

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Pełnienia Nadzoru Inwestorskiego dla zadań inw pn. „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – term basenu Kapry” oraz „Wymiana zjeżdżalni”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pruszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015834660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J.I. Kraszewskiego 14/16

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@miasto.pruszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.um.pruszkow.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienia Nadzoru Inwestorskiego dla zadań inw pn. „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – term basenu Kapry” oraz „Wymiana zjeżdżalni”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5de039ab-16cf-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00279460/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-23 09:29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003322/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad termomodernizacją basenu "Kapry" oraz przebudowa budynku basenu "Kapry"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00182721/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.59.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług w zakresie: Pełnienia Nadzoru Inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych pn. „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – termomodernizacja basenu Kapry” oraz „Przebudowa budynku basenu Kapry – wymiana zjeżdżalni”.

1.2/ Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania zgodnie z:

- projektem budowlanym pn. „Przebudowa basenu Kapry w zakresie wykonania instalacji gazowej, budowy pomieszczenia dla instalacji mikrokogeneracji oraz budowy nadproża” z kwietnia 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Szymona Majcherczyka – w zakresie niezbędnym do wykonania nadproża,
- projektem wykonawczym pn. „Termomodernizacja basenu Kapry w Pruszkowie” z maja 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Szymona Majcherczyka – w zakresie określonym w opracowaniu pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” z dn. 30.04.2021 r. tego samego autora,
- decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 824/2020 z dn. 15.06.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę budynku basenu „Kapry” w zakresie wykonania instalacji gazowej, budowy pomieszczenia dla instalacji mikrokogeneracji oraz budowy nadproża na dz. nr ew. 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 obr. 24 w Pruszkowie – w zakresie, o którym mowa w tiret pierwsze,

- zgłoszeniem wykonania robót budowlanych z dnia 10.04.2020 r. dot. wymiany pokrycia dachowego, remontu elewacji i montażu paneli fotowoltaicznych – w zakresie wymiany pokrycia dachowego,
- obmiarem robót remontowych i innych robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z dnia 03.05.2021 r. autorstwa Pawła Kowalewskiego, których zakres został określony na podstawie protokołu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektu Miejskiej Pływalni Krytej „Kapry” z lutego 2021 r., sporządzonego przez Arkada P.T.O.B.,
- projektem budowlanym pn. „Wymiana ślizgów zjeżdżalni i budowa dwóch słupów” z marca 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Szymona Majcherczyka,
- decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1036/2021 z dn. 27.05.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmujące wymianę ślizgów zjeżdżalni i budowę dwóch słupów (budynek basenu „Kapry”) na dz. nr ew. 8/6, 8/7, 8/8, 8/9 obr. 24 w Pruszkowie,
- projektem wykonawczym pn. „Wymiana ślizgów zjeżdżalni i budowa dwóch słupów” z kwietnia 2021 r. autorstwa mgr inż. arch. Szymona Majcherczyka,
- umowami na kompleksowe wykonanie zadań inwestycyjnych, pn. „Przebudowa budynku basenu Kapry – wymiana zjeżdżalni” oraz „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – Termomodernizacja basenu Kapry”, podpisanymi pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych.

Zadania inwestycyjne realizowane będą na podstawie ww. dokumentacji w zakresie monitoringu, nadzoru, kontroli, rozliczenia i niezbędnej sprawozdawczości dla zadania, tj. m.in.:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) zgodnie z obowiązkami i prawami określonymi w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) na podstawie zgłoszenia robót budowlanych i decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzenie i akceptacja sporządzonych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych robót oraz zmian tych harmonogramów,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, potwierdzanie wpisem w dziennikach budowy wykonania prac, w tym ulegających zakryciu oraz dokonywanie w dziennikach budowy innych wpisów dokumentujących okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu realizacji Zadań Inwestycyjnych,
- składania Zamawiającemu drogą mailową tygodniowych raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji Zadań Inwestycyjnych wraz z dokumentacją zdjęciową. Raport tygodniowy przesyłany drogą mailową powinien zawierać: opis postępu robót w stosunku do sporządzonych przez Wykonawców harmonogramów, opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz zmian w dokumentacji projektowej oraz sprawowanie kontroli w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawców robót lub podwykonawców osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac, na podstawie umowy o pracę.
- prowadzenia co najmniej jeden raz w tygodniu narad koordynacyjnych na budowie w których uczestniczyć będą: Wykonawcy robót, Zamawiający i w razie potrzeby użytkownik i projektant. Inspektor nadzoru po każdej naradzie sporządzi protokół podpisany przez uczestników, który przekaże Zamawiającemu i Wykonawcy,
- koordynowania działań Wykonawców robót z Dyrekcją Miejskiej Pływalni Krytej KAPRY przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie, w celu zapewnienia, w razie zaistnienia takiej potrzeby jego funkcjonowania przez okres realizacji Zadań Inwestycyjnych,
- koordynowania działań Wykonawców robót z zarządcami, właścicielami innych terenów sąsiadujących z obszarem realizacji zadania,
- zapewnienia przez okres trwania realizacji Zadań Inwestycyjnych, niezbędnej obecności kadry technicznej na terenie budowy do pięciu razy w tygodniu, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu i na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, pełniącej bieżący nadzór nad jego realizacją. Czas pracy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powinien być dostosowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,

- oceny zgodności wbudowywanych materiałów z projektem i przepisami prawa oraz ich jakości,
- kontroli jakości wykonywanych prac oraz ich zgodności ze zgłoszeniem robót budowlanych, decyzjami o pozwoleniu na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz umowami zawartą między Wykonawcami robót budowlanych a Zamawiającym,
- rozstrzygnięcia w porozumieniu z kierownikami budowy i kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w tym spowodowanych ewentualnymi nieścisłościami w dokumentacji projektowej i ewentualną niezgodnością z przepisami Prawa budowlanego w porozumieniu z projektantem,
- wprowadzania w uzgodnieniu z Zamawiającym, projektantem i kierownikami budowy zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem udokumentowania ich zasadności lub konieczności,
- weryfikacji i akceptacji kart materiałowych dotyczących materiałów proponowanych przez Wykonawców do wbudowania,
- kontroli umów o podwykonawstwo pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami,
- sprawdzania i weryfikowania kosztorysów na roboty budowlane, dodatkowe, zaniechane i zmianę technologii,
- obsługi prawnej inwestycji, w razie zaistnienia takiej potrzeby,
- udzielania odpowiedzi na pisma Wykonawców,
- zatwierdzenia protokołów odbioru robót częściowych i końcowych,
- uczestnictwa na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji, w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu, dokonywanych przez podmioty zewnętrzne oraz udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawców niezbędnych do odbioru robót dokumentów oraz zgodności robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- rozliczenia inwestycji (finansowego i rzeczowego, np. dokumenty odbiorowe, protokoły zdawczo-odbiorcze środka trwałego PT, przyjęcie środka trwałego OT itp.),
- udziału w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, uczestnictwo w komisjach dotyczących stwierdzenia ujawnionych wad, potwierdzania usunięcia wad i wykonania robót poprawkowych,

Dane charakterystyczne zadania:

- powierzchnia dachu przeznaczona do termomodernizacji: 1058,28 m² + 292,23 m² + 29,94 m²,
- wymiana centrali wentylacyjnej basenowej,
- wymiana dwóch ślizgów zjeżdżalni,
- wykonanie innych prac remontowych, budowlanych i instalacyjnych.

Planowany termin realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie prac budowlanych: III kwartał 2021 r. (od terminu przekazania placu budowy Wykonawcom prac budowlanych)(
- zakończenie prac budowlanych w zakresie zadania „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – Termomodernizacja basenu Kapry”: IV kwartał 2021 r.,
- zakończenie prac budowlanych w zakresie zadania „Przebudowa budynku basenu Kapry – wymiana zjeżdżalni”: I kwartał 2022 r.
- zakończenie świadczenia usług w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zadania „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – Termomodernizacja basenu Kapry”: IV kwartał 2021 r. (20.12.2021 r.).
- zakończenie świadczenia usług w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zadania „Przebudowa budynku basenu Kapry – wymiana zjeżdżalni”: I kwartał 2022 r. (6 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego).

UWAGA

Zadanie może być realizowane przy czynnym obiekcie budynku Pływalni Miejskiej Kapry oraz w

sąsiedztwie okolicznej zabudowy jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej oraz obszarów objętych ochroną przyrody – Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Stawy Pęcickie.

Zadanie „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Pruszkowie – Termomodernizacja basenu Kapry” jest dofinansowane ze środków UE.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

79994000-8 - Usługi zarządzania umowami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188190 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WRM BUD Waldemar Lulis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242675954

7.3.3) Ulica: F. Pancera 17/16

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-187

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-02-28