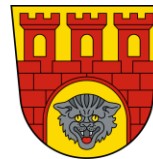


PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Pruszków, 10.05.2022 r.

WSR.271.4.12.2022 (50)

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: Realizacja robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w zakresie nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy Al. Wojska Polskiego 34 w Pruszkowie.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

I. Pytania i odpowiedzi.

Pytanie nr 1

Prosimy o ustalenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zamówienia zgodnie z art. 436 pkt 1) aktualnie obowiązującej ustawy PZP tj. w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczonych od dnia podpisania umowy. Konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego zadania nie sposób uznać jako obiektywną przyczynę zwłaszcza w sytuacji, gdy przedmiotowe postępowanie będzie przedłużać się np. wskutek wielu zapytań do SWZ, wnoszeniem ewentualnych środków odwoławczych itp.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów Rozdziału II ust. 6 SWZ na następujący:

„Termin realizacji zamówienia: do 540 dni od dnia podpisania umowy.

w tym:

- opracowanie projektów budowlanych wraz z ich wcześniejszą akceptacją przez zamawiającego i uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę: do 150 dni od dnia podpisania Umowy,

- opracowanie projektu wykonawczego wraz z jego wcześniejszą akceptacją przez zamawiającego: do 210 dni od dnia podpisania Umowy,

- rozbiorzka parterowych szatni od strony ul. Kubusia Puchatka, budowa szatni tymczasowych oraz budowa nowego skrzydła budynku: do 420 dni od dnia podpisania Umowy,

- nadbudowa dwóch istniejących skrzydeł budynku o jedną kondygnację: do 420 dni od dnia podpisania Umowy; prace związane z montażem na dachu ciężkich elementów prefabrykowanych i czasowym wyłączeniem z użytkowania sali gimnastycznej mogą odbywać się wyłącznie poza okresem trwania zajęć dydaktycznych,

- przebudowa istniejącej części wschodniego skrzydła dydaktycznego: do 480 dni od dnia podpisania Umowy,

- przebudowa istniejącej części zachodniego skrzydła dydaktycznego: do 540 dni od dnia podpisania Umowy,

- budowa garażu z boiskiem na dachu: do 540 dni od dnia podpisania Umowy.”

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 2 ust 1 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ na następujący:

„1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:

1) Rozpoczęcie prac: od dnia podpisania Umowy,

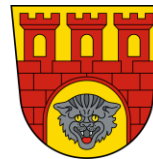
2) Etap A, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1: do 150 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, w tym przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projektów budowlanych: do 75 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,

3) Etap B, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2: do 210 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,

4) Etap C zadanie 1a, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. a: do 420 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia,



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



- 5) Etap C zadanie 1b, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. b: do 420 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia, przy czym prace związane z montażem na dachu ciężkich elementów prefabrykowanych i czasowym wyłączeniem z użytkowania sali gimnastycznej mogą odbywać się wyłącznie poza okresem, w którym odbywają się zajęcia szkolne, o którym mowa w § 1 ust. 6.
- 6) Etap C zadanie 2a, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. c: do 480 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia
- 7) Etap C zadanie 2b, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. d: do 540 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia
- 8) Etap C zadanie 3, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. e: do 540 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia"

Pytanie nr 2

Udostępniony załącznik nr 8 "wykaz wyposażenia" nie określa ilości poszczególnych elementów, dodatkowo w załączniku widnieje zapis "przedstawione elementy wyposażenia stanowią tylko część kompletnego wyposażenia budynku szkoły". Wykonawca na podstawie tych danych nie jest w stanie przygotować rzetelnej oferty. Prosimy o poprawienie zestawienia wyposażenia polegające na podaniu ilości oraz rodzaju wyposażenia jakie ma zostać dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę podczas realizacji Inwestycji.

Odpowiedź: Z uwagi na formułę Zaprojektuj i Wybuduj należy przyjmować ilości wyposażenia meblowego uwzględnione na rzutach projektu koncepcyjnego (który należy traktować jako opracowanie pomocnicze) oraz zgodnie z wykazem wyposażenia. Za prawidłowe zaprojektowanie wyposażenia meblowego zgodnie z obowiązującymi normami, dobrą praktyką, w odpowiedniej ilości zgodnej ze współczesnymi standardami oraz przy uwzględnieniu wymagań użytkownika odpowiada wykonawca. W przypadku wystąpienia rozbieżności należy przyjmować największą ilość wyposażenia wynikającą z różnych opracowań. Wszystkie okna powinny być wyposażone w rolety okienne. Ilość wyposażenia może zostać na późniejszym etapie zmieniona, jeśli będzie to wynikało z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów, co należy uwzględnić w ofercie. Standard wyposażenia wymaga akceptacji zamawiającego i użytkownika na etapie sporządzania projektu.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest dostarczenie wyposażenia ruchomego w postaci szafek szatniowych do tymczasowego budynku szatni.

Odpowiedź: dostarczenie przedmiotowego wyposażenia po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostawę i montaż wyposażenia ruchomego w części remontowanej. Jeżeli tak prosimy o przesłanie zestawienia wyposażenia jakie Wykonawca ma dostarczyć i zamontować w części remontowanej budynku.

Odpowiedź: zamawiający nie wymaga dostarczenia wyposażenia ruchomego w części remontowanej.

Pytanie nr 5

Prosimy o określenie ilości sprzętu komputerowego oraz informację co wchodzi w skład „sprzętu komputerowego”, który należy przewidzieć w wycenie przez Wykonawcę

Odpowiedź:

Komputery przenośne, wymagania minimalne: specyfikacja BAPCo minimum 1100, ekran o przekątnej min. 17" i rozdzielczości 1920x1080, częstotliwość odświeżania 60 Hz, złącza minimum: HDMI, USB-C, 3xUSB (w tym jedno 3.0), RJ45, TPM 2.0, czytnik kart SD, głośniki stereo, kamera, system operacyjny, napęd DVD. Ilość zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 6

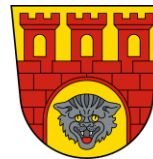
Prosimy o określenie ilości sprzętu multimedialnego jaki należy przewidzieć w wycenie przez Zamawiającego. Prosimy również o podanie parametrów jakie musi spełnić sprzęt multimedialny.

Odpowiedź: każda nowopowstała sala zajęć oraz inne pomieszczenia, m.in. pokój nauczycielski powinny być wyposażone w projektor multimedialny zawieszony pod sufitem wraz z podłączeniem do komputera przenośnego złączem HDMI oraz ekran projekcyjny. Każda sala zajęć dodatkowo wyposażona ma być w monitor interaktywny. Świetlica ma być wyposażona w podłogę multimedialną a biblioteka w urządzenie wielofunkcyjne.

Projektor multimedialny, wymagania minimalne: typ matrycy DLP, jasność 2200 ANSI lumen, rozdzielczość podstawowa: FULL HD (1920x1080), współczynnik kontrastu: 30000:1, moc lampy: 240 W, format obrazu: 16:9, wielkość obrazu dostosowana do ekranu projekcyjnego, wejście HDMI 2 szt., wejście VGA, wejście kompozytowe, port RS-232, RJ-45, wejście liniowe audio, wyjście liniowe audio, złącze USB, Wi-Fi, głośniki, obsługa za pomocą pilota.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Ekran projekcyjny, wymagania minimalne: powierzchnia projekcyjna 194 x 109 cm / 85", format 16:9, 3 cm czarna ramka (lewo / prawo / dół), 25 cm czarny spadek (u góry), obudowa, zawiera przełącznik ścienny oraz pilot zdalnego sterowania na podczerwień, nadaje się do montażu na ścianach i sufitach, szeroki kąt widzenia 100°, czarny, nieprzezroczysty tył, współczynnik odbicia światła (gain) 1,2.

Monitor interaktywny, wymagania minimalne: wielokolorowy dotykowy panel z technologią dotyku na podczerwień, kąt widzenia 175°, 10 punktów jednoczesnego pisania, funkcja ścierania dłonią, funkcja udostępniania ekranu z komputera, wbudowana przeglądarka internetowa, Plug&Play, obsługa palcami bądź pisakiem, 2 pisaki w zestawie, żywotność 30000 h, przekątna ekranu 75", rozdzielczość 4K/UHD 3840x2160 pikseli, wbudowane dwa głośniki, wyposażony w mobilny stalowy statyw z kółkami z funkcją blokady, półką i możliwością regulacji kąta nachylenia i wysokości.

Podłoga interaktywna, wymagania minimalne: do montażu na ścianie, 200 gier edukacyjnych i rozrywkowych z możliwością dodawania kolejnych, 4 pisaki, Wi-Fi, złącza: 2xUSB 3.0, LAN i audio, wbudowane głośniki, rozmiar wyświetlanego obrazu 200x250 cm, obsługa za pomocą pilota, żywotność lampy min. 4500 h.

Urządzenie wielofunkcyjne skanowanie-kopiowanie-drukowanie, możliwość druku dwustronnego w kolorze, wymagania minimalne: format A4/A3, prędkość druku 25 str./min, laserowa technologia druku, rozdzielczość druku 600x600 dpi, rozdzielczość skanowania: 600x600 dpi, wymiary 55x63x72 cm, złącza: USB typu B, RJ-45, Wi-Fi, wyświetlacz kolorowy dotykowy.

Ilość sprzętu zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie parametrów dla podnośnika zlokalizowanego przy bibliotece publicznej.

Odpowiedź: dowolny podnośnik (winda pionowa) z napędem elektrycznym, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika, posiadający dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego, przystosowany do częstego użytkowania. Minimalna prędkość jazdy 0,15 m/s, przystosowany do użytkowania na zewnątrz, wymiary powierzchni użytkowej dostosowane do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wykonany ze stali nierdzewnej, udźwąg 385 kg (3 osoby), znak CE umieszczony na produkcie.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie parametrów dla podnośnika zlokalizowanego przy garażu podziemnym, boisku szkolnym.

Odpowiedź: dowolny podnośnik (winda pionowa) z napędem elektrycznym lub hydraulicznym, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika, posiadający dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego, przystosowany do częstego użytkowania. Minimalna prędkość jazdy 0,5 m/s, przystosowany do użytkowania wewnątrz samonośnego szybu żelbetowego, wyposażony w kabinę, wymiary powierzchni użytkowej dostosowane do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ściany wewnętrzne ze stali nierdzewnej o strukturze typu len, udźwąg 630 kg (8 osób), drzwi kabinowe o wym. 90 x 200 cm teleskopowe ze stali nierdzewnej, znak CE umieszczony na produkcie.

Pytanie nr 9

Udostępnione pliki (rzuty, przekroje) nie uwzględniają kondygnacji podziemnej istniejącego budynku. Fragment rzutu części podpiwniczonej budynku pokazany na rys. "A.PK.0.01 RZUT PIĘTRA -1" jest niewystarczający. Prosimy o udostępnienie dokumentacji kondygnacji podziemnej. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres postępowania - w obrębie kondygnacji podziemnej budynku istniejącego – wchodzi jedynie prace w pom. węzła cieplnego.

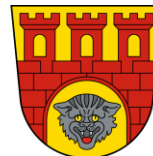
Odpowiedź: podpiwniczenie znajduje się jedynie pod częścią budynku, całość tej kondygnacji została przedstawiona na rzucie. Prace w węźle cieplnym to jedynie prace do wykonania na tej kondygnacji.

Pytanie nr 10

Na rysunkach obszary E, F i G, tj. część mieszkalna z biblioteką, część sportowa z zapleczem i sala gimnastyczna, przedstawione są z atrybutem „obszar poza zakresem opracowania”. W PFU znajduje się zapis, „Ponadto Zamawiający oczekuje docieplenia ścian zewnętrznych istniejącej części budynku wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej, odtworzeniem



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



okładzin i wypraw elewacyjnych oraz ujednolicenia kolorystyki elewacji dla całego obiektu po jego przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, w tym istniejącej sali gimnastycznej i biblioteki publicznej.”, który sugeruję, że dla tych obszarów należy przewidzieć termomodernizację wraz z robotami elewacyjnymi. Prosimy o potwierdzenie, że obszary E, F i G są to obszary poza zakresem postępowania i nie należy przewidywać wykonania na nich żadnych. robót budowlanych.

Odpowiedź: należy przewidzieć remont oraz termomodernizację wraz z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych całego obiektu wraz z salą gimnastyczną, biblioteką publiczną oraz zapleczem sportowym.

Pytanie nr 11

Biorąc pod uwagę zapis w PFU „Zamawiający wymaga, aby w projekcie budowlanym doprowadzić do zmiany kategorii pomieszczeń sportowych do ZL I i w razie konieczności uzyskać stosowne odstępstwa od przepisów pożarowych.” i brak dokumentacji i rysunków istniejących pomieszczeń sportowych trudno jest rzetelnie wycenić koszty niezbędnych robót budowlanych adaptacyjnych. Prosimy Zamawiającego o przesłanie dokumentacji i rysunków istniejących pomieszczeń sportowych.

Odpowiedź: Skany i zdjęcia projektu pn. Rozbudowa Sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 3 w Pruszkowie (obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 w Pruszkowie) w załączeniu do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 12

W PFU widnieje zapis „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą załączył katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy - dotyczy biurek, szaf, kontenerów, krzeseł, sof itp.” – prosimy o potwierdzenie, że te dokumenty nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i nie należy składać ich wraz z ofertą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że materiały te nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi i że nie należy składać ich wraz z ofertą.

Pytanie nr 13

Zakres prac do wykonania określony w pliku „1.PFU_SP3_PRUSZKÓW” jest większy niż zakres prac opisany w pliku „OPIS”. Prosimy o wskazanie na podstawie którego pliku Wykonawca ma przyjąć zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w zakres prac do wykonania wchodzi wszystkie prace opisane w obu wymienionych opracowaniach. W przypadku rozwiązań wzajemnie się wykluczających, rozwiązanie wiążące zostanie wybrane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 14

W celu przygotowania rzetelnej oferty na wykonanie prac wskazanych w przetargu w tym wykonanie garażu podziemnego, prosimy o udostępnienie badań gruntowych dla terenu inwestycji (mogą to być archiwalne badania gruntowe lub geotechniczne dla części istniejącej budynku).

Odpowiedź: Warunki gruntowo-wodne określone w projekcie pn. Rozbudowa sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 3 w Pruszkowie (obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 w Pruszkowie) z sierpnia 2008 r. zostały określone następująco:

„Na podstawie badań technicznych podłoża gruntowego wykonanych przez mgr Grzegorza Michalskiego w podłożu w miejscu usytuowania budynku poniżej nasypów osiagających miąższość od 0,7 do 1,5 m występuje ciągła warstwa piasków wodnołodowcowych w postaci zagęszczonych piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych, których nie przewiercono do głębokości 5 m . Wodę w postaci zwierciadła swobodnego nawiercono na głębokości 3,77 – 4,05 m. Przy ekstremalnych stanach poziom może się podnieść o około 0,5 m. Poziom posadowienia fundamentów przyjmuje się powyżej poziomu wody gruntowej.”

Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany do wykonania dodatkowych badań podłoża gruntowego i uwzględnieniem ich wyników w sporządzanym projekcie oraz późniejszą realizację robót w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia wykonawcy.

Pytania do umowy

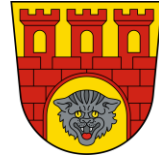
Pytanie nr 15

Prosimy o zmianę w §1 ust. 2 pkt 3 z :

„Uzyska prawomocne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.” na „



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Uzyska ostateczne decyzje o pozwoleniu lub dokona zgłoszeń wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 16

Prosimy o zmianę w §1 ust. 4 pkt 1 b z:

„uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących” na „uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych, do których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu obejmujących”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę (dotyczy § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b).

Pytanie nr 17

Prosimy o zmianę w § 4 ust. 13 pkt 2,3 i 4 wysokości kary z 0,5% na 0,2%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 18

Prosimy o zmianę w § 12 ust 2 terminu na zwiększenie potencjału z 7 na 21 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 19

Prosimy o zmianę w § 14 ust 3 pkt. e maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia z 10 na 20%

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę (dotyczy § 14 ust. 3 lit. e tiret trzecie).

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych: WT § 232. 1. „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedziałkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz WT § 243.3 „Przegrody, o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoga, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.” Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji z materiałów niepalnych?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

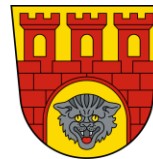
Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotowych prac w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym w zakresie emisji substancji szkodliwych.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



W związku z powyższym, działając na podstawie art. 137 ust.6 zamawiający informuję, że zmianie ulega termin składania ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **25.05.2022** roku godz. **09:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.05.2022** roku godz. **11:00**.

Termin związania ofertą przesunięto do dnia **22.08.2022** roku.

PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA
/-/ Paweł Makuch

