

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2021 poz.1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Pruszkowa

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki/ obręb/ KW	Pow. w m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
1	Pruszków ul. Brzezińskiego 18	92 obr.10 <u>KW-WAIP/ 00103297/7</u>	937	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN-18.	545 586,20 zł. brutto	109 117,20 zł.

1. Uzbrojenie w ul. Brzezińskiego - instalacje: gazowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa - sala nr 25.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 18.02.2022 r. wadium - w pieniądzu** w wysokości: **109 117,20 zł.** na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** **Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.**

3. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Minimalne postąpienie: 5 500,00 zł.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa ul.Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 16.12.2021 r. do 16.02.2021 r.