
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8	Przebudowa budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45442100-8	Roboty malarskie
44112220-6	Podłogi z tworzyw sztucznych
45431000-7	Kładzenie płytek
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
39113100-8	Fotele
39131000-9	Regały biurowe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO NA KLUB SENIOR+
ADRES INWESTYCJI: ul. Kubusia Puchatka 11, Pruszków
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Pruszków
ADRES INWESTORA: ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana
instalacje sanitarne

mgr inż. arch. Marcin Bujnowski

DATA OPRACOWANIA: 2021-10-5

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2021-10-5

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Prace rozbiórkowe

- 1.a) demontaż schodów wejściowych przy wejściu od tyłu lokalu
 - 1.b) demontaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych
 - 1.c) demontaż obudów ściennych i sufitowych z płyty gipsowo-kartonowej
 - 1.d) demontaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą – drzwi nie spełniają wymagań obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 1.e) demontaż sufitu podwieszonego kasetonowego
 - 1.f) wyburzenie ścian murowanych
 - 1.g) demontaż ścianek lekkich z płyty gipsowo-kartonowej
 - 1.h) zbitcie glazury ze ścian i gresu z posadzek
 - 1.i) demontaż krutek wentylacyjnych (2), w tym rozkucie w pionie wlotów do istniejących kanałów wentylacyjnych celem zamontowania w nim przewodów instalacji wentylacji mechanicznej
- uwaga: w czasie prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć elementy, które są przeznaczone do pozostawienia, w tym okna, parapety okienne i przewody instalacji centralnego ogrzewania.

1.2. Prace budowlane – szczegółowy zakres wg przedmiaru robót budowlanych

- 2.a) wykonanie otworów drzwiowych i przebić w ścianach konstrukcyjnych
 - 2.b) wykonanie nowych ścianek z płyty gipsowo-kartonowej
 - 2.c) wykonanie nowych obłożeń ścian płytą gipsowo-kartonową
- uwaga: dopuszcza się pozostawienie istniejących okładzin ściennych w płyty g-k wyłącznie w przypadku gdy grubość obłożenia nie przekracza 5 cm.
- 2.d) wykonanie nierozbieralnych sufitów i zabudów podsufitowych z płyty gipsowo-kartonowej
 - 2.e) wykonanie sufitu podwieszanego, rozbieralnego z kasetonów z płyty g-k
 - 2.f) naprawa i przetarcie tynków na sufitach i ścianach w strefach nie obudowywanych płytą g-k
 - 2.g) naprawa i uzupełnienie podkładów podłogowych
 - 2.h) wykonanie nowych posadzek gresowych
 - 2.i) wykonanie nowych posadzek z paneli winylowych
 - 2.j) oblicowanie ścian glazurą
 - 2.k) montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych

1.3. Prace wykończeniowe

- 3.a) malowanie ścian i sufitów. Kolor sufitów biały, kolor ścian jasno szary – analogiczny do istniejącego.
- 3.b) wyposażenie łazienek w akcesoria
- 3.c) wyposażenie pomieszczeń w zabudowy meblowe i inne elementy stałego wyposażenia

1.4. Prace w zakresie robót sanitarnych – szczegółowy zakres wg projektu technicznego

- 4.a) demontaż przyborów sanitarnych wraz z demontażem fragmentów instalacji
 - 4.b) nowe podłączenia wodno-kanalizacyjne i montaż przyborów sanitarnych
- uwaga: dla wygody i bezpieczeństwa seniorów należy zamontować baterie dotykowe, wciskane z mieszaczem wody zapobiegającym przypadkowym poparzeniom

1.5. Prace w zakresie robót elektrycznych – szczegółowy zakres wg projektu technicznego

- 5.a) demontaż instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- 5.b) montaż nowych elementów wyposażenia elektrycznego

2. Opis materiałowo-konstrukcyjny – opis szczegółowy w projekcie technicznym

2.1. fundamenty

Istniejące bez zmian

2.2. ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne gr. 57 cm – warstwowe, warstwa konstrukcyjna z warstwą izolacji termicznej, bez zmian

2.3. Ściany wewnętrzne

- 3.a) istniejące - konstrukcyjne tradycyjne murowane gr. 25 cm. W zależności od konieczności obłożone płytą GK (zakrycie instalacji)
- 3.b) projektowane działowe – ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 cm z wypełnieniem wełną gr. 10 cm

2.4. Nadproża projektowane w ścianie gr. 28cm

W projektowanych otworach wykonać nadproża z dwuteowników stalowych

2.5. Stropy

Istniejące bez zmian

2.6. Stolarka okienna

Istniejąca bez zmian

2.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- 7.a) drzwi dwuskrzydłowe aluminiowa z górnym naświetlem, współczynnik przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

2.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- 8.a) do pomieszczeń wc – drzwi płytowe, pełne
8.b) drzwi do pokoju obsługi - drzwi płytowe, pełne
8.c) drzwi z sieni wejściowej – dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone
8.d) drzwi do sali ogólnej – jednoskrzydłowe, aluminiowe , przeszklone

2.9. Posadzki

- 9.a) w pomieszczeniu sieni wejściowej i wc – płytki podłogowe gresowe
9.b) w sali ogólnej, hallu rekreacyjnym i pokoju obsługi – panele winylowe

2.10. Okładziny ścienne

- w pomieszczeniach wc – płytki gresowe do pełnej wysokości
- w aneksie kuchennym – płytki glazury na fragmencie ścian
- w pomieszczeniach wc męskim – lustro pasmowe (95 x 120)

2.11. Sufity i zabudowy podsufitowe

- 11.a) w pomieszczeniach sieni wejściowej, pokoju obsługi – sufit z płyt g-k na ruszcie stalowym, nierozbieralny, wys. 272 cm
11.b) w wc - sufit z płyt g-k na ruszcie stalowym, nierozbieralny, na wys. 250 cm
11.c) w sali ogólnej i hallu rekreacyjnym – zabudowy przewodów wentylacji mechanicznej z płyt g-k na ruszcie stalowym na wys. 272 nad posadzką, w częściach centralnych sufit podwieszony na wys. min. 300 cm.

3. Przebudowa wejścia wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych

- 1.a) Schody i pochylnia wykonana w oparciu o elementy nośne wylewane, betonowe i wypełnienie kostką betonową. Szerokość płaszczyzny ruchu 120 cm, krawężniki boczne 7 cm, poręcze obustronne na wys. 0.75 i 0.9 m od płaszczyzny ruchu, wielkość płaszczyzny ruchu na początku pochylni 150x150. Elementy balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej
1.b) Nad wejściem przewidziano montaż zadaszenia z płyty poliwęglanu komorowego na konstrukcji stalowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Kosztorys inwestorski					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1		Rozbiórki, wyburzenia, roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-04 0301-04 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m3		
		schody zewnętrzne 1,5 * 0,7 * 0,25	m3	0,263	
				RAZEM	0,263
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		ościeżnice w ścianach działowych murowanych 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(2,84 + 5,16) * 3,09	m2	24,72	
		potrącenie otworów -2,05 * 0,9 * 2	m2	-3,69	
				RAZEM	21,03
4 d.1.1	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		okładzina ścian z płyt gipsowo - kartonowych 1. SALA OBSŁUGI (2,79 + 0,89 + 0,12 + 0,29 + 0,16 + 1,02 + 1,28 + 0,44 + 0,31 + 1,99 + 0,1 + 1,46 + 0,88 + 0,16 + 0,1 + 0,28 + 0,1 + 2,68 + 4,27 + 0,26 + 0,62 + 4,57 + 0,32 + 0,6 + 0,36 + 0,52 + 0,18 + 0,25 + 0,09 + 0,28 + 1,87 + 0,11) * 2,97	m2	87,17	
		filar (0,65 * 2 + 0,48 * 2) * 2,97	m2	6,71	
		potrącenie okien, wnęk grzejnikowych i drzwi -((0,88 * 2,1 + 3,57 * 2,0 + 1,0 * 2,0 + 1,64 * 2,0) + 0,6 * (3,57 + 1,87))	m2	-17,53	
		potrącenie ścianek niepełnej wysokości -(0,29 * 1,1 * 2 + 0,16 * 1,1)	m2	-0,81	
		3. GABINET (0,32 + 0,25 + 2,32 + 0,43 + 0,2 + 2,64) * 2,97	m2	18,30	
		potrącenie okna -(1,48 + 1,0) * 1,31	m2	-3,25	
		2. GABINET (4,95 + 2,34 + 0,33 + 0,13 + 0,61 * 2 + 0,41 + 3,67) * 2,97	m2	38,76	
		4. WC, 5. ANEKS, ROZDZIELNIA (0,68 + 0,16 * 2 + 0,62 + 0,24 + 0,39 + 1,32 + 0,35 + 0,31 + 0,17 + 0,2 + 0,27) * 2,97	m2	14,46	
				RAZEM	143,81
5 d.1.1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		ściany WC i ANEKSU według rysunku (3,65 + 0,83 + 0,9 * 2) * 2,97	m2	18,652	
		potrącenie drzwi -0,8 * 2,05 * 3	m2	-4,920	
				RAZEM	13,732
6 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		36,69 + 0,85 + 1,18 + 8,56 + 5,23 + 7,24 + 11,56	m2	71,31	
				RAZEM	71,31
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krat wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		rozkucie w pionie wlotów do istniejących kanałów wentylacyjnych celem zamontowania w nich przewodów instalacji wentylacji mechanicznej 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0334-08 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		przebicia wentylacji mechanicznej w ścianach zewnętrznych 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
10 d.1.1	KNR 4-01 0334-01 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		przebicia wentylacji mechanicznej w ścianie wewnętrznej 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
11 d.1.1	KNR 0-19 0931-08 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie	m2		
	wymiana drzwi zewnętrznych, drzwi antywłamaniowe	2,8 * 1,25	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
1.2		Wykonanie nadproży w ścianie konstrukcyjnej			
12 d.1.2	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		pod nadproża otworów 1,5 * 2 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
13 d.1.2	KNR 4-01 0339-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		pod okucia otworów 2,15 * 2 * 2 * 2	m	17,20	
				RAZEM	17,20
14 d.1.2	KNR 7-28 0209-11	Wykucie bruzd o przekroju do 200 cm2 w podłożu betonowym	m		
		pod dolny pas okucia 1,35 * 4	m	5,400	
				RAZEM	5,400
15 d.1.2	KNR 4-01 0334-07 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych	szt.		
		pod śruby łączące dwuteowniki 3 * 2 + 4 * 4	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
16 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		NP 160 - nadproża, okucia otworów, podwaliny nadproża - I160 1,5 * 2 * 2	m	6,00	
		okucia - I160 2,15 * 2 * 2 * 2	m	17,20	
		podwaliny - C160			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,35 * 2 * 2	m	5,40	
				RAZEM	28,60
17 d.1.2	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
18 d.1.2	KNR 4-01 1304-05	Wypalanie otworów w stali profilowej lub blachach o grubości do 10 mm	szt.		
		pod połączenie belek śrubami poz. 15	szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
19 d.1.2	wycena indywidualna	Połączenie belek śrubami M12 z nakrętkami; ciężar 0,2 kg/szt	szt		
		poz. 15	szt	22,00	
				RAZEM	22,00
20 d.1.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		nadproża 1,5 * 2 * 2	m	6,00	
		okucia 2,15 * 2 * 2 * 2	m	17,20	
				RAZEM	23,20
21 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		otynkowanie gładzi otworów 2,15 * (0,16 + 0,1) * 2 * 2 * 2	m2	4,472	
				RAZEM	4,472
22 d.1.2	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		otynkowanie nadproży 3,0 * (0,28 + 0,25 * 2)	m2	2,340	
				RAZEM	2,340
2		WYKONANIE POCHYLNI WEJŚCIOWEJ			
23 d.2	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		(1,8 + 1,0) * (7,4 + 1,5 * 2)	m2	29,120	
				RAZEM	29,120
24 d.2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
	ściany pochylni poniżej terenu	(7,32 + 1,8 + 1,6 + 4,22 + 0,2) * 0,2 * 1,0 * 2	m3	6,056	
				RAZEM	6,056
25 d.2	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
	ściany pochylni poniżej terenu	poz. 24	m2	6,056	
	ściany pochylni powyżej terenu	(7,32 + 3,2) * 0,39 / 2 * 2 + 1,8 * 0,2 * 0,1	m2	4,139	
				RAZEM	10,195
26 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
	wieńce	7,4 * 4 * 2 * 0,888 * 0,001	t	0,053	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,053
27 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,66 * 0,222 * 4 * 7,4 * 2 * 0,001	t	0,009	
				RAZEM	0,009
28 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		2,7 * 1,6 + 4,2 * 1,2	m2	9,360	
				RAZEM	9,360
29 d.2	KNR 2-31 0104-03 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.28	m2	9,360	
				RAZEM	9,360
30 d.2	KNK 2-06 0405-04	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		1,6 * 3	m	4,800	
				RAZEM	4,800
31 d.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		1,2 * 4,01 + 2,28 * 1,6 + 0,27 * 1,8 * 2	m2	9,432	
				RAZEM	9,432
32 d.2	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
		4,28 * 2 + 2,47 + 1,11 + 0,33 + 0,29	m	12,760	
				RAZEM	12,760
33 d.2	KNNR 2 1301-05 analogia	Wyroby stalowe różne - drzwiczki, kratki, nakrywy, ruszty, zsypy, wycieraczki, czerpnie, wsporniki, narożniki - KRATA PODESTOWA	kg		
		20,5	kg	20,500	
				RAZEM	20,500
3		Wywóz gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórki			
34 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.1	m3	0,26	
		poz.2 * [0,07 * 0,05 * (2,05 * 2 + 0,9)]	m3	0,04	
		poz.3 * 0,14	m3	2,94	
		poz.4 * 0,04	m3	5,75	
		poz.5 * 0,14	m3	1,92	
		poz.6 * 0,015	m3	1,07	
		poz.7 * 0,15 * 0,15 * 0,01	m3	0,00	
		poz.8 * 0,15 * 0,15 * 0,12	m3	0,01	
		poz.9 * 0,35 * 0,32 * 0,41	m3	0,09	
		(0,35 * 3 + 0,28 * 2) * 0,32 * 0,28	m3	0,14	
		poz.11 * 0,1	m3	0,35	
		poz.12 * 0,07	m3	0,42	
		poz.13 * 0,06 * 0,16	m3	0,17	
		poz.14 * 0,07 * 0,16 * 2	m3	0,12	
		poz.15 * 0,28 * 0,05	m3	0,31	
		(7,4 * 1,6 + 0,2 * 3,18) * 0,06	m3	0,75	
				RAZEM	14,34
35 d.3	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.24	m3	6,056	
				RAZEM	6,056
36 d.3	wycena indywidualna	Oplaty stałe na wysypisku za składowanie ziemi	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m3	6,06	
				RAZEM	6,06
37 d.3	wycena indywidualna	Oplaty stałe na wysypisku za składowanie gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.34	m3	14,34	
				RAZEM	14,34
4		ADAPTACJA			
4.1		Roboty budowlane			
38 d.4.1	KNR 0-14 2010-02 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		$(0,74 + 1,95 + 2,79 + 0,8 + 0,52 + 1,65 + 2,45 + 0,51) * 3,22$	m2	36,74	
		potrącenie drzwi $-1,0 * 2,07$	m2	-2,07	
				RAZEM	34,67
39 d.4.1	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m2		
		1. Sala ogólna, aneks kuchenny $(4,27 + 2,68 + 0,1 + 0,36 + 0,73 + 0,49 + 0,83 + 2,13 + 0,53 + 1,12 + 0,2 + 0,26 * 2) * (3,09 - 0,37)$	m2	37,97	
		$(1,16 + 1,02 * 2 + 1,65) * (3,09 - 0,09)$	m2	14,55	
		$(0,58 + 0,15 + 0,3 + 0,62 + 0,36) * (3,09 - 0,59)$	m2	5,03	
		3. Hall rekreacyjny $(0,46 + 1,31 + 3,36 + 2,44) * (3,09 - 0,37)$	m2	20,59	
		$(2,18 + 0,26 + 2,88) * (3,09 - 0,09)$	m2	15,96	
		potrącenie otworów $-(1,31 * 1,48 + 1,0 * 2,05 * 3)$	m2	-8,09	
		7. sień wejściowa $(0,58 + 1,25 + 0,86 + 1,85) * (3,09 - 0,37)$	m2	12,35	
		potrącenie otworów $-(1,25 * 2,8 + 0,96 * 2,05)$	m2	-5,47	
		6. Aneks obsługi $(1,28 + 2,45 + 1,8) * (3,09 - 0,37)$	m2	15,04	
		$-(0,96 * 2,05 + 1,3 * 1,48)$	m2	-3,89	
		5. WC damskie $(1,93 + 1,32) * (3,09 - 0,59)$	m2	8,13	
		potrącenie drzwi $-(1,0 * 2,05)$	m2	-2,05	
		4. WC męskie $1,6 * 2 * (3,09 - 0,59)$	m2	8,00	
		potrącenie drzwi $-1,0 * 2,05$	m2	-2,05	
		glify okien $0,21 * 1,46 * 4 + 0,21 * 2,8 * 2$	m2	2,40	
		nadproża okien i drzwi $(1,3 * 2 + 1,25) * 0,21$	m2	0,81	
				RAZEM	119,28
40 d.4.1	KNR 2-02 2004-07 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 55-02	m2		
		obudowa podciągu $(0,6 * 2 + 0,34) * (1,15 + 1,65)$	m2	4,312	
				RAZEM	4,312

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.4.1	KNR 2-02 2004-02 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01	m2		
		zabudowa pionów, obudowa słupa i pilastrów (0,25 + 0,13) * 3,0	m2	1,140	
		(0,54 + 0,34 * 2) * (3,09 - 0,59)	m2	3,050	
		0,54 * (3,09 - 0,59 - 0,9)	m2	0,864	
		(0,25 + 0,18 + 0,32 + 0,19 + 0,62 + 0,27 + 0,1 + 0,36) * (3,09 - 0,37)	m2	6,229	
				RAZEM	11,283
42 d.4.1	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m2		
		zabudowa sufitów z płyt g-k płaszczyzny poziome - według rysunku nr 4 5,3 + 5,14 + 4,0 + 3,74 + 15,41 + 3,92 + 12,34 + 16,16 + 7,54	m2	73,550	
		płaszczyzny pionowe (3,55 + 2,04 + 2,13 + 4,53 + 3,35 + 4,49 + 2,07) * (0,37 - 0,09)	m2	6,205	
		(0,95 + 0,88) * (0,59 - 0,09)	m2	0,915	
		(0,37 + 0,52 + 0,85 + 0,93) * (0,59 - 0,37)	m2	0,587	
				RAZEM	81,257
43 d.4.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		poz.42	m2	81,257	
				RAZEM	81,257
44 d.4.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.38 * 2 + poz.39	m2	188,62	
				RAZEM	188,62
45 d.4.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.40 + poz.42	m2	85,57	
				RAZEM	85,57
46 d.4.1	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.44	m2	188,62	
				RAZEM	188,62
47 d.4.1	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.45	m2	85,57	
				RAZEM	85,57
48 d.4.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		uzupełnienie wylewki podłogowej w otworach drzwiowych do wc - grubość 3 cm 0,16 * 0,07 * 2 * 2	m2	0,04	
				RAZEM	0,04
49 d.4.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		do grubości 30 mm poz.48	m2	0,040	
				RAZEM	0,040
50 d.4.1	KNNR 2 1208-01 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N grubości 3 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		pod wykładzinę pcv - według rysunku nr 2 32,17 + 5,28 + 20,83	m2	58,28	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		otwór drzwi D3 0,49 * 1,0	m2	0,49	
		wnęka okna 131/148 0,21 * 1,31	m2	0,28	
				RAZEM	59,05
51 d.4.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		poz. 50	m2	59,05	
		wywiniecie na ściany (0,12 + 0,75 + 1,51 + 1,96 + 0,91 + 1,0 + 0,12 + 0,5 + 0,26 + 0,25 + 0,13 + 0,88 + 0,49 + 0,73 + 0,52 + 2,58 + 3,92 + 1,41 + 0,15 + 2,43 + 1,68 + 1,02 + 1,41 + 0,34 + 0,54 + 0,34 + 1,41 + 1,02 + 2,77 + 2,34 + 0,28 * 2 + 0,09 + 0,25 + 0,18 + 0,54 + 0,36 + 0,62 + 0,32 + 0,19 + 4,15 + 0,62 + 0,27 + 4,27 + 2,68 + 0,1 + 0,36) * 0,15	m2	7,36	
				RAZEM	66,41
52 d.4.1	NNRNKB 202 2805-06 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - płytki o wymiarach 59,3x59,3	m2		
		według rys. nr 3 3,92 + 3,74 + 4,0 + 5,14	m2	16,80	
				RAZEM	16,80
53 d.4.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		jak wyżej 1,85 * 2 + 2,69 * 2 + 2,45 * 2 + 1,8 + 1,65 + 0,52 + 0,82 + 0,2 * 2	m	19,170	
		potrącenie otworów -(0,9 * 3 + 1,0 * 3)	m	-5,700	
				RAZEM	13,470
54 d.4.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.44 + poz.45	m2	274,19	
		potrącenie cokolików -poz.53 * 0,125	m2	-1,68	
				RAZEM	272,51
55 d.4.1	KNKRB 2 1003-04 analogia	Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.4.1	KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	drzwi pełne do łazienek i kabiny wc	2,08 * 1,0 * 4	m2	8,32	
				RAZEM	8,32
57 d.4.1	KNR 2-02 1017-05 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	drzwi pvc szklone wraz z ościeżnicami - z sieni do sali ogólnej	2,08 * 1,0 * 2	m2	4,16	
				RAZEM	4,16
58 d.4.1	KNNR 7 0507-04 analogia	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		osłony narożników wypukłych ścian malowanych 3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.4.1	KNP 02 1507 -07.01	Umocowanie odbojów drzwiowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
60 d.4.1	NNRNKB 202 2802-06 analogia	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		WC damski (1,93 + 0,7 + 0,52 + 0,75 + 0,9 * 2 + 1,32 * 2 + 1,41 + 1,45) * 3,0	m2	33,600	
		potrącenie otworów drzwiowych -1,00 * 2,05 * 3	m2	-6,150	
		WC męski (2,45*2+1,6*2)*3,0			
		potrącenie drzwi -1,0 * 2,05	m2	-2,050	
				RAZEM	25,400
61 d.4.1	NNRNKB 202 0837-02 analogia	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m2		
	płytki 10x20 cm nad blatem w aneksie kuchennym	2,85 * 0,53 + 0,7 * 1,8	m2	2,771	
				RAZEM	2,771
62 d.4.1	KNNR 2 0805-07	Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe	m		
		listwy narożnikowe w narożnikach wypukłych na ścianach wykończonych płytkami 3,0	m	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.4.1	Kalkulacja indywidualna	lustro pasmowe w WC damskim 95x120 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000
64 d.4.1	KNR 2-02 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe	m2		
		2,3 * 1,0	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
65 d.4.1	Kalkulacja indywidualna	Daszek nad drzwi wejściowe konstrukcji stalowej 2,3x1,0 m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE			
5.1		Wyposażenie meblowe			
5.1.1		Stale			
66 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	blat B1 - 165x75	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
67 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	blat B2 - 258x75	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	B3 - zabudowa barku	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Zk - zabudowa kuchenna wraz z lodówko - zamrażarką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000
70 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Sp - szafa porządkowa ze zlewem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000
71 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Zm - szafa zabudowana magazynowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000
72 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Zu - zabudowa, szafki ubraniowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000
73 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Sz - szafka wisząca, zamykana 60	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	7,000
74 d.5.1. 1	Kalkulacja indywidualna	So - szafka wisząca, otwarta 60	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	4,000
5.1.2		Ruchome			
75 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	Kn - kontener podblatowy	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	2,000
76 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	St - stolik klubowy	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	4,000
77 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	Sk - stolik kawowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
		Transport, montaż			
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	K1 - krzesło klubowe	kpl		
		15 Transport, montaż	kpl	15,000	
				RAZEM	15,000
79 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	Łsz - ławka szatniowa (80x35)	kpl		
		2 Transport, montaż	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
80 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	H - hoker	kpl		
		3 Transport, montaż	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
81 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	F - fotel obrotowy	kpl		
		3 Transport, montaż	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
82 d.5.1. 2	Kalkulacja indywidualna	Wn - wypoczynek, sofa narożna	kpl		
		3 Transport, montaż	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
5.1.3		Wyposażenie pozostałe			
83 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	DF - defibrylator	kpl		
		1 Transport, montaż	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	Tv - telewizor	kpl		
		1 Transport, montaż	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	W - wieszaki ściennie	kpl		
		25 Transport, montaż	kpl	25,000	
				RAZEM	25,000
86 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	Dr - drabinki gimnastyczne	kpl		
		2 Transport, montaż	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
87 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	M - maty gimnastyczne	kpl		
		2 Transport, montaż	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	R - rower treningowy	kpl		
		1 Transport, montaż	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	rotory przenośne	kpl		
		2 Transport, montaż	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
90 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	piłki rehabilitacyjne	kpl		
		2 Transport, montaż	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
91 d.5.1. 3	Kalkulacja indywidualna	Ż - żaluzje, werfikale (14,5 m2)	m2		
		14,5 Transport, montaż	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
5.2		Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych			
92 d.5.2	Kalk. indyw.	Dostarczenie i montaż suszarki do rąk; stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
93 d.5.2	Kalk. indyw.	Dostarczenie i montaż podajnika mydła w płynie; stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
94 d.5.2	Kalk. indyw.	Dostarczenie i montaż uchwyty na papier toaletowy; stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.5.2	Kalk. indyw.	Dostarczenie i montaż kosza na śmieci do wieszania na ścianie - pojemność 7 dm3, stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
96 d.5.2	Kalk. indyw.	Dostarczenie i montaż szczotki do czyszczenia muszli; stal nierdzewna	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5.3		Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia dla osób niepełnosprawnych			
97 d.5.3	Kalkulacja indywidualna	Lustro naścienne uchylne z montażem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.5.3	Kalkulacja indywidualna	Ramię wspierające podnoszone: dł.60 cm, mocowane do ścian na płytce stalowej przy pomocy odpowiednich śrub mocujących	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
99 d.5.3	Kalkulacja indywidualna	Krzesiło prysznicowe, składane ze stali nierdzewnej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		4
2 WYKONANIE POCHYLNIE WEJŚCIOWEJ		6
3 Wywóz gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórki		7
4 ADAPTACJA		8
5 WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE		11
Spis treści		15