
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45232460-4	Roboty sanitarne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA KLUB "SENIORA + "

ADRES INWESTYCJI: ul. Kubusia Puchatka 11, Pruszków

BRANŻE: sanitarna

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 18 październik 2021

Kosztorys inwestorski został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Jako podstawy wyceny przyjęto aktualnie obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz kalkulację indywidualną. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego, tabeli wartości elementów scalonych oraz szczegółowego kosztorysu inwestorskiego.

Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z uwzględnieniem kosztów zakupu wg. średnich cen materiałów SEKOCENBUD w III kwartale 2021 r.

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze: wg informacji SEKOCENBUD III kwartał 2021.

Robocizna - roboty inst. sanitarnych - region mazowiecki - MZ - ogółem (netto) - 23,75 PLN

wskaźnik narzutów kosztów pośrednich: 66,0%

wskaźnik narzutów zysku: 10,7%

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

poniedziałek, 18 październik 2021

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rozbiórki, demontaże			
1 d.1		Demontaż istniejących elementów instalacji sanitarnych - zgodnie z projektem i stanem istniejącym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja wod-kan			
2 d.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawór zwrotny antyskażeniowy EA dn20 na zw	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór zwrotny antyskażeniowy EA dn15 na cw	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.2	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.2	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.2	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		5,5	m	5,500	
				RAZEM	5,500
8 d.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		9 + 8 * 0,8	m	15,400	
				RAZEM	15,400
9 d.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - STABI	m		
		14 + 5 * 0,8	m	18,000	
				RAZEM	18,000
10 d.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
11 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12 d.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		5,5	m	5,500	
		9 + 8 * 0,8	m	15,400	
		14 + 5 * 0,8	m	18,000	
				RAZEM	38,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		5,5	m	5,500	
		9 + 8 * 0,8	m	15,400	
		14 + 5 * 0,8	m	18,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	38,900
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
14 d.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów otulinami	m		
		5,5	m	5,500	
		9 + 8 * 0,8	m	15,400	
		14 + 5 * 0,8	m	18,000	
				RAZEM	38,900
15 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory na podejściach	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		9 + 4 + 4,5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
20 d.2	KNR-W 2-15 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
21 d.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3,5 + 2	m	5,500	
				RAZEM	5,500
22 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		2	pode j.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.2	KNR-W 2-15 0211-02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		4	pode j.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla niepełnosprawnych z syfonem podtynkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust podłogowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej - porządkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0102-05	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0102-07	Elementy montażowe do umywalki montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja wentylacji mechanicznej			
37 d.3	KNR-W 2-17 0114-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe	m2		
		39,52	m2	39,520	
				RAZEM	39,520
38 d.3	KNR 9-16 0109-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową	m2 izola cji		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		39,52	m2 izolacji	39,520	
				RAZEM	39,520
39 d.3	KNR-W 2-17 0147-02	Czerpnia ścienna D=400	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNR-W 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna prostokątna L=200 H=100	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.3	KNR-W 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna prostokątna L=300 H=100	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.3	KNR-W 2-17 0210-02	Okrągły króciec elastyczny d=250	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.3	KNR-W 2-17 0210-02	Okrągły króciec elastyczny d=125	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.3	KNR-W 2-17 0131-02	Przepustnica okrągła d=100	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR-W 2-17 0131-02	Przepustnica okrągła d=125	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.3	KNR-W 2-17 0210-02	Przewód elastyczny d=100	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR-W 2-17 0210-02	Przewód elastyczny d=125	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.3	KNR-W 2-17 0155-03	Tłumik kanałowy okrągły d=250	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.3	KNR-W 2-17 0147-02	Wyrzutnia ścienna D=400	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3	KNR-W 2-17 0140-01	Zawór wentylacyjny D=100	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	KNR-W 2-17 0140-01	Zawór wentylacyjny D=125	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.3		Wentylator kanałowy do przewodów okrągłych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3		Centrala wentylacyjna NW1 nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Vn=640m ³ /h; 100Pa Vw=540m ³ /h; 80Pa Nagrzewnica elektryczn tn=20°C. Kompletna automatyka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.3	KNR-W 2-15 0110-02	Instalacja odprowadzenia skroplin	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
55 d.3		Montaż rury drenarskiej dla instalacji odprowadzenia skroplin	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja klimatyzacji			
56 d.4		Kurtyna powietrzna elektryczna standard jak typ VTS WING E100 EC - zakres mocy grzewczej 2-6kW wraz ze sterowaniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.4		Klimatyzator kasetonowy Nominalna wydajność chłodnicza 3,5kW Rzeczywista wydajność grzewcza 3,6kW wraz ze sterowaniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.4		Klimatyzator kasetonowy Nominalna wydajność chłodnicza 5,0kW Rzeczywista wydajność grzewcza 5,5kW wraz ze sterowaniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.4		Jednostka zewnętrzna Multi Split Łączna rzeczywista wydajność chłodnicza 8,5kW Wydajność grzewcza 9,2kW Wskaźnik efektywności energetycznej przy pojemności znamionowej (EER) 3,0 Współczynnik efektywności energetycznej przy pojemności znamionowej (COP) 3,8 masa 50kg zasilanie do j.zew. 230V; 50Hz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.4	KNR-W 2-15 0110-02	Instalacja odprowadzenia skroplin	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
61 d.4	KNR 2-15 0601-01	Rurociągi w instalacjach freonowych izolowane fi 6,35	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
62 d.4	KNR 2-15 0601-02	Rurociągi w instalacjach freonowych izolowane fi 9,53	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
63 d.4	KNR 2-15 0601-03	Rurociągi w instalacjach freonowych izolowane fi 12,7	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty budowlane w instalacjach sanitarnych			
64 d.5	KNR-W 4-01 0335-11	Przebicie otworów w ścianach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.5	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd w ścianach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.5	KNR-W 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd w ścianach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.5	KNR-W 4-01 0208-03	Przebicie otworów w elementach z betonu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.5		Wykonanie przejść pożarowych przez strop	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Rozbiórki, demontaże		3
2 Instalacja wod-kan		3
3 Instalacja wentylacji mechanicznej		5
4 Instalacja klimatyzacji		7
5 Roboty budowlane w instalacjach sanitarnych		8
Spis treści		9