**projekt**

**UMOWA NR WOS/…../2022**

zawarta w dniu …………2021 r. pomiędzy **Gminą Miasto Pruszków** z siedzibą   
w Pruszkowie, przy ul. J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Pruszkowa – Pawła Makucha**

zwaną dalej “**Zamawiającym”**

a

**………………………………………..………**

**………………………………………..………**

zwaną dalej “**Wykonawcą”**

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

1. Wynajem wraz z dostarczeniem i ustawieniem 21 przenośnych kabin sanitarnych na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. z dwukrotnym serwisem w tygodniu (wtorek i piątek do godz. 1000) w okresach   
   od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. oraz od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r.,
3. z codziennym serwisem (do godziny 1000) w okresie od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r.

w następujących lokalizacjach:

1. kabina sanitarna standardowa:

przy stacji WKD Pruszków;

przy ul. Powstańców (postój taxi);

przy Cmentarzu Pruszkowskim (ul. Cmentarna);

przy Al. Niepodległości (przy postoju taxi);

przy stacji PKP Pruszków;

przy Al. Wojska Polskiego (przy postoju taxi vis a vis supermarketu „Lidl”);

na boisku przy ul. Helenowskiej (vis a vis kościoła);

przy stacji WKD Malichy;

przy stacji WKD Tworki;

przy ul. Waryńskiego przystanek autobusowy po stronie nieparzystej;

boisko przy ul. Spacerowej;

przy placu zabaw ul. Wiśniowa;

przy Cmentarzu Żbikowskim (ul. Domaniewska);

przy placu zabaw ul. Tadeusza;

1. kabina sanitarna z wodą i umywalką:
2. Park Potulickich przy parkingu od strony ul. Kopernika;
3. Park Potulickich – Nowy Park ul. Lipowa;
4. Park Kościuszki w części od strony ul. Niepodległości;
5. Skwer Piłsudskiego – Anielin Wschodni;
6. park Anielin Zachodni;
7. Park Mazowsze na parkingu od strony ul. Mostowej;
8. Park Żwirowisko przy ul. Antka.
9. Wynajem wraz z dostarczeniem i ustawieniem 1 kabiny sanitarnej z wodą i umywalką   
   na każdą sobotę (do godziny 800) przez cały okres obowiązywania umowy na zaplecze biegu Parkrun Pruszków – teren Parku Potulickich.
10. Wynajem wraz z dostarczeniem, ustawieniem i codziennym serwisem (do godz. 1000)   
    4 kabin sanitarnych z wodą i umywalką, w tym 1 przystosowanej dla osób niepełnosprawnych   
    w okresie od 24.06.2022 r. do 28.08.2022 r. – teren Parku Mazowsze.
11. Wynajem wraz z dostarczeniem, ustawieniem i codziennym serwisem (do godz. 1000)   
    5 kabin sanitarnych standardowych w okresie od 26.10.2022 r. do 03.11.2022 r. – tereny cmentarzy przy ul. 2-go Sierpnia, ul. Domaniewskiej i ul. Południowej.
12. Wynajem wraz z dostarczeniem i ustawieniem kabin sanitarnych na 1 dzień na wydarzenia   
    i imprezy miejskiej organizowanej na zlecenie Zamawiającego:
13. 1 kabina sanitarna standardowa,
14. 1 kabina sanitarna z wodą i umywalką,
15. 1 kabina sanitarna przystosowana do osób niepełnosprawnych,

§ 2

1. O ewentualnych zmianach lokalizacji lub terminów wykonania usług, o których mowa   
   w §1 ust. 1-4 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie co najmniej 2 dni przed datą ich realizacji. W przypadku konieczności zapewnienia dodatkowych kabin określonych w §1 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w ciągu   
   24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie przekazywał informacje, o których mowa w ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:………………………………

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kabin sanitarnych spełniających następujące wymogi:

1. kabina sanitarna standardowa - wyposażenie: deska sedesowa, pisuar, bezodpływowy zbiornik na fekalia min. 250 l, wentylacja, pojemnik/podajnik na papier toaletowy, papier toaletowy, zamek wewnętrzny, wskaźnik (wolne/zajęte), antypoślizgowa podłoga,
2. kabina sanitarna z wodą i umywalką – wyposażenie: deska sedesowa, pisuar, bezodpływowy zbiornik na fekalia min. 250 l, wentylacja, pojemnik/podajnik na papier toaletowy, papier toaletowy, zamek wewnętrzny, wskaźnik (wolne/zajęte), antypoślizgowa podłoga, umywalka z wodą, napełniony mydłem dozownik,
3. kabina sanitarna przystosowana dla osób niepełnosprawnych musi gwarantować możliwość swobodnego wjazdu wózkiem inwalidzkim – wyposażenie: deska sedesowa, bezodpływowy zbiornik na fekalia min. 250 l, wentylacja, pojemnik/podajnik na papier toaletowy, papier toaletowy, zamek wewnętrzny, wskaźnik (wolne/zajęte), antypoślizgowa podłoga, umywalka z wodą, napełniony mydłem dozownik, solidne poręcze umożliwiający uchwyt oburęczny.

2.Wykonawca zobowiązany jest do starannego i należytego wykonywania serwisu kabin sanitarnych, obejmującego:

- opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia,

- mycie i odkażanie kabiny we wewnątrz i na zewnątrz,

- sprzątanie terenu wokół kabiny w promieniu 1,5 m,

- uzupełnianie papieru toaletowego,

- naprawę drobnych uszkodzeń,

- wymianę kabin w razie awarii (najpóźniej w dniu następnym po jej powstaniu do godziny 1000),

- zalewanie zbiornika nowym płynem odkażająco-zapachowym,

- uzupełnianie wody i mydła w zbiornikach w kabinach sanitarnych z wodą i umywalką.

§ 4

Termin obowiązywania umowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt kabin sanitarnych i ich wyposażenia od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą, a także do usuwania własnym staraniem i na własny koszt szkód powstałych w wyniku uszkodzeń kabin i ich wyposażenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie udostępnionych kabin sanitarnych oraz ich wyposażenia.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie oraz potencjał kadrowy   
   i techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia oraz uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

§ 7

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne za usługi wymienione w §1 ust. 1 umowy:
2. w okresach od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. oraz od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r.   
   w wysokości: …………. zł brutto (słownie: ………….),
3. w okresie od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r. w wysokości …………. zł brutto (słownie: ………….).
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne za usługi wymienione w §1 ust. 2 umowy w wysokości równej iloczynowi ilości sobót w miesiącu i ceny ofertowej wynoszącej **…………. zł** brutto (słownie: **………….**).
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi wymienione w §1 ust. 3 w wysokości **…………. zł** brutto (słownie: **………….**), które zostanie wypłacone w dwóch równych częściach tj. ½ wynagrodzenia na koniec miesiąca lipca oraz ½ wynagrodzenia na koniec miesiąca sierpnia.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi wymienione w §1 ust. 4 w wysokości **…………. zł** brutto (słownie: **………….**).
7. Wynagrodzenie za usługi określone w §1 ust 5 regulowane będzie po ich wykonaniu   
   z zastosowaniem następujących cen jednostkowych brutto:
8. usługa wymieniona w § 1 ust 5 pkt a: **…………. zł** brutto (słownie: **………….**)
9. usługa wymieniona w § 1 ust 5 pkt b: **…………. zł** brutto (słownie: **………….**)
10. usługa wymieniona w § 1 ust 5 pkt c: **…………. zł** brutto (słownie: **………….**)
11. Wynagrodzenia, o których mowa w §7 ust. 1-5 regulowane będą przelewem w terminie ….. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej wystawianej po zakończeniu każdego miesiąca.
12. Za datę płatności strony przyjmują dzień wydania polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku uchybienia terminowi płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.

§ 8

Na realizację zamówienia Zamawiający przeznacza kwotę: **…….** zł brutto (słownie: **…….**).

§ 9

Strony ustalają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do jakości, standardu   
i terminowości wykonywania usług będą przekazywane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi określonej w §1 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia 1/30 części wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony niewykonany lub niewłaściwie wykonany serwis kabiny oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego należnego za tę usługę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi określonej w §1 ust. 2-5 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 800,00 zł za każdą niewykonaną lub niewłaściwie wykonaną usługę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, następować będzie  
   z bieżących należności Wykonawcy.
5. W okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od daty odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy jego wierzytelności kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania robót powstałego na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono karę umowną nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii – podstawa prawna – Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID – 19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzeniu układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U z 2020 r. poz. 1086) – tzw. „Tarcza antykryzysowa nr 4”, zmieniająca ustawę z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 374 ).
6. Łączny limit kar umownych określonych niniejszą Umową nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części przypadku:
   1. nie rozpoczęcia wykonania usługi w terminie 3 dni od daty obowiązywania umowy,
   2. przerwania wykonania usługi serwisowania kabin przez okres dłuższy niż 5 dni i nie podjęcia czynności mimo wezwania ze strony Zamawiającego,
   3. niewykonywania lub nienależytego wykonywania usług zgodnie z umowa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości niniejszej umowy określonej w §8.

§ 12

1. Wykonawca ww. usługi wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem,   
   że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Poza warunkami zmiany Umowy określonymi w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

- z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć,

- wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,

- wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w związku z występowaniem COVID-19.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych   
   z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzając ten wpływ, dołączając do informacji o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub stosowne potwierdzające ten fakt dokumenty.
3. Zmiany postanowień zawartej Umowy będą dokonywane za zgodą stron, wyłącznie   
   w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 14

Klauzula poufności: Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne lub publicznej.

§ 15

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP 534-24-06-015 i upoważnia Wykonawcę   
na czas obowiązywania niniejszej Umowy do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 K.C.)
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub   
   w całości osobie trzeciej.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Finansowanie:

900 90003 4300 -