

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar Malichy – ulica Sadowa róg ul. Spacerowej” sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIX.296.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar Malichy – ulica Sadowa róg ul. Spacerowej był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 listopada 2021 r. do 13 grudnia 2021 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 28 grudnia 2021 r.

Dyskusja publiczna odbyła się 29 listopada 2021 r.

Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego zostały zgłoszone następujące uwagi.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pruszkowa	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	27.12.2021 r. Nr rej. 35775	* Osoba fizyczna	j.n.	Dz. ew. nr 216/1, 216/2, 216/3 z obr 27	US/UK/ZP		
		Wnosi, o: <ol style="list-style-type: none"> Oznaczenie terenu „planu” symbolem ZU i ustalenie przeznaczenia podstawowego terenu-zieleń urządzona. Ustalenie zasady zachowania istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Ustalenie zakazu zabudowy budynkami kubaturowymi, zakazu lokowania usług oraz rezygnacji ustalania intensywności zabudowy. Ustalenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 9000m2 oraz minimalnej powierzchni działki w procedurze podziału i scalania: 9000m2. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%. Ustalenie maksymalnej wysokości obiektów infrastruktury technicznej: 6m. Ustalenie lokalizacji miejsc parkingowych do obsługi terenu: w pasie drogi ul. Spacerowej. 				+	
							+
							+
							+
							+
							+
							+

		Uwagi uwzględnia się.					
2	29.12. 2021 r. Nr. rej. 36024	* Osoba fizyczna	j.n.	Dz. ew. nr 216/1, 216/2, 216/3 z obr 27	US/UK/ZP		
		Wnosi, o:				+	
		1. Ustalenie jednego przeznaczenia podstawowego dla całego terenu objętego nin. planem i określenie go jako: zielen urządzone – oraz oznaczenie go tylko jednym symbolem: ZU.				+	
		2. Ustalenie zasady zachowania istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.				+	
		3. Ustalenie zakazu zabudowy budynkami kubaturowymi, zakazu lokowania usług oraz o rezygnację z ustalania intensywności zabudowy.				+	
		4. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 9000m2 oraz minimalnej powierzchni działki w procedurze podziału i scalania: 9000m2.				+	
		5. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%.				+	
		6. Ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 6m.				+	
		7. Wyznaczenie lokalizacji miejsc parkingowych do obsługi w/w terenu: w pasie drogi ul. Spacerowej				+	
		Uwagi uwzględnia się.					
3	29.12. 2021 r. Nr. rej. 36021	* Osoba fizyczna	j.n.	Dz. ew. nr 216/1, 216/2, 216/3 z obr 27	US/UK/ZP		
		Wnosi, o:				+	
		1. Ustalenie jednego przeznaczenia podstawowego dla całego terenu objętego nin. planem i określenie go jako: zielen urządzone – oraz oznaczenie go tylko jednym symbolem: ZU.				+	
		2. Ustalenie zasady zachowania istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.				+	
		3. Ustalenie zakazu zabudowy budynkami kubaturowymi, zakazu lokowania usług oraz o rezygnację z ustalania intensywności zabudowy.				+	
		4. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej: 9000m2 oraz minimalnej powierzchni działki w procedurze podziału i scalania: 9000m2.				+	
		5. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%.				+	

		6. Ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 6m.	+	
		7. Wyznaczenie lokalizacji miejsc parkingowych do obsługi w/w terenu: w pasie drogi ul. Spacerowej	+	
		Uwagi uwzględnia się.		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

PREZYDENT
 MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch