

**PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA**

Pruszków, dnia 1 marca 2022 r.

WPP.6721.15.1.2022.AM.60

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zawiadamiam o **ponownym** wyłożeniu do publicznego wglądu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” sporządzanego na podstawie uchwały Nr L.576.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa”.

**Wyłożenie projektu planu wyłącznie w niezbędnym zakresie wprowadzonych następujących zmian.**

W stosunku do poprzednio wyłożonego projektu planu wprowadzono następujące zmiany:

- dla terenów MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zmiana ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - na 30%,
- dla terenów 1MN - 17MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zmiana ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: - na 14m,
- dla terenów 1MNU - 5MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług- zmiana ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: - na 14m,
- dla terenu 1U – zabudowy usługowej - zmiana ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - na 30%,
- dla terenu 1U – zabudowy usługowej - zmiana ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: - na 14m, a budynków na 12m,
- dla terenu 2U – zabudowy usługowej - zmiana ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - na 30%,
- dla terenu 2U – zabudowy usługowej - zmiana ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: - na 14m, a budynków na 12m.

W zakresie niezbędnym zmianie uległa również prognoza oddziaływania n na środowisko.

Zmiany wprowadzone w tekście projektu planu i w tekście prognozy podlegające wyłożeniu do publicznego wglądu, wyróżniono **pogrubieniem i podkreśleniami**.

Granice obszaru objętego ww. planem szczegółowo określa załącznik graficzny - rysunek obszaru planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony zostanie do wglądu publicznego **od 14 marca 2022 r. do 5 kwietnia 2022 r.** Dokumentacja sprawy będzie wyłożona w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa ul. Kraszewskiego 14/16 pokój nr 68, w godzinach pracy Urzędu (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godzinach: **poniedziałki: 11:00 - 18:00, wtorki, środy, czwartki, piątki: 10:00 – 14:00.**

**Dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zostanie przeprowadzona w **dniu 28 marca 2022 r. o godzinie 17:00 w sali 21 Urzędu Miasta Pruszkowa.**

**UWAGA!**

**Informuję, iż planowana dyskusja publiczna odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych wynikających z przepisów prawa na czas epidemii COVID-19. Mając powyższe na uwadze podczas dyskusji publicznej każdy uczestnik powinien posiadać zasłonięte usta i nos (maseczka), utrzymywać odległość od pozostałych uczestników min. 2 m oraz przed wejściem do sali zdezynfekować dłonie (płyn dezynfekujący dostępny będzie przy wejściu do sali).**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz zapisy strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi.

**Uwagi należy składać do Prezydenta Miasta Pruszkowa:**

- w formie pisemnej do Kancelarii Urzędu Miasta Pruszkowa,
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa,
- pocztą na adres: 05-800 Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności poczty elektronicznej na adres: **prezydent@miasto.pruszkow.pl**. lub na adres elektronicznej skrzynki podawczej Miasta Pruszkowa na platformie ePUAP:/umpruszkow/SkrytkaESP,

z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu zamieszkania lub siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 kwietnia 2022r. włącznie**.

Zgodnie z art. 41 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski złożone po upływie terminu, o którym mowa w art. 39 ust. 1 pkt 4, pozostawia się bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięcie uwag i wniosków przez **Prezydenta Miasta Pruszkowa** z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), zostanie zamieszczone na stronie internetowej [https://bip.um.pruszkow.plpatrz Architektura i Urbanistyka OGŁOSZENIA/ OBWIESZCZENIA](https://bip.um.pruszkow.plpatrz_Architektura_i_Urbanistyka_OGLOSZENIA/OBWIESZCZENIA) **Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego ROK 2022**  
**Obwieszczenie w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. planów.**

RODO – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch