

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U 2021 poz.1899) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz. 1490).

## Prezydent Miasta Pruszkowa

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej działki:

| L.p. | Miejsce położenia                    | Nr działki/ obręb/ KW                            | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie  | Cena wywoławcza          | Wadium        |
|------|--------------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|---------------|
| 1    | Pruszków<br>Al. Jeruzolimskie<br>426 | 452/1<br>obr.26<br><u>KW-WA1P/</u><br>00138916/7 | 286                   | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie określonym jako: strefa wytwórczości, magazynowania, handlu, usług rzemiosła zainwestowana, komunikacji;<br>Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>Nieruchomość z zabudową w złym stanie technicznym, przeznaczoną do rozbiórki. | 163 590,00 zł.<br>brutto | 33 000,00 zł. |

1. Uzbrojenie w Al. Jeruzolimskich - instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta**

**Pruszkowa - sala nr 25.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 21.01.2022 r. wadium - w pieniądzu - w wysokości: 33 000,00 zł. na konto Urzędu Miasta Pruszkowa : **Bank PEKAO SA 29 1240 6973 1111 0010 8643 4291** **Za dzień wpłaty uznawana jest data wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszkowa, a nie data złożenia dyspozycji.**

3. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. W tym wypadku wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **nie później niż do dnia zawarcia** aktu notarialnego kwotę, równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium. Powyższej wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Pruszkowa **Bank PEKAO SA 49 1240 6973 1111 0010 8630 1623** oraz legitymować się u notariusza dowodem przedmiotowej wpłaty dokonanej w banku lub w przypadku dokonania przelewu – potwierdzenie przelewu.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie i miejscu, Prezydent Miasta Pruszkowa może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

7. Prezydent Miasta Pruszkowa zastrzega sobie prawo do:

-odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o powyższym w formie właściwej dla ogłoszeń;

-zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

W tych przypadkach wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu;

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej transakcji oraz wszelkie opłaty i podatki ponosi kupujący.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa ul.Kraszewskiego 14/16, pok.nr 63, tel.22 735-87-23 w godz. pracy urzędu.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach  
od 16.12.2021 r. do 16.01.2022 r.**