

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr²⁷⁷...../2021
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia¹⁷.....listopada 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Powstańców w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 257/3 z obrębu 21 oraz działka ewidencyjna nr 263/2 z obrębu 21, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00067791/5 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§2

Ustaląm odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 13 listopada 2020 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustaląm jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 2.241,06 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 06/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 1.822 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 419,06 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00067791/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 6.569,43 zł brutto - na czas 25 lat poczynając od dnia 03 kwietnia 2017 roku, służebność przesyłu na nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 237, 253/2 i 253/3 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z nieruchomości w celu wybudowania odpowiednio na:

a) na działce numer ewidencyjny 237 gazociągu o średnicy 40 mm i długości 42 m oraz przyłącza gazowego o średnicy 25 mm i długości 30 m,

b) na działce ewidencyjnej numer 253/2 przyłącza gazowego o średnicy 25 mm i długości 31 m,

c) na działce ewidencyjnej numer 253/3 przyłącza gazowego o średnicy 25 mm i długości 5 m,

korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, to jest prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji gazu przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 m wzdłuż przebiegu przyłącza gazowego, zgodnie z załączoną mapą. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości przedmiotowej zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu , na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 257/6 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, oraz jej następców prawnych służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z nieruchomości w celu posadowienia na nieruchomości przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 7 mb do budynku położonego przy ul. Słonia Trąbalskiego 7, w pasie gruntu o szerokości 1 metra wraz z istniejącą szafką gazową, przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 30 mb do budynku położonego przy ul. Słonia Trąbalskiego 9 oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłączy gazowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach. powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 37 m². Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem ustanowiona - na czas 25 lat tj. do dnia 21 marca 2043 roku, służebność przesyłu , na nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 370 i 382 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON 142739519, KRS 0000374001 oraz jej następców prawnych służebność przesyłu polegającą na korzystaniu z nieruchomości w celu wybudowania przyłączy gazowych odpowiednio:

na działce ewidencyjnej nr 370 o długości 85 m,

na działce ewidencyjnej 382 o długości 8 m

i korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem tj. prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji gazu przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu szerokości 1 m wzdłuż przebiegu projektowanych przyłączy gazowych. Łączna powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 93 m². Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości opisanej w §1 zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa



Paweł Makuch

