

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie/2022
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559,583), §2 Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dn. 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020r. zmieniającej uchwałę Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz art.28, art.37 ust.2 pkt. 6, art.67, ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 r. poz.1899), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży – w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pruszkowie przy ul.Księcia Józefa, stanowiącą w rejestrze ewidencji gruntów dz. nr ewid.470/10, obr. 24 o pow. 102 m², KW-WA1P/00009296/1.

2. Sprzedaży dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej w rejestrze ewidencji gruntów dz.nr 363, obr.24, uregulowanej w KW-WA1P/00010128/3.

§ 2

Zatwierdzić cenę nieruchomości opisanej w § 1 - zgodnie z operatem szacunkowym- na kwotę w wysokości: 41 957,00 + 23%VAT tj. 51 607,11 zł. brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedem złotych jednaście groszy).

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 4

Przedmiotowa działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, a zbywca nie zalega z podatkami i innymi ciężarami odnośnie tej nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch



Załącznik
do Zarządzenia Nr /2022
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 2022 r

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej w trybie art.37 ust.2 pkt. 6
ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Miejsce położenia Pruszków ul.Ks.Józefa

2.Opis nieruchomości

dz.nr ewid. 470/10, obr.24 o pow. 102 m², KW-WA1P/00009296/1

**3.Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie w/w nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolno stojącej, oznaczonej symbolem 21MN; działka przeznaczona do przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej uregulowanej w KW-WA1P/00010128/3.

3.Cena nieruchomości 51 607,11 zł. brutto

4.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r poz.1899), upływa z dniem2022 r.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch