

JEDNOSTKA PROJEKTOWA SART Sp. z o. o. 05-800 PRUSZKÓW, ul. Czerwonych Maków 11		DATA OPRACOWANIA LUTY 2022	OPRACOWANIE ZAWIERA <hr/> PONUMEROWANYCH KART
		FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	EGZEMPLARZ NR 1
INWESTOR GMINA MIASTO PRUSZKÓW Ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 PRUSZKÓW		BRANŻA ARCHITEKTURA	
NAZWA INWESTYCJI REMONT I PRZEBUDOWA TOALET W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4			
ADRES INWESTYCJI 05-800 PRUSZKÓW UL. HUBALA 4 działka nr ew. 286/2 obr. 23			
FUNKCJA, BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA, PODPIS	
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Marzena Szambelan UPR. bud nr Wa-461/01 w specjalności architektonicznej		

Spis treści

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. PRACE BUDOWLANE.....	3
4. DANE LICZBOWE.....	4
5. OŚWIADCZENIE	5
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY.....	6

- Załączniki: Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
A-01	INWENTARYZACJA- RZUTY	1:50
A-02	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
A-03	RZUTY 1 i 2 PIĘTRO	1:50
A-04	RZUT POSADZEK I WIDOKI ŚCIAN 1 PIĘTRO	1:50
A-05	RZUT POSADZEK I WIDOKI ŚCIAN 2 PIĘTRO	1:50
A-06	WYKAZ STOLARKI	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Sanepidu nr ND.4401.9.2021 z dnia 2.08.2021
- Zlecenie inwestora- Umowa Nr WRI.7031.99.2021 z dnia 11.10.2021
- Wizja lokalna

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Projekt obejmuje remont i przebudowę toalet dla chłopców i personelu w szkole podstawowej nr 4, na 1 i 2 piętrze.
- Remont nie obejmuje zmian w konstrukcji, elewacji, nie zmienia bezpieczeństwa pożarowego.
- Zgodnie z pkt 1 a, ustęp 4, art. 29 ustawy Prawo Budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.
- Do szkoły uczęszcza 541 dzieci w 25 oddziałach w tym 320 chłopców, w klasach 1-3 w systemie dwuzmianowym, w klasach 4-8 w systemie jednodzianowym. Jednocześnie w szkole przebywa 263 chłopców. Obecnie w części lekcyjnej w toaletach dla chłopców jest 7 misek i 2 pisuary i 9 umywalek, w szatniach dodatkowo 1 miska i 5 umywalek, łącznie 8 misek, 2 pisuary i 14 umywalek.
- Powinna przypadać 1 miska ustępowa i 1 umywalka na 20 osób, (Sanepid nie rekomenduje zastosowania pisuarów) czyli 14 misek i 14 umywalek. Brakuje 4 misek. Zostały one zaprojektowane w miejscu obecnej toalety personelu. Dodano po jednej umywalce. Toaletę personelu przeniesiono zabudowując fragment korytarza.

3. PRACE BUDOWLANE

3.1. DEMONTAŻE

- Skucie istniejącej glazury i terrakoty
- Demontaż istniejącej armatury, krutek odpływowych, wyposażenia i opraw oświetleniowych
- Demontaż stolarki drzwiowej razem z futrynami i ścianek kabin sanitarnych
- Demontaż ścianek działowych między W.C. chłopców a W.C. personelu i ścianek przedsionka
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wejściowych z korytarza do 101 cm. Jeżeli stare nadproże będzie miało oparcie po 10 cm z każdej strony otworu- można je zachować, jeżeli nie należy je objąć kątownikami 45x45x5 i skrócić śrubami M10 co 40 cm.

3.2. PRACE BUDOWLANE

- Wykonanie ścianek działowych wydzielających W.C. personelu oraz oddzielających kabiny od przedsionka w W.C. chłopców z płyt GK HYDRO (wodoodpornych) na profilach CW/UW 50 na pełną wysokość pomieszczenia, z wełną mineralną akustyczną 50 mm
- Przygotowanie podłoża pod nowe płytki- wyrównanie, ew. wykonanie wylewki samopoziomującej
- Wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej na posadzce- folia w płynie
- Wykonanie podejść do umywalek dla baterii sztorcowych zamiast obecnych naściennych
- Obudowa istniejących pionów C.O. z płyt GK wodoodpornych na stelażu metalowym z rewizją do zaworów (drzwiczki PCV białe 20x20) lub wkucie pionów w ściany
- Obsadzenie nowych odpływów ze stali nierdzewnej

- Obudowa z płyt GK wodoodpornych poziomów kanalizacyjnych pod stropami
- Wykonanie posadzek z płytek podłogowych 20x20 zgodnie z kolorystyką na rysunkach, biały i grafitowy gres matowy (np. Paradyż Gamma). Antypoślizgowość min. R10, odporność na ścieranie 3-750
- Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi (np. Paradyż Gamma) 20x20 do wysokości 2 m, zgodnie z kolorystyką na rysunkach., płytki ściennie- białe matowe, grafitowe matowe, niebieskie matowe na 1 piętrze, czerwone matowe na 2 piętrze. Narożniki szlifowane, bez listew
- Malowanie ścian powyżej płytek i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi do łazienek w kolorze białym
- Wykonanie ścianek systemowych między kabinami z płyt HPL 12 mm bezramowe, wysokości 2 m, na nóżkach 15 cm ze stali nierdzewnej, Kolorystyka- RAL 5005 (niebieski) na 1 piętrze i RAL 3020 (czerwony) na 2 piętrze
- Montaż blatów z konglomeratu marmurowego w kolorze białym grubości 3,0 cm. W W.C. chłopców montaż na wspornikach ściennych, w W.C. personelu na stelażach z profili stalowych zamkniętych 50x50x3 malowanych proszkowo na kolor grafitowy, mocowanych kotwami do podłogi
- Montaż ceramiki sanitarnej- umywalki podblatowe owalne 42x33 (np. Koło Vari Form) z baterią sztorcową, montowane na wysokości 75-80 cm (11 szt.) miski ustępowe podwieszane długości 48 cm (np. Koło Krótka Nova Pro) (13 szt.) na stelażu samonośnym (np. Koło Nova Pro), montowane na wysokości 42 cm. W W.C. chłopców złączki do węża
- Montaż luster- nad umywalkami lustra okrągłe Ø 50 cm klejone do płytek (11 szt.)
- Montaż wyposażenia- dozowników mydła (6 szt.) dozowników ręczników papierowych (4 szt.). Wszystkie elementy wyposażenia ze stali nierdzewnej
- Montaż nowych drzwi wejściowych do W.C. (4 szt.) 90cm w świetle, i do kabin (13 szt.) 80 cm w świetle pełne, rama drewniana, wypełnienie „plaster miodu” w okleinie wodoodpornej HDF, kolor buk. Drzwi wyposażone w samozamykacz, klamkę ze stali nierdzewnej i kratkę nawiewną o powierzchni min. 0,022 m². Ościeżnice drewniane. Na drzwiach wejściowych tabliczki ze stali szczerkowanej 10x10

4. DANE LICZBOWE

WYKAZ POMIESZCZEŃ				
numer	przeznaczenie	posadzka	powierzchnia użytkowa	
			podstawowa	pomocnicza
	I PIĘTRO			
	W.C. CHŁOPCÓW	terrakota	16,2	
	W.C. NAUCZYCIELI	terrakota	2,9	
	II PIĘTRO			
	W.C. CHŁOPCÓW	terrakota	16,2	
	W.C. NAUCZYCIELI	terrakota	8,06	
razem - powierzchnia użytkowa			43,36	

Pruszków 28.02.2022

5. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego: **REMONT I PRZEBUDOWA TOALET W SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 4 05-800 PRUSZKÓW ul. HUBALA 4 działka nr ew. 286/2 obr. 23**

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest wydana w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć

FUNKCJA, BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	DATA, PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Marzena Szambelan UPR. bud nr Wa-461/01 w specjalności architektonicznej	

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

luty 2022

INWESTYCJA:

REMONT I PRZEBUDOWA TOALET W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4

ADRES: **05-800 PRUSZKÓW, ul. HUBALA 4**, działka nr ew. 286/2 obr. 23

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

Mgr Inż. Marzena Szambelan

Zakres robót obejmuje demontaż ścianek działowych i części wyposażenia, wykucie otworów w ścianach i powiększenie otworów drzwiowych, zamurowanie niektórych otworów i wykonanie ścianek działowych

1. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Plan BIOZ
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP, oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
3. Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.
4. Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania w budownictwie.
5. Wszystkie roboty będą prowadzone ręcznie bądź przy użyciu niezbędnego sprzętu i narzędzi (dźwig samojezdny, wywrotka, narzędzia pneumatyczne), z zachowaniem niezbędnej ostrożności oraz zgodnie z przepisami BHP, pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót.
6. Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne, rękawice
7. Wszystkich pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót.
8. Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.
9. Roboty remontowe i modernizacyjne wykonane muszą być zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w kodeksie pracy i dzienniku ustaw (Dz. U. 13, poz.91); Rozporządzenie w sprawie bhp przy robotach budowlanych.
10. Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji.
11. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych.

mgr inż. arch Marzena Szambelan

Upr. Nr Wa- 461/01