

**Uchwała Nr LI.503.2022**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**z dnia 27 stycznia 2022 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr XXII.247.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali będących własnością Miasta Pruszkowa do dnia 31.12.2029 r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372, zm. poz.1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII.247.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali będących własnością Miasta Pruszkowa do dnia 31.12.2029 r. oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, wprowadza się zmiany w ten sposób, że w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Wyraża się zgodę na wzrost stawki najmu maksymalnie do 50% stawki bazowej, która obowiązywała w 2021 r., z możliwością od 2023 r. corocznej jej waloryzacji, dla następujących podmiotów: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ŻBIKÓW” (załącznik nr 8), Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PULS” (załącznik 37), Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP” (załącznik 46), Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska DOM MED (załącznik 64, 66, 68).”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

  
Krzysztof Biskupski

## UZASADNIENIE

W związku z Zarządzeniem nr 264 z 4 listopada 2021 r. wprowadzającym nowe stawki najmu lokali oraz w nawiązaniu do dyskusji na grudniowej sesji Rady Miasta i do przeprowadzonych rozmów z przedstawicielami niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej działających na terenie Pruszkowa, przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały regulującej obniżenie stawki najmu dla podmiotów wymienionych w projekcie.

Stawki w 2021/2022 r.

NZOZ Żbików – wynajmowana powierzchnia - 361,80 m<sup>2</sup> - 3,65 zł / **5,47 zł netto/m<sup>2</sup>**

NZOZ PULS wynajmowana powierzchnia 438,16 m<sup>2</sup> 5,80 zł / **8,69 zł netto/m<sup>2</sup>**

NZOZ ESKULAP – wynajmowana powierzchnia – 162,27 m<sup>2</sup> - 10,13 zł / **15,20 zł netto/m<sup>2</sup>**.

ZOZ DOM MED (ul. Kubusia Puchatka 11) została zaproponowana jedna wspólna stawka dla wynajmowanych przez ZOZ lokali: 123,80 m<sup>2</sup> - 8,69 zł; 80,30 m<sup>2</sup> - 21,28 zł; 88,35 m<sup>2</sup> - 28,50 zł / **27,20 zł netto /m<sup>2</sup>**.

Stawki za najem dodatkowych powierzchni zajmowanych w piwnicach podlegają wyłącznie waloryzacji.

