

Korekta Rozstrzygnięcie, Prezydenta Miasta Pruszkowa, w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa”.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa” był wyłożony (I wyłożenie) do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 sierpnia 2021r. do dnia 20 września 2021r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 5 października 2021r. Do projektu planu zostały zgłoszone dwie uwagi.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi) |
|---|-------------------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9 |
| 1. | 10.09.2021r. Nr rej. 25422 | Nowy Świat 11 sp. z o.o. sp. komandytowa * | nie zmienianie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11, gdyż planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. | Działki ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11 | U – Teren usług | | + | Jn. |
| Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: | | | | | | | | |
| Obszar sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym działek ew. nr 205/12, 294/5 Obr. 11, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XX.226.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12 sierpnia 2016 r., poz. 7439). Zgodnie z obowiązującym planem obszar sporządzonego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa - Żbików 3- go Maja - Mostowa” położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2MWU. Teren 2MWU jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. | | | | | | | | |
| Rada Miasta Pruszkowa nie wyraziła zgody na wyłączenia działek ew. nr 205/12, 294/5 obr. 11 z obszaru planu ani na podział obszaru planu na dwa etapy - części . Uwzględniając zachowanie ładu przestrzennego w obszarze planu oraz naturalną i harmonizującą kontynuacją zabudowy w najbliższym jego otoczeniu uwagi nie uwzględnia się. | | | | | | | | |
| 2. | 28.09.2021r. | Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa | Wnosi o: 1.1. Zmianę obszaru planu oznaczonego U na Up 1.2. Zmiana zapisu w §15 ust. 1 pkt 1 na: „,przeznaczenie | | U - Teren usług | | + | Jn. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | podstawowe: usługi – w szczególności z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultury” (w przypadku nieuwzględnienia uwagi pierwszej). | | | | | |
| | | | | Działki ew. nr 205/12, 294/5 obr. 11 włącza się w terenie Up. Dla terenu Up, ustala się: „przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne z zakresu: -ochrony zdrowia w szczególności żłobek, przedszkoli, administracji, sportu i rekreacji, kultury. | | | | | |

- W załączeniu uwagi

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Krzyszyna Stawińska
Krzyszyna Stawińska

ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCEGO
MIASTA PRUSZKOWA

Konrad Szipiera

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch