

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



**Zarządzenie Nr 264/2021  
Prezydenta Miasta Pruszkowa  
z dnia 4 listopada 2021 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. 2021 poz.1372 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wysokość minimalną stawki najmu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym określa się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu i położenia danego lokalu.

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Organizacje pozarządowe oraz jednostki organizacyjne Miasta Pruszkowa opłacają stawki czynszu w wysokości 5,37 zł netto/m<sup>2</sup>.
3. Minimalne stawki czynszu za najem, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 3

- 1 Najemcy lokali użytkowych, w tym garaży oprócz stawki czynszu zobowiązani są do ponoszenia opłat za media , w tym za zużycie prądu wody, ogrzewania i inne określone w umowie najmu stosownie do zapisów umowy.

2. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT odpowiednio do wysokości określonej w przepisach ustawowych.
3. Najemcy zobowiązani są do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości stosownie do wysokości obowiązujących za dany rok kalendarzowy za wynajmowaną powierzchnię użytkową.

#### § 4

Traci moc uchwała Zarządu Miasta Pruszkowa nr 63/177/97 z dnia 17 grudnia 1997 r. wraz ze zmianą uchwały Zarządu Miasta Pruszkowa nr 9/18/2002 z dnia 27 lutego 2002 roku.

#### § 5

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Urzędu Miasta Pruszkowa.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

