

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego - IV części.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Pruszków

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015834660

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** J.I. Kraszewskiego 14/16

**1.5.2.) Miejscowość:** Pruszków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-800

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@miasto.pruszkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.um.pruszkow.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego - IV części.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-429dea15-301e-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00315195/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-14 16:54

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003322/01/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00235782/01**

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.60.2021**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 126354,73 PLN**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I ul. Partyzantów 26 m. 5, Pruszków - mieszkanie jednoizbowe zlokalizowane na poddaszu, metraż: 24,52 m<sup>2</sup> wraz

z przygórką Do wykonania adaptacja pomieszczenia na łazienkę, przyłącza w kuchni, montaż szafki kuchennej, szafki łazienkowej, remont ścian, tynkowanie, roboty elektryczne, kładzenie płytek, roboty szklarskie i malarskie, remontowe i renowacyjne, prace rozbiórkowe, demontaż posadzki, wykucie ościeżnic, izolacje przeciwwilgociowe, sufity podwieszane, położenie płytek i paneli podłogowych, montaż szafek zlewozmywaków i sanitariatów.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.5.) Wartość części: 27192,41 PLN**

#### **Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II ul. Ołówkowa 15 m. 5, Pruszków - mieszkanie dwuizbowe (2p.+k) zlokalizowane na I piętrze, metraż: 42,01 m<sup>2</sup>.

Do wykonania roboty instalacyjne, roboty rozbiórkowe, tynkowanie, kładzenie płytek, roboty malarskie i szklarskie, roboty remontowe, renowacyjne i modernizacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne. Zerwanie podłóg, demontaż szafek kuchennych, montaż ościeżnic, zerwanie tapet, gruntowanie podłogi, położenie siatek na sufitach, demontaż wanny, montaż rurociągów z PCV, montaż zaworów, zlewozmywaków, położenie płytek, malowanie, wywiezienie gruzu. Zerwanie wykładziny podłogowej w kuchni, adaptacja pomieszczenia łazienkowego. Roboty instalacyjne, roboty rozbiórkowe, tynkowanie, kładzenie płytek, roboty malarskie i szklarskie, roboty

remontowe, renowacyjne i modernizacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 43249,68 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III ul. Partyzantów 5, Pruszków - jednoizbowy lokal użytkowy, metraż: 43,23 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze.

Do wykonania prace remontowe, malowanie pomieszczenia, uzupełnienie drzwi metalowych, wykucie spoin, malowanie, szklenie ram okiennych, częściowa naprawa elewacji - uzupełnienie sidingu, wymiana gniazd wtyczkowych, montaż skrzynek i rozdzielnic elektrycznych, montaż grzejnika elektrycznego, montaż nowych rynien, sprawdzenie klimatyzatora czy działa, montaż rur spustowych, układanie nawierzchni z płyt chodnikowych przed lokalem.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 14877,57 PLN

### Część 4

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV ul. Prusa 44 m. 6A, Pruszków – mieszkanie (3p+k), metraż: 70,36 m<sup>2</sup>.

Do wykonania roboty w zakresie burzenia i rozbiórki stropu po pożarze, remont z wypoziomowaniem, demontaż sanitariatów, demontaż posadzki, wywiezienie gruzu, poziomowanie stropu, izolacje cieplne, przeciwwilgociowe, malowanie, montaż sanitariatów, wywiezienie

Szczegółowy zakres robót w każdym z lokali znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 45706,21 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

#### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 1

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28305,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28305,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28305,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD Grzegorz Kuligowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 797-106-94-69

7.3.3) Ulica: Osiedlowa 4a

7.3.4) Miejscowość: Józefostaw

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28305,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 2

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 42173,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 42661,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 42173,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD Grzegorz Kuligowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 797-106-94-69

7.3.3) Ulica: Osiedlowa

7.3.4) Miejscowość: Józefosław

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 42173,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

### Część 3

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14877,57 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14877,57 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14877,57 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

#### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SIMBUD Grzegorz Kuligowski**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 797-106-94-69**

**7.3.3) Ulica: Osiedlowa**

**7.3.4) Miejscowość: Józefostaw**

**7.3.5) Kod pocztowy: 05-500**

**7.3.6.) Województwo: mazowieckie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-01**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14877,57 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące**

### **Część 4**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy**

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po otwarciu ofert, w trakcie czynności ich badania Zamawiający stwierdził, że wzór formularza ofertowego Załącznik nr 1 do SWZ dla części IV zawiera nieaktualny zapis.

Wymieniony formularz zawiera błędny zapis dla drugiego kryterium oceny ofert jakim jest okres gwarancji. Wskazany opis jest elementem znaczącym i warunkującym złożenie prawidłowej i niepodlegającej odrzuceniu oferty ponieważ niemożliwe było dokonanie faktycznej oceny ofert. W tej sytuacji Zamawiający nie może podpisać niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia, tym samym postępowanie dla części IV musi zostać unieważnione.

Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest zasadne i konieczne.