



25.05.2022
Pan Prezydent
Miasta

Prezes Zarządu Spółki

TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.

Pan Maciej Roszkowski

Na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym i wskazania Prezesa Zarządu Spółki

TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. przez Prezydenta Miasta Pruszkowa jako adresata właściwego do udzielania odpowiedzi na Interpelacje dotyczące działalności Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o., składam kolejną interpelację dotyczącą realizacji inwestycji przy ul. Armii Krajowej 46 w Pruszkowie.

Informuję także, że moim obowiązkiem jako radnego Rady Miasta Pruszkowa jest zapoznanie się i wyjaśnienie dochodzących do mnie niepokojących informacji dotyczących sposobu gospodarowania przez Zarząd Spółki mieniem i środkami finansowymi Spółki, której większościowym udziałowcem jest Gmina Miasto Pruszków i do której Rada Miasta Pruszkowa wniosła aportem rzeczowym nieruchomości gminne o dużej wartości.

Proszę o przygotowanie informacji i udzielenie odpowiedzi na poniższe zagadnienia :

- 1) W związku z faktem, że nie uzyskałem konkretnej odpowiedzi na pytanie zadane w pkt. 1 poprzedniej interpelacji, ponawiam pytanie: „ Na jakiej podstawie Zarząd Spółki podjął działania zmierzające do zmiany funkcji użytkowej budowanego obiektu przy ul. Armii Krajowej 46 w Pruszkowie na siedzibę Urzędu Miasta Pruszkowa, narażając tym samym Spółkę na nieuzasadnione wydatki związane z przestojami w robotach budowlanych uiszczanymi na rzecz wykonawcy, opracowaniem dokumentacji zamiennej, pracami rozbiórkowymi i następnie odtwarzaniem tego co zostało rozebrane itp.”

Pańska prywatna opinia i wizja zlokalizowania budynku Urzędu Miasta przy Armii Krajowej 46 nie znajduje żadnego usprawiedliwienia nieuzasadnionego wydatkowania środków finansowych Spółki, wyrządzając tym samym szkodę majątkową wobec Spółki.

Okres pandemii mógł wpłynąć na zmianę terminu zakończenia budowy bez dodatkowych kosztów, natomiast nie można nim usprawiedliwiać płatnego przestoju w robotach budowlanych na polecenie Zarządu Spółki.

- 2) Proszę o podanie kwoty obejmującej roboty niewykonane i zaniechane. W związku z odstąpieniem przez Zarząd Spółki od prac wykończeniowych lokali mieszkalnych i pozostawienie ich w stanie deweloperskim, wykonawca zwolniony został z całości robót wykończeniowych tych lokali, które uwzględnione były w ofercie złożonej przez wykonawcę w ramach zamówienia publicznego i następnie w umowie na roboty budowlane. Kwota ta pomniejsza cenę ryczałtowa za wykonaną usługę.

Proszę o wykaz rzeczowy i finansowy robót niewykonanych i zaniechanych.

3) Proszę o informację dotyczącą :

a) kwot obejmujących całość robót budowlanych wskazanych w ofercie wykonawcy i w umowie z wykonawcą na roboty budowlane

b) kosztów robót budowlanych obejmujących całość prac po odjęciu kwot wydatkowanych na roboty budowlane i zaniechane

c) końcowy koszt robót budowlanych (z wyszczególnieniem kwot), w tym:

- koszt wykonania dokumentacji zamiennej,

koszt rozbiórek,

- koszt odtworzenia rozebranych elementów,

koszt przestoju,

- pozostałe inne koszty

4) Proszę o informację, jak wzrost zatrudnienia o 54% wpłynął na wzrost przychodów firmy, powiększenie zarządzanego przez Spółkę zasobu mieszkaniowego, nowych inwestycji mieszkaniowych (przez nowe inwestycje mieszkaniowe rozumiem rozpoczęcie procesu inwestycyjnego od zlecenia opracowania dokumentacji projektowej).

Z poważaniem

Józef Moczuto

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Pruszkowa
- 2) Prezydent Miasta Pruszkowa
- 3) Rada Nadzorcza Spółki TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.