

**Uchwała Nr LI.502.2022
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 stycznia 2022 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, 15, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zamianę:

- nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Helenowskiej, stanowiącej dz.nr ewid. 219/6, obr.18 o pow.200 m², opisaną w KW – WA1P/00041062/8, będącej własnością Miasta Pruszkowa,

na

-nieruchomość gruntową położoną w Pruszkowie przy ul.Helenowskiej, stanowiącej dz.nr ewid. 113/3, obr.18, o pow. 88 m², KW – WA1P/00140411/4 - będącej własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej Św.Józefa Oblubieńca NMP w Pruszkowie.

§2.

Wartość przedmiotów zamiany została ustalona na podstawie operatów szacunkowych w sposób następujący:

- działkę nr ewid. 219/6 oszacowano na kwotę: 38 924, 00 zł. + 23 % VAT tj. 47 877 zł. brutto

- działkę nr ewid. 113/3 oszacowano na kwotę: 38 494, 00 zł. + 23% VAT tj. 47 348 zł. brutto

§3.

1. Powyższa zamiana następuje jak w § 1 z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Dopłaty w wysokości 529,00 zł. brutto dokonuje na rzecz Miasta Pruszkowa Parafia Rzymsko-Katolicka Św.Józefa Oblubieńca NMP w Pruszkowie.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa**


Krzysztof Biskupski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie przy ul. Helenowskiej, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako dz.nr ewid. 219/6, obr.18 o pow.200 m², opisana w KW – WA1P/00041062/8, stanowi własność Miasta Pruszkowa.

Nieruchomość gruntowa położona w Pruszkowie przy ul.Helenowskiej, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako dz.nr ewid. 113/3, obr.18, o pow. 88 m², opisana w KW WA1P/00140411/4, stanowi własność Parafii Rzymsko-Katolickiej Św.Józefa Oblubieńca NMP w Pruszkowie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Staszica” (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/388/09 z dnia 17.12.2009 r.) teren, na którym znajduje się:

- dz.219/6 określony jest jako zieleń urządzone, oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP i zgodnie ze stanem faktycznym stanowi część istniejącego obiektu kościoła – podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- dz.113/3 określony jest jako teren dróg publicznych dojazdowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDD i zgodnie ze stanem faktycznym stanowi część urządzonego przez Gminę Miasto Pruszków pasa drogowego (ul.Helenowska).

Wartość przedmiotów zamiany ustalona została zgodnie z art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.65 ze zm.) na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Powyższa zamiana następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłaty w wysokości 529,00 zł. brutto dokonuje na rzecz Miasta Pruszkowa Parafia Rzymsko-Katolicka Św.Józefa Oblubieńca NMP w Pruszkowie.

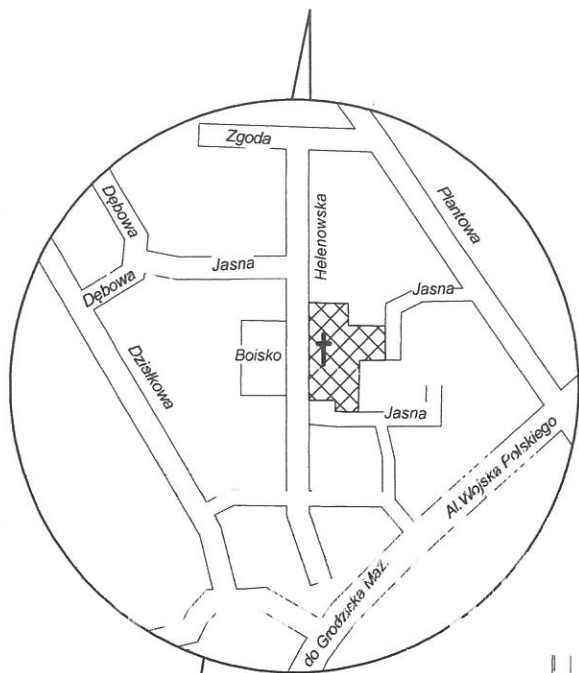
W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wydana na podstawie powołanego wyżej przepisu Uchwała nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020r. zmieniająca uchwałę Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, nie daje delegacji do zamiany nieruchomości.

Aby przystąpić zatem do procedury zamiany opisanych jak wyżej nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miasta w formie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

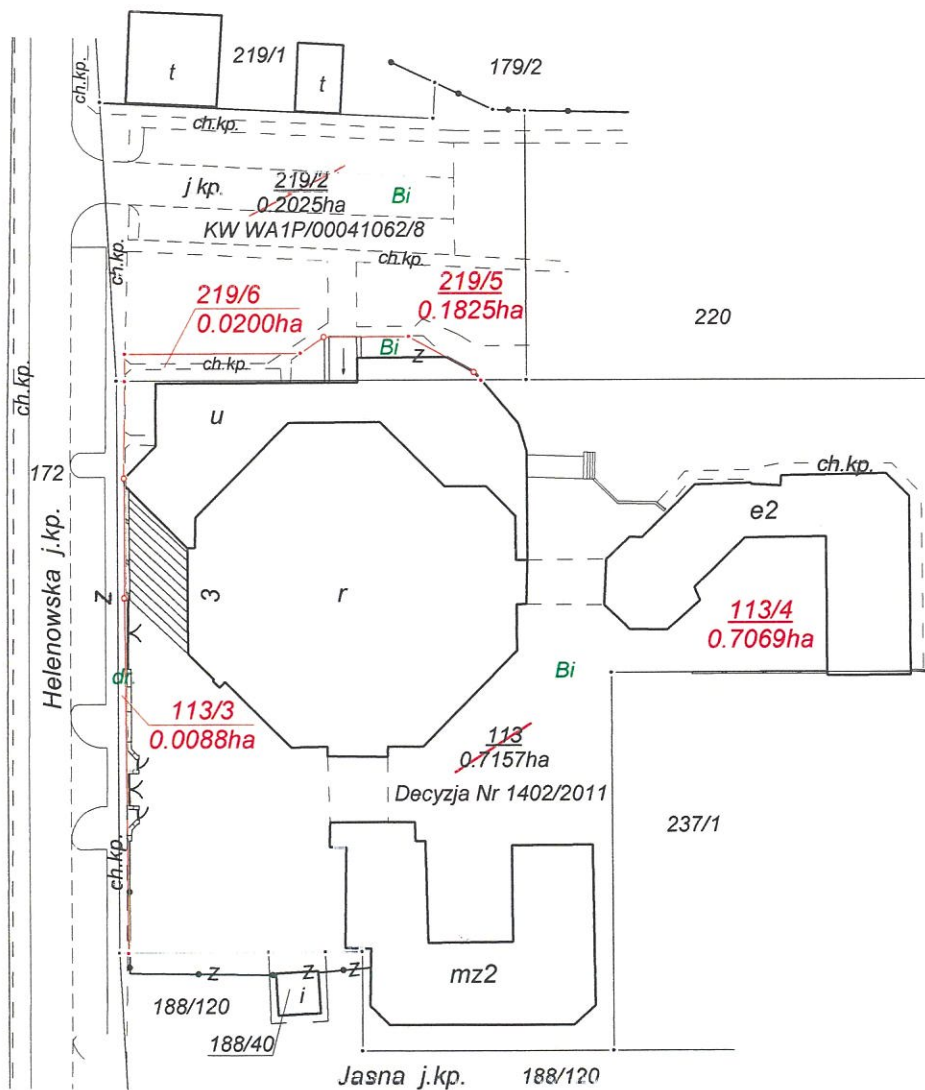
PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

NACZELNIK
Wydział Geodezji
Miasta i Estetyki Miasta
Andrzej Kubiś



ORIENTACJA

SKALA 1:10000



woj. mazowieckie
pow. pruszkowski

Id. jedn.ewid.142102_1 PRUSZKÓW
Id.obrębu 142102_1.0018

Skala
1: 1000

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

KW WA1P/00041062/8 - dz.219/2
i działki ewidencyjnej nr 113

opisanej w Decyzji Nr 1402/2011, SPN-II.7530.4.2011.W
z dn.30.05.2011r.wydanej przez Wojewodę Mazowieckie

Helenowska 3