

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa”.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa” był wyłożony (**I wyłożenie**) do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 sierpnia 2021r. do dnia 20 września 2021r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 5 października 2021r. Do projektu planu zostały zgłoszone dwie uwagi.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	10.09.2021r. Nr rej. 25422	Nowy Świat 11 sp. z o.o. sp. komandytowa *	Wnosi o: nie zmienianie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11, gdyż planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Działki ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11	U – Teren usług	+		
<p>Uzasadnienie uwzględnienia uwagi: Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym działek ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XX.226.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2016 r., poz. 7439). Zgodnie z obowiązującym planem obszar sporządzanego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa” położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2MWU. Teren 2MWU jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Uwzględniając powyższe ustalenia obowiązującego planu w tym fakt, że zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętym uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., nie można zastosować wskaźników zagospodarowania terenu jak w mpzp uchwalonym uchwałą Nr XX.226.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. uwzględnia się uwagę. Zmienia się obszar sporządzanego planu i wyłącza się działki ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11.</p>								
2.	28.09.2021r.	Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa	Wnosi o: 1.1. Zmianę obszaru planu oznaczonego U na Up 1.2. Zmiana zapisu w §15 ust. 1 pkt 1 na: „, przeznaczenie		U - Teren usług			Uwaga staje się bezprzedmiotowa ponieważ planuje się odstąpienie od sporządzenia

			podstawowe: usługi – w szczególności z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury” (w przypadku nieuwzględnienia uwagi pierwszej).					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu U

W załączeniu uwagi

Z up. Prezydenta Miasta
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Szipiera

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Planowania Przestrzennego
Anna Markert

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Krzyszyna Stawińska