

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA POŁOŻONEGO POMIĘDZY
RZEKĄ ŻBIKÓWKĄ, ULICĄ WŁADYSŁAWA REYMONTA, ULICĄ DŁUGĄ, ULICĄ LUDOWĄ, ULICĄ 3-GO MAJA I ULICĄ CIECHANOWSKĄ – „LUDOWA”
WYŁOŻENIE ODBYŁO SIĘ W DNIACH OD 8 PAŹDZIERNIKA 2020 R. DO 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R. DYSKUSJA PUBLICZNA ODBYŁA SIĘ W DNIU 26
PAŹDZIERNIKA 2020 R.
TERMIN SKŁADANIA UWAG USTALONO DO 13 LISTOPADA 2020 R.**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	16.11..2020R.	Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Pruszkowa	1. Wnosi, o: § 18 ust. 2 pkt 5 lit. b – na pozostałych terenach: 30%- czyli: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:	Tereny 1 MW - 6MW	MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	+		
			2. § 18 ust. 2 pkt 8 – maksymalna wysokość zabudowy niespójna z lit a - czyli maksymalna wysokość zabudowy, a maksymalna wysokość budynków	Tereny 1 MW - 6MW	MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		+	Obowiązkowe ustalenie wysokości zabudowy wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Definicja zabudowy odnosi się do wszystkich obiektów budowlanych z Prawa budowlanego . Wysokość

								zabudowy to wysokość obiektów budowlanych np. słupów linii 15kV. Otrzymaliśmy stanowisko PGE, że słupy linii 15kV muszą mieć od 10-15m wysokości. Średnio wysokość słupów linii NN wynosi od 9m do 18m. Dlatego przyjmujemy 15m. Dlatego dodatkowo ustalamy wysokość budynków
			3. § 19 ust. 2 pkt 10 - maksymalna wysokość zabudowy: 14 m	Tereny 1 MN - 17MN	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+		
			4. § 20 ust. 2 pkt 10 - maksymalna wysokość zabudowy: 14 m	Tereny 1 MNU - 5MNU	MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi	+		
			5. § 22 ust. 2 pkt 3 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30% -	Teren 1U	U - zabudowa usługowa	+		
			6. § 22 ust. 2 pkt 6 - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, przy czym budynków: 12 m;	Teren 1U	U - zabudowa usługowa	+		
			7. § 23 ust. 2 pkt 3 - minimalny udział	Teren 2U	U - zabudowa usługowa	+		

			powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%				
			8. § 23 ust. 2 pkt 5 - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, przy czym budynków: 12 m;	Teren 2U	U - zabudowa usługowa	+	
			9. Pytanie - czy zgodnie z ustaleniami obszar 16MN nie miał być zamieniony na MW?	Teren 16MN	MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Ustalenie uwzględnia uwagi właścicieli działki oraz możliwość przekształcenia terenów MN i MW w celu wydzielenia działek o prawidłowych przestrzennych parametrów

PREZYDENT
 MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch