

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej na pokrycie podwyższonego udziału kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Gordziałkowskiego 9 - w oparciu o Uchwałę Nr LV.534.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31.03. 2022r.

1.Miejsce położenia Pruszków ul. 3-go Maja

2.Opis nieruchomości

- dz.nr ewid. 72/3 o pow.3023 m², obr.09, KW-WA1P/00115496/9,
- dz.nr ewid. 71/1 o pow.2936 m², obr.09, KW-WA1P/00115496/9,
- dz.nr ewid. 71/6 o pow.1720 m², obr.09, KW-WA1P/00115496/9,
- dz.nr ewid. 71/9 o pow. 151 m², obr.09, KW-WA1P/00115496/9,

3.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki położone są na obszarze, dla którego brak obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu jego uchwalenia warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

4. Cena nieruchomości gruntowej

Wartość aportu określona została na kwotę:

dz.nr ewid.71/1	kwota: 823 812,00 zł. + 23%VAT tj. 1 013 288,76 zł. brutto
dz.nr ewid.71/6	kwota: 522 450,00 zł. + 23%VAT tj. 642 613,50 zł. brutto
dz.nr ewid.71/9	kwota: 49 363,00 zł. + 23%VAT tj. 60 716,49 zł. brutto
dz.nr ewid.72/3	kwota: 951 646,00 zł. + 23%VAT tj. 1 170 524,58 zł. brutto

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), upływa z dniem 05.07.2022 r.