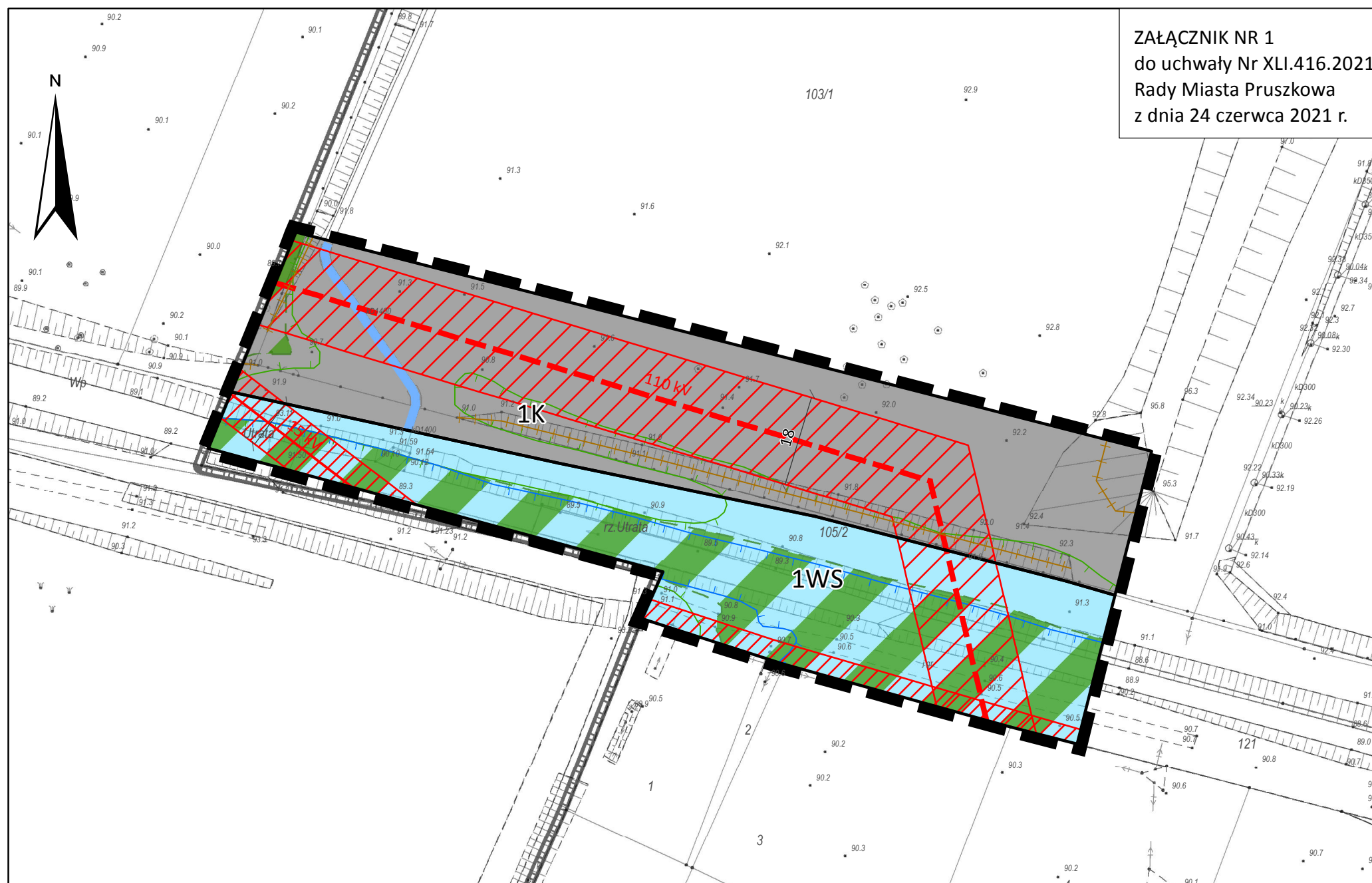
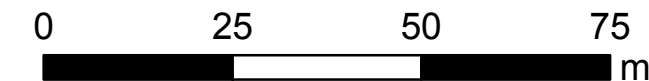


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU ŻBIKÓW III PRZY AUTOSTRADZIE – NAD UTRATĄ – LINIA 110 KV

skala 1:1 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XLI.416.2021
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 24 czerwca 2021 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- K teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
- WS teren wód powierzchniowych - rzeka Utrata z obudową biologiczną

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- granica pasa technologicznego projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki do rzeki Utraty
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- urządzenia przeciwpowodziowe

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- granice i obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica miasta Pruszkowa

* cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska - część centralna
- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBSZARU ŻBIKÓW III PRZY AUTOSTRADZIE – NAD UTRATĄ – LINIA 110 KV



RYСУNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
inż. Monika Nasilowska
zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Magda Walczewska
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
mgr Agata Grzelak
mgr inż. Aleksandra Radawiec
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
komunikacja: inż. Kamil Suchożebski

wykonawca:
BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 46 62

skala 1:1000 2021

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA,
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/309/2000 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 16 LISTOPADA 2000 r.



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- granice opracowania (Miasta Pruszków)
- wody
- zbiorniki wodne (stawy)
- rzeki
- tereny potencjalnie zalewane

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Środowisko kulturowe
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dn. 28.08.1997)

OBSZARY I OBIEKTY O DUŻYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANE DO OCHRONY

ciągi ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym

TERENY NIEURBANIZOWANE
Tereny zielone
 ciągi zieleni naturalnej i urządzonej towarzyszącej istniejącym i postulowanym do realizacji ciągom ekologicznym

OBSZARY DLA KTÓRYCH WINNY ZOSTAĆ OPRACOWANE PLANY MIEJSCOWE