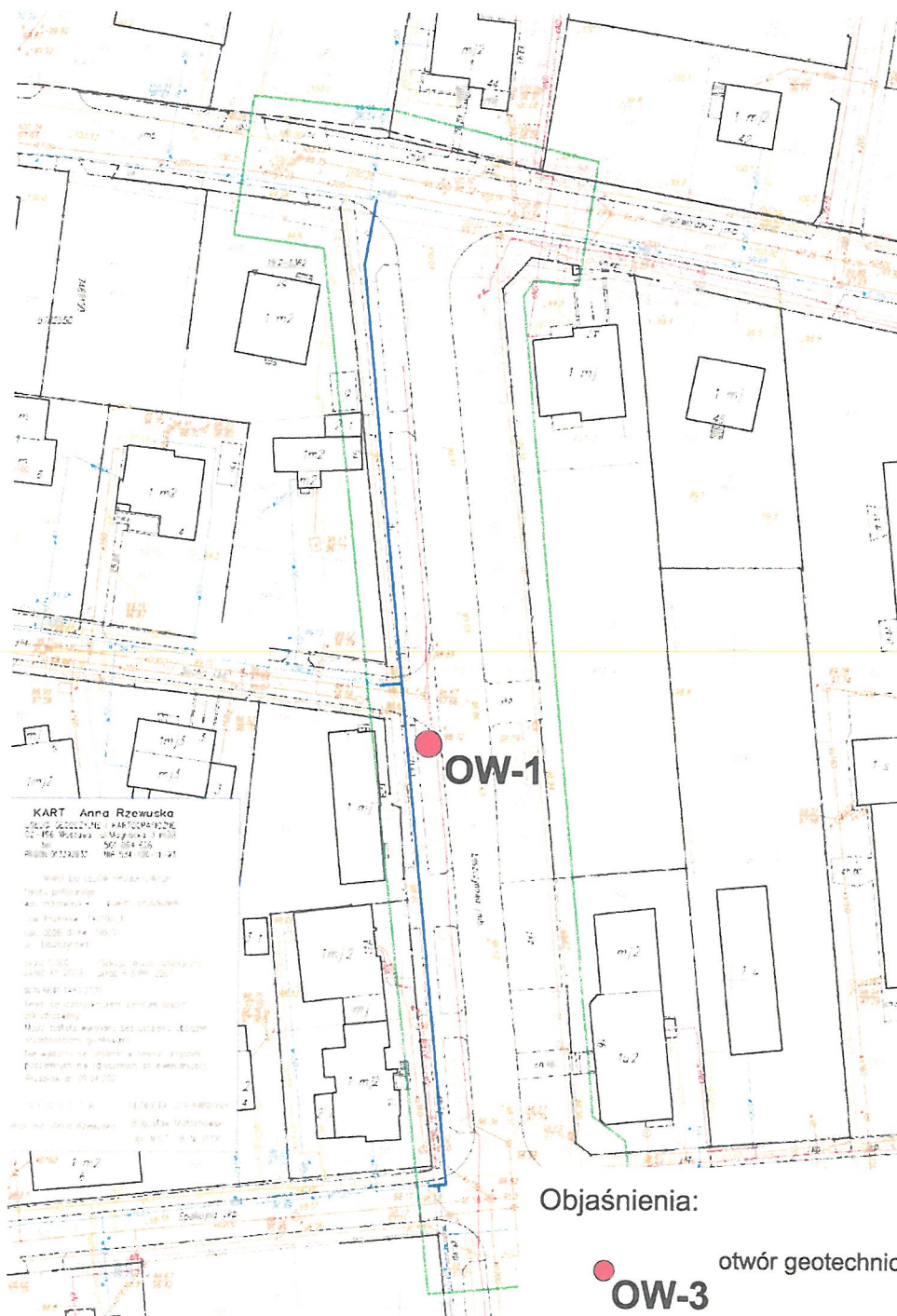
Apozeum sp. z o.o.
ul. Kerotyńskiego 23 lok. 66,
02-123 Warszawa
tel.: + 48 609 00 16 80
www.apozeum.biz

Załącznik nr 1

OPINIA GEOTECHNICZNA
ul. Leszczynowa w Pruszkowie

Lokalizacja punktów badawczych

skala: 1 : 1000



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Dąbrowskiego 30; 05-360 Pruszków



ApogeuM sp. z o.o.
ul. Korotyńskiego 23 lok. 66,
02-123 Warszawa
tel.: +48 609 00 16 80
www.apogeuM.biz

Karta dokumentacyjna otworu Nr: OW-1

OPINIA GEOTECHNICZNA ul. Leszczynowa w Pruszkowie

Data wykonania:
04.06.2021.

Rzędna terenu:
ca. 98,8 m n.p.m.

Wykonawca:
Dawid Tomaszewski

Głębokość do zw. wody [m]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Makroskopowy opis litologiczny	Nr warstwy geotechnicznej	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan konsystencji / zagęszczenia	Zawartość CaCO ₃ [%]	Opróbowanie otworu
		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1,80	Czwartorzęd	0,5	Nasyp niebudowlany (Pd + humus)		mw				
		1,1	Piasek drobny, jasnoszary		mw		szg o ca. 0,50		
		1,6	Piasek średni + żwir, jasnobrązowy		mw		szg o ca. 0,50		
		2,4	Piasek średni + żwir, jasnoszary		w / n		szg o ca. 0,50		
		3,0	Piasek średni, jasnoszary		n		szg o ca. 0,50		

mw-mało wilgotny
w-wilgotny
n-nawodniony

mpl- miękkoplastyczny
pl- plastyczny

tpl- twardoplastyczny
pzw- półzwały

Pruszkowski Urząd Miejski
Pruszkowie
Pruszkowski Urząd Miejski
Pruszkowie

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla budowy sieci wodociągowej
w ul. Leszczynowej w Pruszkowie**

*Wraz z wyborem elementów istniejącej
sieci wodociągowej 22.11.2021*

INWESTOR: Gmina Miasto Pruszków
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

STADIUM: INFORMACJA BIOZ

BRANŻA: SANITARNA

LOKALIZACJA: ul. Leszczynowa w Pruszkowie
na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Spokojnej
działki nr: 348, 362/3, 395/2 i 481/17 obr. 0026,
jedn. ew. Pruszków 142102_1

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Drozdowski
upr. nr MAZ/0206/PWOS/09

Zakład Ochrony Środowiska POL OTTO
ul. Kaczanowskiego 37, 05-802 Pruszków
Biuro: ul. Kraszewskiego 5 lok. 5, 05-803 Pruszków

*mgr inż. Sławomir Drozdowski
Upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie**
Wydział Architektury

Budowa projektowanej sieci winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych

Dla budowy sieci wodociągowej konieczne jest wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze:
 - wygradzenie i oznakowanie terenu robót i składowania materiałów budowlanych
 - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu
- roboty rozbiórkowe nawierzchni:
 - ciecie piłą nawierzchni bitumicznych
 - rozbiórka ręczna i mechaniczna nawierzchni wraz z podbudową
- roboty ziemne ręczne i mechaniczne:
 - wykonywanie wykopów
 - szalowanie wykopów
 - wykonywanie podsypki i obsypki
 - zasypywanie i zagęszczanie wykopów
- roboty montażowe:
 - montaż rur w wykopach
 - montaż prefabrykowanych elementów studni kanalizacyjnych
- roboty odtworzeniowe:
 - odtwarzanie i zagęszczanie podbudowy nawierzchni drogowych
 - odtwarzanie warstw nawierzchni
 - uszczelnianie punktów styku istniejącej i odtworzonej nawierzchni
 - odtwarzanie oznakowania poziomego
 - odtworzenie i pielęgnacja trawników
- roboty końcowe:
 - usunięcie wygradzeń i oznakowania terenu robót
 - przywrócenie stałej organizacji ruchu
- roboty towarzyszące:
 - transport materiałów do miejsca ich wbudowania
 - transport ziemi i materiałów z rozbiórki nawierzchni
 - wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
 - odwadniania wykopów

Kolejność wykonywania obiektów

Nie dotyczy – projektowana sieć wodociągowa jest jednym obiektem budowlanym.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie budowy sieci wodociągowej występują następujące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne
- drogi publiczne
- infrastruktura podziemna:
 - sieć wodociągowa
 - sieć kanalizacyjna
 - sieć gazowa
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć telekomunikacyjna

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Łazary 36; 05-300 Pruszków

Wykaz elementów mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy stwarzające potencjalne zagrożenie to:

- maszyny, narzędzia i sprzęt budowlany używany na budowie

- ruch pieszych i pojazdów na terenie robót i w bezpośrednim ich sąsiedztwie
- przewody elektryczne i inne elementy infrastruktury w rejonie robót
- nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowanie niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenie przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- brak badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowanie elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transporcie, montażu itp.
- błędy w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiech Wykonawcy, nieuzasadnione oszczędności i brak wyobraźni
- niezachowanie elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasyпки i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- pracy wewnątrz kanałów i studzienek kanalizacyjnych
- odwadniania wykopów

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych

Potencjalne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych

- upadek z wysokości:
 - ryzyko wystąpienia: duże
 - miejsce wystąpienia: wykopy, drabiny, samochody ciężarowe
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- porażenie prądem:
 - ryzyko wystąpienia: średnie
 - miejsce wystąpienia: elektronarzędzia, rozdzielnie i przewody elektryczne, oświetlenie
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- skaleczenia:
 - ryzyko wystąpienia: średnie
 - miejsce wystąpienia: elektronarzędzia, ostre krawędzie materiałów budowlanych
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- uderzenie, przygniecenie, spadające przedmioty:
 - ryzyko wystąpienia: duże
 - miejsce wystąpienia: wykopy, składowiska materiałów, obszar pracy maszyn
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Piłsudskiego 200 Pruszków

- poślizgnięcie się, upadek:
 - ryzyko wystąpienia: średnie
 - miejsce wystąpienia: cały obszar prowadzenia robót
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- uszkodzenie ciała przez maszyny w rejonie robót:
 - ryzyko wystąpienia: duże
 - miejsce wystąpienia: cały obszar prowadzenia robót
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- urazy oczu:
 - ryzyko wystąpienia: średnie
 - miejsce wystąpienia: wykopy, roboty montażowe, izolacyjne
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót
- oparzenia:
 - ryzyko wystąpienia: średnie
 - miejsce wystąpienia: roboty montażowe, izolacyjne, odtworzeniowe
 - możliwy czas wystąpienia: cały okres prowadzenia robót

Sposoby instruktarzu pracowników

- dla pracowników nowoprzyjętych do pracy
 - szkolenia podstawowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP
 - szkolenia stanowiskowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP
- dla pracowników wcześniej zatrudnionych:
 - szkolenia stanowiskowe prowadzone przez Kierownika Budowy, przy przesunięciu pracownika do robót niebezpiecznych
 - szkolenia okresowe prowadzone przez specjalistę ds. BHP i Kierownika Budowy

Środki techniczne i organizacyjne przeciwdziałające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winno być określone w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016.)
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133 z 10.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Dąbrowska 70 05-100 Pruszków

- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami

mgr inż. Sławomir Prozdowski
 Upr. bud. nr MAZ.0203/PWOS/09
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
 urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych

GMINNE BIURO PROJEKTOWE
 w Pruszkowie
 Wydział Architektury
 al. Leżniewy 30, 05-800 Pruszków