

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00078585/8	WA1P/00073986/4 (1), WA1P/00074823/1 (2)
Powierzchnia nieruchomości	200 m ²	400 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 485 i 501 obr.23	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 140/4 (1), 140/1 (2) obr.21
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – punkt gastronomiczny/usługowy.	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – punkt gastronomiczny/usługowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00019855/1	WA1P/00089306/9
Powierzchnia nieruchomości	18 m ²	400 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 79/2 obr.23	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 13 obr. 5
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – garaż.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/452/2014 z 2014-08-28 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Żbików II etap 2 (Dz.U Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014-10-23, poz. 9836) – teren oznaczony symbolem 32ZP/WS/US - tereny zieleni urządzonej parku miejskiego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – sezonowa działalność handlowo-usługowa.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00040294/6	WA1P/00106713/1 (1), WA1P/00037932/7 (2)
Powierzchnia nieruchomości	40 m ²	40 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. nr 206/1 obr. 18	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 339/1 (1) i 353/1 (2) obr. 20
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXVI/237/2012 z 2012-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sienkiewicza" w Pruszkowie - obszar I (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 10.12.2012, poz. 8805). Przeznaczenie w planie: 12MW/U – Tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – mobilny punkt gastronomiczny.	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/440/2014 z dnia 2014-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – osiedle Bolesława Prusa Publikacja: Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2014-09-10, poz. 8389 Przeznaczenie w planie: 9KD-PP Tereny placu publicznego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – punkt gastronomiczny.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	7	8
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00114016/4	WA1P/00018113/1
Powierzchnia nieruchomości	200 m ²	1000 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. nr 23/3 obr.21	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 453/4 obr.27
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/436/2014 z 2014-06-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Anielin – część 1 (Dz.U Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014-07-21, poz. 7037) Przeznaczenie w planie: 8ZP – Tereny zieleni urządzonej i obiektów sportowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – mobilny punkt gastronomiczny/usługowy.	Zgodnie z Uchwałą Uchwała Nr XLV/424/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie (Dziennik urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2014-08-20, pozycja: 7923). Przeznaczenie w planie: 2ZD m2 - tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	9	10
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00138482/5	WA1P/00130972/1
Powierzchnia nieruchomości	1600 m ²	16774 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 11/13, 11/12, 11/6 obr.6,	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie cz. dz. ew. 6 obr.24
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLV/426/2014 z 2014-05-29 W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików - Bąki w Pruszkowie - Obszar I (zmienione uchwałą nr XIV.140.2015 z dnia 3.12.2015r.) (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2014-07-21, poz. 7036) Przeznaczenie w planie: - KDL-5, KDL-4, KDL-3 - Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej Przeznaczenie w umowie dzierżawy – produkcja rolnicza/ogrodnicza.	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/420/2005 z 2005-11-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyglądówek w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 9 stycznia 2006 r., nr 3, poz. 126). Przeznaczenie w planie: - ZP/US Tereny parkowej zieleni urządzonej i usług sportu. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródki działkowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	11	12
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00009296/1	WA1P/00139906/1
Powierzchnia nieruchomości	80 m ²	964 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 470/5 obr. 24	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 160 obr.9
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX.228.2016 z 2016-06-09 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2016-08-12, pozycja 7440). Przeznaczenie w planie: 21MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2020 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 21 stycznia 2020 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	13	14
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00037397/4	WA1P/00115824/8(1), WA1P/00115346/3(2), WA1P/00115345/6(3)
Powierzchnia nieruchomości	6 m ²	1000 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 119/5 obr. 27	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew.: 182/5(1), 182/6(2), 182/8(3) obr. 11
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XLV/424/2014 z 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2014-08-20, pozycja 7923). Przeznaczenie w planie: 3KDD Tereny dróg dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.	Zgodnie z uchwałą nr XX.226.2016 z 2016-06-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików-3-go Maja (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2016-08-12, poz. 7439). Przeznaczenie w planie: 1ZP Tereny zieleni parkowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa

	15	16
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00123967/1	WA1P/00095898/0
Powierzchnia nieruchomości	26 m ²	2863 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 586/4 obr. 9	Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie dz. ew. 93/12 obr. 8
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.	Nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w umowie dzierżawy – ogródek działkowy/przydomowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 71/2019 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 18 kwietnia 2019 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa