**UMOWA Nr WOS/ /2022 (wzór)**

zawarta w dniu …………………...……...2022 r. pomiędzy

**Gminą Miasto Pruszków**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 14/16, NIP …………., REGON ……………., którą reprezentuje :

**Prezydent Miasta - Pan Paweł Makuch**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

**………** z siedzibą …**………** ul. …….. KRS:…………, NIP:………., REGON: …… którą reprezentuje:

*zgodnie z odpisem KRS/ wypisem z CEIDG\* (odpowiednio w zależności od wpisu do danego rejestru\*)*

…………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych dalej **Stronami**, zaś każdy z osobna **Stroną**

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) – dalej Pzp

**§ 1**

**Przedmiot i zakres rzeczowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie z SIWZ zadanie polegające na budowie dwóch toalet publicznych w Pruszkowie w następującej lokalizacji
   1. Park Kościuszki (narożnik ul. Chopina/Niepodległości)
   2. Nowy Park ul. Lipowa w okolicy placu zabaw (obiekt na terenie wpisanym do rejestru zabytków)
2. Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót :
3. Roboty przygotowawcze w tym tyczenie geodezyjne
4. Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych
5. Przygotowanie miejsca posadowienia budynków toalety, montaż obiektów wraz z niezbędnym wyposażeniem.
6. Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy wraz z odtworzeniem trawników.
7. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót, stanowiąca integralną część umowy.
8. Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, dokumentacją przetargową oraz poleceniami Zamawiającego.
9. Zamontowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia stosowane w Polsce.
10. W ramach realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego Wykonawca winien zapewnić i wykonać na swój koszt:

* zasilenie w energię elektryczną placu budowy
* tyczenie geodezyjne przez geodetę uprawnionego – przed rozpoczęciem robót
* specjalistyczny Nadzór Budowlany nad prowadzonymi robotami w pobliżu linii i urządzeń energetycznych oraz innych urządzeń
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
* nadzór inspektora d/s. zieleni.
* serwis toalet, przeglądy i konserwacja dostarczonych urządzeń wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych przez cały okres gwarancji.

**§ 2**

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji inwestycji: 60 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron na budowie**

1. Ze strony Zamawiającego:

……………………. tel. ………………………., adres e-mail:…………………………………..

……………………. tel. ………………………., adres e-mail:…………………………………..

1. Zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu).
2. Ze strony Wykonawcy:

Kierownik budowy: …………………… tel. …………………., adres e-mail:…………………

…………………………………………. tel. …………………., adres e-mail:…………………

1. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcję kierownika budowy/robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia.
2. Każda zmiana kierownika budowy/ robót wymaga pisemnego zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego. Nie wymaga aneksu do umowy.
3. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:

a) Urząd Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków

poczta elektroniczna: **srodowisko@miasto.pruszkow.pl**

b)Wykonawca:………………………………………

poczta elektroniczna:………………………………….

1. Jeśli Wykonawca w okresie wykonywania umowy lub w okresie wykonywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

**§ 4**

**Umowy na podwykonawstwo**

1. Wykonawca w/w roboty wykona:

siłami własnymi w zakresie…………………………

przy udziale podwykonawców w zakresie:……………………………

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w umowach z podwykonawcami zastrzegać zakaz zatrudniania przez podwykonawców dalszych podwykonawców.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i po akceptacji Zamawiającego do natychmiastowego zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:

- oznaczenie stron umowy,

- oznaczenie zakresu przedmiotu umowy i termin jej realizacji

-wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem ,że wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem że nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

- postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego

- postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych). Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

1. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian w przypadku umów o wartości większej niż **20 000 zł.**
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami ( oświadczeniami podwykonawców i Wykonawcy) potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy** ustalonej w § 6 ust. 2. niniejszej umowy, za każdorazowy przypadek, z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany

3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, lub jej zmiany

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego

1. Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000 zł za każdorazowy fakt** nieujawnienia

podwykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

**§ 5**

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
   1. wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, dokumentacją budowlano - wykonawczą oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
   2. W przypadku zauważalnych wad w dokumentacji projektowej zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
   3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt placu budowy, pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej itp. Gospodarowanie placem budowy od czasu wejścia w teren do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, odpowiadając za szkody powstałe w tym czasie na tym terenie.
   4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie nie zagrażającym warunkom bezpieczeństwa dla osób trzecich, w szczególności usuwanie zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
   5. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody, a także mając na uwadze zabezpieczenie powierzchni biologicznie czynnej.

1.6. zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom

- dostępu do energii elektrycznej

- dostępu do zaplecza sanitarnego

- doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków

- dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie

- zaplecza socjalno- magazynowego oraz poniesienie związanych z tym kosztów,

1.7. bieżąca obsługa geodezyjna

1.8. cięcie el. betonowych należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie powietrza (cięcie „na

mokro”)

1.9. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

1.10.Prowadzenie dokumentacji z realizacji prac dla każdego obiektu oddzielnie (dziennik budowy).

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go w ustalonym terminie do odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany:

a) dostarczyć komplet wymaganych przepisami dokumentów:

- atestów,

- deklaracji zgodności,

- świadectw wbudowanych wyrobów i materiałów,

- certyfikatów,

- aprobat technicznych,

b) dostarczyć oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę.

Dokumenty z pkt. 4 a, b, Wykonawca winien złożyć w stanie uporządkowanym (w teczce, segregatorze ) na 3 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. Za termin zakończenia robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
7. Załatwiania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich spraw związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia w ramach udzielonych pełnomocnictw, w tym zgłoszenia rozpoczęcia robót i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego
8. Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zapewnienia wystawiającym je organom możliwości kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej. Jeśli realizacja ww. uzgodnień, warunków wymaga opracowania dodatkowych projektów, opinii technicznych, wykonania prac budowlano – instalacyjnych itp. - Wykonawca uwzględni je w swojej ofercie.
9. Wypełnienia na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych, w wydanych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, a także wynikających z dokumentacji projektowej i przepisów prawa. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym.
10. Zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i częściowych oraz pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas realizacji inwestycji.
11. Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jego terminową realizację.
12. W przypadku możliwości wykonania zmian w projekcie, korzystnych dla Zamawiającego lub Użytkownika z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w projekcie wykonawczym i w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego, wprowadzania ich w uzgodnieniu z Projektantem.
13. Zapewnienia stałego, codziennego nadzoru kierownika budowy oraz kierowników robót lub osób zastępujących posiadających co najmniej równoważne uprawnienia budowlane w danych specjalnościach.
14. Opracowania projektu organizacji budowy i projektu zagospodarowania placu budowy
15. Oświetlenia, ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia jego ochrony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym oraz zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
16. Przygotowania dokumentów związanych z podjęciem obowiązków przez kierownika budowy
17. Przygotowania i przekazania Zamawiającemu przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej obiektu wraz z oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót, wszystkich deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, świadectw charakterystyki energetycznej , protokołów badań i pomiarów (w tym protokół badania instalacji elektrycznej), inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentacja powinna być przekazana w formie wydruku (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formie zeskanowanych wydruków na nośniku pamięci USB (2 egzemplarze, pliki w formacie .pdf). Dokumentacja w formie wydruku jak i w formie elektronicznej powinna być opisana w sposób czytelny i posiadać spisy treści. Wszystkie deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty powinny być podpisane przez kierownika budowy.
18. Pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru przez PINB, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
19. Podczas robót należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Prace w otoczeniu drzew prowadzić w sposób jak najmniej dla nich szkodliwy poprzez zabezpieczenie pni na okres trwania budowy, nie składowania materiałów budowlanych ani nie parkowania maszyn w obrębie koron drzew, a w przypadku kolizji planowanej inwestycji z korzeniami szkieletowymi dalsze prace w ich otoczeniu prowadzić ręcznie, a odsłonięte bryły korzeniowe zabezpieczyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Wszelkie prace prowadzone w obrębie drzew muszą być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje ogrodnicze.
20. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
21. Sporządzenia i przedłożenia nie później niż w dacie podpisania Umowy kosztorysu szczegółowego (opisującego wszystkie parametry cenotwórcze, tj. Robociznę, Materiały, Sprzęt, Koszty pośrednie, Koszt zakupu materiałów, Zysk). Kosztorys posłuży do rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót oraz odstąpienia stron od umowy.
22. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 6**

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi………...zł netto (słownie złotych: ……….)

+ obowiązujący podatek VAT, co stanowi **……………………….zł brutto**

(słownie złotych: ……………….)

Wynagrodzenie składa się z:

a) wynagrodzenia za budowę toalety na terenie Parku Kościuszki w kwocie ……………zł brutto (słownie złotych: …………………..)

b) wynagrodzenia za budowę toalety na terenie Nowego Parku przy ul. Lipowej w kwocie ………………… zł brutto (słownie złotych: …………………………………………………..….)

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje całość kosztów realizacji zadania wg Projektu oraz robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą Umową.
2. Cena ryczałtowa zawiera również m. in. koszty wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania, koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, koszt zajęcia terenu, koszt wszelkich prac związanych z operacją na zieleni, koszt dostępu do energii elektrycznej i wody, ubezpieczenia, koszty dokumentacji podwykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80%kwoty określonej w § 6 ust. 2.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………………….. w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 tj. kwotę ……………..zł (słownie: …………………………………. 00/100złotych).
2. Dopuszczalne są formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i przekazaniu ich Zamawiającemu, zostanie zwolnione /zwrócone Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy stanowiące 70% wartości umowy zabezpieczenia w ciągu 30 dni, a pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
7. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwość realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Fakturowanie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się fakturami częściowymi wystawionymi na Gmina Miasto Pruszków po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac składających się z:

**Za prace związane z budową toalety na terenie Parku Kościuszki**

1. przejściowymi, nie więcej niż 90% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt a
2. końcową - po pozytywnym odbiorze końcowym robót,

**Za prace związane z budową toalety na terenie Nowego Parku przy ul. Lipowej**

1. przejściowymi, nie więcej niż 90% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt b
2. końcową - po pozytywnym odbiorze końcowym robót,
3. Zapłata części wynagrodzenia fakturami przejściowymi nastąpi po złożeniu Oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę należnego Podwykonawcom wynagrodzenia lub innych wiarygodnych dowodów potwierdzających uregulowanie wymagalnych na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury należności za część odebranych robót wykonywanych z udziałem podwykonawców.
4. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktur przejściowych wg. procentowego zaawansowania robót stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
6. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia fakturą końcową nastąpi po złożeniu Oświadczenia końcowego Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami końcowymi Podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w banku w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 2 i 5.
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 6 strony oświadczają,

co następuje:

a) Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),

zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015

i jest upoważnione do wystawiania faktur VAT.

b) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w

Urzędzie Skarbowym w ………. NIP: …………….. i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

1. Brak oświadczeń podwykonawców skutkuje nie przyjęciem faktury przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę należną podwykonawcy, którego oświadczenie nie może być złożone wraz z fakturą z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, po przeprowadzeniu negocjacji przez Strony Umowy.
2. Zamawiający zgodnie z PZP może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia .
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy , jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 9**

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § **1 niniejszej umowy,** w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą się odbywały także odbiory częściowe..
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem wewnętrznym w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 10 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,

4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Zamawiający przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad i wyznacza ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji rękojmi.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu Umowy po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie.

**§ 10**

**Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie 14 dni lub innym wskazanym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wykryciu wady lub usterki.
3. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
4. Na wykonany Przedmiot Umowy tj. wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję i rękojmię na **okres ……………………… miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.**
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
7. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
   1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
   2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 10 ust. 7 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.
9. W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 10.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywanie robót: ziemnych, ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, murarskich, tynkarskich, wykończeniowych, dekarskich, montażowych, drogowych oraz związanych z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi i teletechnicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**

**Kary umowne i prawo odstąpienia od Umowy**

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

a) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu nieterminowego usuwania wad lub usterek w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji.

c) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez uzasadnionej przyczyny technologicznej w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień przerwy

h) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

1. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych Wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić w całości lub w części od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
4. wykonywanie robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,

c) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,

d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.

1. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca:

a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust.2 niniejszej Umowy

b) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia

oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.

1. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeżeli:

a)Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem warunków wskazanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 14**

Warunki szczegółowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za szkody na nieruchomości powstałe z winy Wykonawcy podczas świadczenia usługi odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na nieruchomości.

**§ 15**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z  wyjątkiem § 3 ust. 2 i 5, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
3. konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
4. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
5. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
6. z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
7. z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
8. z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
9. z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
10. z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
11. przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
12. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
13. z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
14. odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 Umowy,
15. wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
16. zmiany wynagrodzenia w wyniku:

a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .

c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.

d) odstąpienia od części umowy.

1. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 6 ust. 2, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług (VAT),
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)
6. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie częściej niż raz na kwartał, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,

- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów oraz zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
3. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
4. Kwota określona w § 6 ust. 2 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. e, mogą być wprowadzane na podstawie zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy.

**§ 16**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiejkolwiek części wykonywanych robót oraz wniesionego na teren budowy sprzętu, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w dokumentacji projektowej, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach kontynuował wykonywanie robót, chyba że przed przystąpieniem do wykonywania robót wskazał na te wady oraz ryzyko ,że będą miały wpływ na jakość robót, a także wskazał środki zaradcze, a Zamawiający mimo to nakazał Wykonawcy kontynuowanie robót bez podejmowania środków zaradczych.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.

**§ 17**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
4. w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
5. w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
6. w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
   1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   2. osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępnie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępnie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 z póź. zm.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
2. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
3. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
4. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
5. dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
6. sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
7. żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
8. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
9. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca** **:**