

Uchwała Nr LIII.517.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 24 lutego 2022 r.

zmieniając uchwałę Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa zmienioną uchwałą Nr XXVI.281.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 15 grudnia 2016 r.

Na podstawie z art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 zm. Dz. U. z 2021 r. poz.1834) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922, 1873, 1986) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska–Brzozowa §2 otrzymuje brzmienie:

„§2.1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa w częściach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar III”.

2. Granice :Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa- Obszar I”, określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Granice :Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa- Obszar II”, określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Granice :Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa- Obszar III”, określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Sporządzenie i uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I”, na obszarze określonym w ust. 2, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Sporządzenie i uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II”, na obszarze określonym w ust. 3, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Sporządzenie i uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar III”, na obszarze określonym w ust. 4, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miasta Pruszkowa w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg Obszarów, o których mowa w ust. 2,3 i 4, obejmujących: obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar I”, Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar II” oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa - Obszar III”, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda”).

§2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa, nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa


Krzysztof Biskupski

UZASADNIENIE

W sprawie zmiany uchwały Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa dla obszaru Al. Wojska Polskiego – Gordziałkowskiego – Komorowska – Brzozowa.

Przez obszar sporządzanego planu przebiega projektowana Trasa Książąt Mazowieckich.

Obszar ww. planu wg uchwały Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r. został podzielony na dwa obszary (Obszar I i Obszar II) uchwałą Nr XXVI.281.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 15 grudnia 2016 r. , ze względu na realizację zabudowy na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę.

Ponieważ obowiązujące Studium przewiduje Trasę Książąt Mazowieckich, nie ma możliwości uchwalenia planu w całości dla obszaru wyznaczonego uchwałą Nr V.32.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 lutego 2015 r.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na części, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie uchwalenia planu w Obszarze I zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnych.

Zmiana granic sporządzenia miejscowego planu i podział na Obszary wymaga ponownienia czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm.) w zakresie procedury sporządzania planu.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch